

PREZYDENT
MIASTA EŁKU

ZARZĄDZENIE NR 600 /08
PREZYDENTA MIASTA EŁK
z dnia 30 LIPCA 2008r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008r. oraz art. 35 i art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) - zarządzam, co następuje:

§1.

Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku, położonej w Elku przy ul. Targowej, ozn. nr 3055 o powierzchni 152270m².

Przedmiotowa nieruchomość jest wymieniona i opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Lokalizację terenu przeznaczanego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta w Elku przy ul. Piłsudskiego 4 oraz publikacji w prasie lokalnej.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta w Elku.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

A. Byłowski *Szymon* *ks*
RADO...
mgr / mgr inż. Kocowski
30.07.08

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie miasta Elk, stanowiącej własność Gminy Miasta Elk przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wg niżej podanego zestawienia:

Nr działki, KW	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (miesięczna opłata dzierżawna)	Wadium	Okres dzierżawy	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy
3055 OL1E/00 013493/9	15,2270 powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 192m ² (4 segmenty o pow. 40m ² każdy i 1 segment o pow. 32m ²)	ul. Targowa obok Targowicy Miejskiej	Przeznaczenie w mpzp „Elk – Park”: tereny wystawowe, oznaczone na rysunku planu symbolem 13 W W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 13W przewiduje się targowisko miejskie z obiektami usługowymi, administracyjnymi, pomocniczymi i specjalnymi towarzyszącymi – parterowymi Sposób zagospodarowania: Tymczasowy obiekt budowlany – przewiduje się zabudowę łączną wraz z sąsiednimi segmentami na podstawie koncepcji sporządzonej wraz z dzierżawcami pozostałej części gruntu, przeznaczzonego pod pawilon	0,75 zł/m ² gruntu + 22% VAT czynsz dzierżawny wnoszony kwartalnie z góry minimalne postąpienie: 10gr netto	100,00 zł na każdy segment	5 lat	Rozpoczęcie: w ciągu 1 roku od daty zawarcia umowy dzierżawy Zakończenie: w ciągu 2 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy

Informacje dodatkowe:

1. W związku z przewidywaną łączną inwestycją Miasto Elk udostępni zwycięzcy przetargu wykaz współinwestorów.
2. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość podwyższenia opłaty dzierżawnej do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta w tej sprawie w przypadku, kiedy podstawowa stawka czynszu w strefie obejmującej dzierżawioną działkę przekroczy stawkę uzyskaną w wyniku przetargu.
3. Osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta w Elku. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi z dniem podpisania umowy.
4. Dzierżawcy będą zobowiązani do uzgodnienia architektury obiektów z Naczelnikiem Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Elku.
5. Lokalizację terenu przeznaczzonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta.

UWAGA !!!

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Miasta w Elku, pok. 34.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2008r.

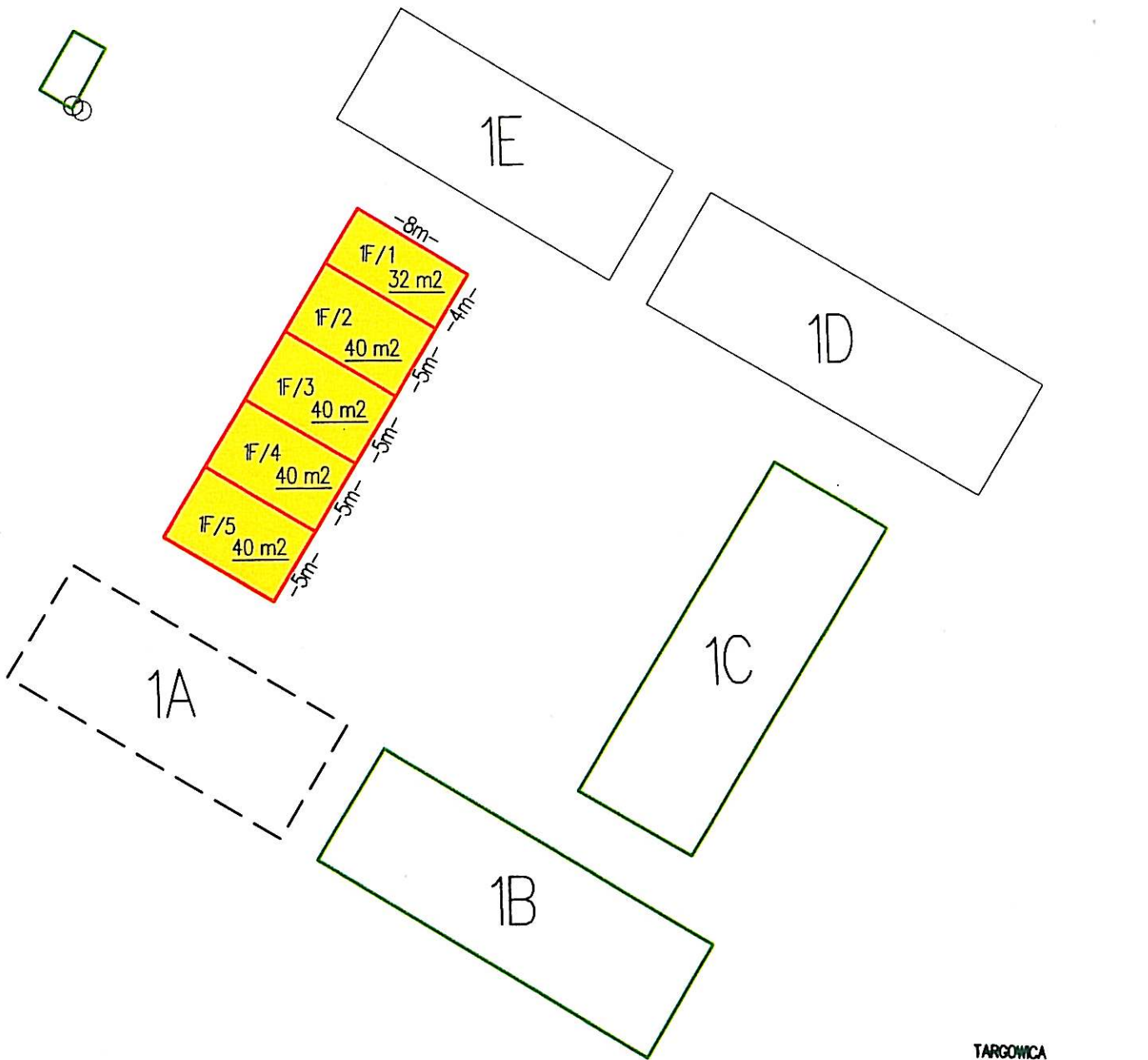
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2008r.

A. Bulwin

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrzejewicz

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 600/2008
PREZYDENTA MIASTA EŁKU Z DNIA 30 LIPCA 2008r



TARGOWICA

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Targowa