



## Umowa zlecenia PNT/...../2014

Zawarta w dniu .....r. w Ełku pomiędzy:

Gminą Miasta Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk,  
NIP: 848-182-54-38

reprezentowanym przez:

- ..... Prezydenta Miasta Ełku przy kontrasygnacie  
Skarbnika Miasta –.....,

zwany dalej "Zamawiającym",

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej "Wykonawcą",

o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie i montaż ścianek działowych wewnętrznych w pomieszczeniu laboratorium do badań mikrobiologicznych i chemicznych umiejscowionych na terenie Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku w ramach projektu „Wyposażenie Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku”, który otrzymał dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007 – 2013.

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do dokonania następujących czynności:

1. Przygotowanie projektu ścianek działowych zawierającego szczegółowy opis materiałów.
  - Ścianki wykonane z profili aluminiowych wypełnionych w górnej części szybą pojedynczą, a w dolnej części nieprzezroczystą płytą z PCV
  - Ścianki bez izolacji termicznej.
  - Wymiary ścianek zgodnie z załącznikiem nr 1.
  - Wysokość pomieszczenia do sufitu podwieszanego wynosi 277 cm
  - Część nieprzezroczysta ścianek sięga 90 cm mierzonych od podłogi, pozostała część ścianki wypełniona szkłem.



- Ścianki wyposażone w 9 drzwi rozwieranych wykonanych w technologii identycznej jak ścianki, drzwi wyposażone w zamki - załącznik nr 1.
  - Kolor profili, ścianek i drzwi – szary.
2. Wykonanie ścianek działowych według przygotowanego projektu przez Wykonawcę uzgodnionego z Zamawiającym.
  3. Dowóz ścianek na miejsce montażu.
  4. Montaż ścianek działowych w pomieszczeniu laboratorium mikrobiologicznego umiejscowionego na terenie Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku.
  5. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami przez Wykonawcę i nadzorowane przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia uzgodnione z Zamawiającym.

## **§ 2. Obowiązki stron**

### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- a) udostępnienie wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania projektu,
- b) odbiór przedmiotu umowy,
- c) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- a) Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową w sposób kompleksowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi zarządzeniami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i współczesną wiedzą techniczną, oraz zapewni właściwą jakość tych prac.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów. Warunkowe uzgodnienia obligują Wykonawcę do uzupełnienia przedmiotu umowy i nie stanowią podstawy do dodatkowych wynagrodzeń.
- c) Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wytycznymi i że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.

## **§ 3. Terminy i sposób realizacji umowy**

1. Termin realizacji zamówienia: do.....  
Za termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć całkowite zakończenie wykonania prac i podpisanie przez strony końcowego protokołu odbioru robót.
2. Przed wykonaniem prac Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wizualizacji projektu ścianek działowych oraz wyboru materiałów do pisemnej akceptacji Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności czynności wobec Zamawiającego.
3. Prace zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, p.poż. i BHP.



#### § 4. Wynagrodzenie

1. Tytułem ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawca otrzyma kwotę w wysokości.....(słownie:.....) złotych brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu czynności objętych niniejszą umową w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu wraz z bezusterkowym końcowym protokołem odbioru robót stanowiącym podstawę wymagalności faktury.
3. Zapłata dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Koszty związane z dystrybucją przedmiotu zamówienia (w tym koszty transportu, także w okresie świadczenia usług gwarancyjnych; załadunku, rozładunku) wchodzi w skład ceny ofertowej.

#### § 5 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy od dnia bezusterkowego końcowego odbioru na okres 3 lat.
2. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 7 dni od wezwania do usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej i kosztami obciąży Wykonawcę w każdym przypadku ich stwierdzenia bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

#### § 6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy, określonego w § 1 Umowy.
2. Kary umowne na rzecz Zamawiającego będą potrącane automatycznie bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
3. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki po terminie umownym. Kary te Zamawiający ma prawo potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8



Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
/ ZAMAWIAJĄCY /

.....  
/ WYKONAWCA /

Radca Prawny  
mgr Violetta Teresa Andrzejewska