



Ełk, dnia 05.05.2014r.

O-ZP.271.29.2014

Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji CO₂ w budynkach użyteczności publicznej w ełckim obszarze funkcjonalnym, w ramach projektu Przygotowanie dokumentów strategicznych dla ełckiego obszaru funkcjonalnego województwa warmińsko-mazurskiego

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Ełk, ul. M. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 087 73 26 200, faks 087 73 26 230.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.elk.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji CO₂ w budynkach użyteczności publicznej w ełckim obszarze funkcjonalnym, w ramach projektu Przygotowanie dokumentów strategicznych dla ełckiego obszaru funkcjonalnego województwa warmińsko-mazurskiego.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji CO₂ w budynkach użyteczności publicznej w ełckim obszarze funkcjonalnym w ramach projektu Przygotowanie dokumentów strategicznych dla ełckiego obszaru funkcjonalnego województwa warmińsko-mazurskiego, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 (Konkurs dotacji na działania wspierające jednostki samorządu terytorialnego w zakresie planowania miejskich obszarów funkcjonalnych, ogłoszony przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego), Działanie 5 - Dokumentacja techniczna. 2. Dokumentacja techniczna opracowana zostanie dla następujących budynków: 1) Urząd Gminy Kalinowo, ul. Mazurska 11, Kalinowo, 2) Gminny Ośrodek Kultury w Kalinowie, ul. Mazurska 8, Kalinowo, 3) Stara Szkoła w Prostkach, ul. 1 Maja 21, Prostki, 4) Zespół Szkół nr 2 im. K.K. Baczyńskiego w Ełku, ul. Sikorskiego 7, Ełk, 5) Szkoła Podstawowa nr 9 im. Jana Pawła II i Gimnazjum nr 3 im. Kard. S. Wyszyńskiego w Ełku, ul. Piwnika Ponurego 1, Ełk, 6) Urząd Miasta Ełku/Starostwo Powiatowe w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, Ełk, 7) Gminna Biblioteka Publiczna w Starych Juchach, ul. Ełcka 8, Stare Juchy, 8) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Nowej Wsi Ełckiej, ul. Ełcka 18, Nowa Wieś Ełcka. 3. Zakres prac obejmuje: 1) Wykonanie audytów energetycznych, 2) Wykonanie inwentaryzacji budowlanych i



instalacyjnych, 3) Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, 4) Przeprowadzenie postępowania związanego z oceną oddziaływania zadania na środowisko wraz z wykonaniem raportu oddziaływania na środowisko lub innych dokumentów wymaganych obowiązującym prawem oraz wykonanie inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej, 5) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 6) Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku konieczności jej uzyskania, 7) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w strefie ochrony zabytków, 8) Uzyskanie dla każdego obiektu pozwoleń na budowę lub pozwoleń na wykonywanie robót budowlanych, zgodnie ze specyfiką prac w każdym obiekcie i wymaganiami ustawy Prawo budowlane. 4. Dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorysy inwestorskie będzie obejmować: 1) ekspertyzę stanu technicznego obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej, 2) ocieplenie ścian zewnętrznych (z projektem kolorystyki elewacji), wymianą parapetów (w przypadku braku wymiany okien), wymianą rynien i rur spustowych, pionowej instalacji odgromowej i obróbkami blacharskimi, 3) ocieplenie ścian przyziemia i ścian zagłębionych w gruncie wraz z izolacją przeciwwilgociową, drenażem, odwodnieniem i obróbkami blacharskimi, 4) ocieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją wraz z remontem kominów wentylacyjnych, instalacją odgromową, odwodnieniem i obróbkami blacharskimi, 5) ocieplenie tarasów wraz z odwodnieniem i obróbkami blacharskimi, 6) ocieplenie stropów nad przejazdami oraz podziemiami wraz z obróbkami blacharskimi, 7) wymianę okien i drzwi wraz ze zmniejszeniem ich wymiarów lub przystosowaniem do obsługi osób niepełnosprawnych (jeżeli zachodzi taka potrzeba) oraz wymianę parapetów, 8) wymianę/modernizację/regulację hydraulicznej instalacji centralnego ogrzewania oraz głównych rozdzielaczy wraz z podziałem na wydzielone obiegi grzewcze z możliwością ich automatycznego sterowania i niezbędną instalacją elektryczną, 9) wymianę/modernizację źródła ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania wraz z automatyką czasowo-pogodową obsługującą wydzielone obiegi grzewcze i niezbędną instalacją elektryczną, 10) wymianę/modernizację źródła ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej z automatyką i niezbędną instalacją elektryczną, 11) wymianę/modernizację/montaż systemu wentylacji mechanicznej z zastosowaniem schładzania, recyrkulacji i by-passu powietrza, wynikające z audytu energetycznego, 12) wykonanie instalacji kolektorów słonecznych wspomagających system c.w.u. wraz z automatyką, dodatkowym licznikiem ciepła, niezbędną instalacją elektryczną i niezbędną konstrukcją wsporczą, 13) wykonanie instalacji na potrzeby realizacji monitoringu nośników energii z możliwością podglądu przez Internet, 14) wymianę/modernizację oświetlenia wewnętrznego wraz z niezbędną instalacją elektryczną, 15) wymianę/modernizację opraw oświetlenia zewnętrznego wraz z niezbędną instalacją elektryczną, 16) wykonanie prac niewpływających na zmniejszenie zużycia energii (np. remont schodów, balustrad, chodników wokół obiektu, dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych - w przypadku wymiany drzwi wejściowych i/lub remontu schodów itp.), 17) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - część ogólna i szczegółowa, 18) przedmiary robót, 19) kosztorysy inwestorskie, 20) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 21) inwentaryzację zieleni, jeśli przewiduje się wycinkę drzew i krzewów lub oświadczenie o braku konieczności dokonywania wycinki, 22) wycenę dokumentacji projektowej dla każdego obiektu. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi zał. nr 9 do SIWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.



II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7, 71.22.00.00-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie:
27.02.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,
FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

- **Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust 1. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi się wykazać doświadczeniem w wykonaniu w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej: a) dwóch usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji obiektu budowlanego, o wartości minimum 80 000 zł brutto każda, oraz, b) dwóch usług polegających na wykonaniu audytu energetycznego obiektu budowlanego, o wartości minimum 5 000 zł brutto każda. Uwaga: Jeżeli wykazywane roboty będą potwierdzać wysokość tych robót w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na PLN wg średniego kursu NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia nie spełnia.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust 1. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi wykazać się posiadaniem do dyspozycji odpowiednio



wykwalifikowanego personelu w tym: a) jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w branży sanitarnej bez ograniczeń, b) jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, c) jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.

• **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust 1. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

• **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Wykonawca musi się wykazać doświadczeniem w wykonaniu w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej: - dwóch usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji obiektu budowlanego, o wartości minimum 80 000 zł brutto każda, oraz, - dwóch usług polegających na wykonaniu audytu energetycznego obiektu budowlanego, o wartości minimum 5 000 zł brutto każda. Uwaga: Jeżeli wykazywane roboty będą potwierdzać wysokość tych robót w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na PLN wg średniego kursu NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych,



doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej
- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Formularz ofertowy (Zał. nr 1 do SIWZ) - wzór. 2. Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa za zgodą Stron, jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiot umowy

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

http://bip.warmia.mazury.pl/elk_gmina_miejska/zamowienia_publiczne/50/status/0/rodzaj/0/wzp/

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 13.05.2014 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miasta w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk, Pokój nr 114 (sekretariat).



IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak

Ogłoszenie opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych
w dniu 05.05.2014 pod nr 148874-2014

Z up. PREZYDENTA
Z-ca Prezydenta Miasta
/-/
Artur Urbański