

**PREZYDENT** ZARZĄDZENIE Nr .....1399...../2014  
**MIASTA ELKU** Prezydenta Miasta Elku  
z dnia .....14 maja.....2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r, uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz nieruchomości gruntową niezabudowaną, położoną w Elku przy ul. Grajewskiej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obręb 3 miasta Elk nr 3395/2 o pow. 0,0034 ha, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 3 miasta Elk nr 3396, stanowiącej jej własność, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.


§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Tomasz Andrzejewicz

\* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.926)

Sprawę prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami - Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)  
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

RADCA PRAWNY  
  
EWA ORŁOWSKA  
BUS/149



**PREZYDENT  
MIASTA ELKU**

Załącznik do zarządzenia Nr 1399 z dnia 14.09.2014 r.  
Prezydenta Miasta Elku z dnia 14.09.2014 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, według niżej podanego zestawienia:**

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Pow. nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
3395/2	0L1E/000 13493/9	0,0034 ha	ELK ul. Grajewska	<p>Według operatu ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako użytek gruntowy: „B” - tereny mieszkaniowe.</p> <p>Przez działkę, w górnym jej narożniku oraz w dolnej części od strony ul. Grajewskiej, przebiega sieć ciepłownicza, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elku.</p> <p>Na działce znajduje się kanalizacja sanitarna lokalna.</p> <p>Uzbrojenie w ulicy Grajewskiej: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanego „ELK – osiedle JEZIORNA”, uchwalonym uchwałą nr XLVI/396/06 Rady Miasta Elku z dnia 23 maja 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 115, poz. 1848 z dnia 22.08.2006 r., nieruchomości objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>3 UH,UI,KS</b>, dla którego zapisy tekstu planu brzmią: „§ 6 1. Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rys. planu symbolem <b>3 UH,UI,KS</b> o powierzchni 1,10 ha przeznacza się pod usługi nieuciążliwe i handel w adaptowanych istniejących budynkach oraz zespoły parkingów. 2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania: a/ Dopuszcza się czasowe pozostawienie funkcji mieszkaniowej w istniejących budynkach. b/ Stosowanie przy pracach budowlanych wszelkich rodzajów dźwigów maszynowych, samochodowych i z wysięgnikami - może się odbywać wyłącznie po uzyskaniu opinii i zgody Zakładu Energetycznego. c/ Wysokość zabudowy - do III kondygnacji (łącznie z poddaszem użytkowym).”</p>	<p><b>4.300,00 zł</b></p> <p>(do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży).</p>

Sml

## UWAGA !!!

Zgodnie z zarządzeniem nr ...../2014 Prezydenta Miasta Elku, z dnia ..... 2014 r. ww. nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 3 miasta Elku nr 3396.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **233,70 zł** (dwieście trzydzieści trzy złote 70/100), podziału w kwocie **700,00 zł** (siedemset złotych), odpisu z księgi wieczystej w kwocie **30,00 zł** (trzydzieści złotych), wypisu z rejestru gruntów w kwocie **12,00 zł** (dwanaście złotych).

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

W związku z tym, że przez nieruchomość przebiega cieć ciepłownicza nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elku, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na znoszeniu jej wybudowania, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, konserwacji i modernizacji. Przebudowa istniejącej sieci jest możliwa na warunkach technicznych PEC Sp. z o.o. w Elku na koszt zainteresowanego inwestora.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

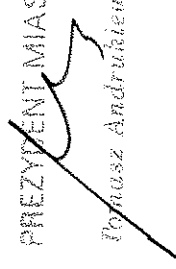
**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje miastu, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz. 518) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 2014 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 2014 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

**Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.**

PREZYDENT MIASTA



*Tomasz Andrukiewicz*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2014 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2014 r.

Sprawy powołała: Ewa Galinska (kontakt: pokój 235, tel. 877 326 235, e-mail: e.galinska@um.ek.pl)  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami: Tomasz Szamanski (kontakt: pokój 234, tel. 877 326 155, e-mail: t.szamanski@um.ek.pl)  
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami: Maria Herbster (kontakt: pokój 236, tel. 877 326 236, e-mail: m.herbster@um.ek.pl)

