

PREZYDENT
MIASTA EŁKU

ZARZĄDZENIE NR ..1338/2014.....
PREZYDENTA MIASTA EŁKU
Z DNIA ..14 maja 2014r.....

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r. i Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r. oraz art. 37 ust.1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 21 położony na III piętrze w budynku nr 46 przy ul. Armii Krajowej w Ełku o pow. 53,38 m² wraz z udziałem wynoszącym 18/398 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 18/398 części gruntu działki oznaczonej nr 792 o pow. 398 m², wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

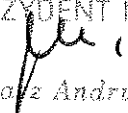
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

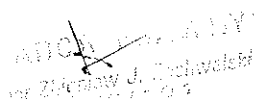
§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Tomasz Andrukiewicz

sp. A. Hainusko 


MIASTO EŁK
Urząd Miasta
ul. Piłsudskiego 4
15-001 Ełka

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

Załącznik do Zarządzenia nr 1328/2014
Prezydenta Miasta Elku z dnia 14 maja 2014 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu
mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części
gruntu działki i ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości tj. lokalu mieszkalnego nr 21 położonego na III piętrze w budynku nr 46 przy ul. Armii Krajowej w Elku, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu działki, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg niżej podanego zestawienia:

Położenie lokalu	Opis lokalu	Instalacje w lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Ułamkowa część gruntu	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej		KW
							Cena nieruchomości lokalowej mieszkalnej	Stawka podatku VAT	
ul. Armii Krajowej 46/21	kuchnia 2 pokoje przedpokój łazienka	elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. gazowa przewody kominowe dymowe, wentylacja grawitacyjna,	53,38 m ²	792	398 m ²	18/398	129.400,00 zł w tym cena ułamkowej części gruntu 3.600,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm).	OL1E/00008885/6

Zgodnie z Uchwałą nr X.100.2011 Rady Miasta Elku z dnia 30 sierpnia 2011 r. nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „ELK – BRAMA MAZUR”. Zgodnie z przedmiotowym planem nieruchomości położona jest w kwartale oznaczonym jako 1MU. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy śródmiejskiej. Teren znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Elku, wpisanym do rejestru zabytków.
UWAGA !!!

Zgodnie z zarządzeniem Nr/2014 Prezydenta Miasta Elku z dnia 2014 r. w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu działki, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też wszelkie prace remontowe lokalu należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków w Elku, ul. A. Mickiewicza 11.

Sybil Mielnik

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca lokalu staje się członkiem wspólnoty mieszkaniowej, wchodząc jednocześnie w obowiązki i prawa określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn.zm.). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 295,20 zł (dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych dwadzieścia groszy), koszt wypisu z rejestru gruntów i odpisu z księgi wieczystej.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Właściele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **2014 r.**;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **2014 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku - pok. 235, tel. 877326135

Wywieszono na tablicy ogłoszeń -
Zdjęto z tablicy ogłoszeń -

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrzejewicz