

Nr sprawy: **O-ZP.271.18.2014**

dotyczy: **Przebudowa Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elku przy ul. Piłsudskiego 8**

Numer ogłoszenia: 68149-2014 ; data zamieszczenia w BZP: 31.03.2014 r.

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 54345 - 2014 data 14.03.2014 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Miasto Elk, ul. M. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 087 73 26 200, fax. 087 73 26 230.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** II.1.4.

W ogłoszeniu jest: Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elku przy ul. Piłsudskiego 8. Teren inwestycji podlega ochronie Konserwatora Zabytków. Prace budowlane będą prowadzone przy czynnym obiekcie ośrodka. Zakres robót obejmuje: 1. Budowę podjazdu wraz ze schodami wzdłuż północnej ściany budynku o długości 31,5m. i szerokości około 2,50m, 2. Budowę ogrodzenia o wysokości 1,70m i długości całkowitej 12,0m, w tym brama dwuskrzydłowa o szerokości około 2,40m. 3. Naprawę tarasu o powierzchni 38,8m², 4. Uzupełnienie tynków i malowanie elewacji, 5. Wykonanie utwardzonych nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 173,6m², 6. Dostawę wraz z montażem mebli biurowych zgodnych z opisem według Załącznika nr 9, 7. Zagospodarowanie terenów zielonych o powierzchni 184m², 8. Wykonanie monitoringu (system monitoringu musi być kompatybilny z Systemem Bezpieczeństwa Miasta Elku w tym w szczególności musi bez żadnych dodatkowych przeróbek współpracować z systemem NET-STATION wykorzystywanym przez UM Elk, dopuszcza się wykorzystanie innego systemu pod warunkiem wymiany całości systemu już posiadanego przez Zamawiającego). Prace polegać będą na wykonaniu następujących elementów: Branża budowlana: 1. wycince drzew wraz z karczowaniem, 2. rozbiórce nawierzchni utwardzonych, studni przy okiennych oraz istniejących schodów, 3. wykonaniu robót ziemnych, 4. zabezpieczeniu przyłączy rurami dwudzielnymi, 5. wykonaniu fundamentów, 6. zamurowaniu okien piwnicznych, 7. wykonaniu izolacji termicznej fundamentów, 8. wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych, 9. wykonaniu ściany oporowej z elementów prefabrykowanych, 10. wykonaniu balustrady ochronnej ze stali nierdzewnej, 11. wykonaniu ogrodzenia z elementów stalowych cynkowanych, malowanych proszkowo, 12. wykonaniu nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej grubości 8cm i 6cm w obrzeżu betonowym 6x25x100cm, 13. dostawie i montażu elementów małej architektury (ławki parkowej i kosza stalowego na odpadki), 14. wykonaniu zieleni (nasadzenia i założenie trawników). Powierzchnia terenu realizacji inwestycji - wynosi około 380 m². Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi przedmiar robót, projekt budowlany oraz SST stanowiące integralną część SIWZ. Załączony przedmiar robót określa zakres robót planowanych do wykonania zamówienia. Rozliczenie robót następować będzie wg rzeczywiście wykonanego zakresu prac określonego na podstawie obmiaru robót sporządzonego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą do obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, Wykonawca za zgodą Zamawiającego może żądać dodatkowego wynagrodzenia. W kosztorysie ofertowym należy wyszczególnić jednostkowe ceny za wykonanie poszczególnych pozycji kosztorysowych. Zawarte ewentualnie nazwy materiałów w projektach i SST podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardowi określonymu w projekcie lub ten standard podwyższają. Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu,

przed podpisaniem umowy kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 000 PLN. Gwarancja 36 miesięcy od daty odbioru końcowego..

W ogłoszeniu powinno być: Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja terenu przy budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elku przy ul. Piłsudskiego 8. Teren inwestycji podlega ochronie Konserwatora Zabytków. Prace budowlane będą prowadzone przy czynnym obiekcie ośrodka. Zakres robót obejmuje: 1. Budowę ogrodzenia o wysokości 1,70m i długości całkowitej 12,0m, w tym brama dwuskrzydłowa o szerokości około 2,40m. 2. Naprawę tarasu o powierzchni 38,8m², 3. Uzupełnienie tynków i malowanie elewacji, 4. Wykonanie utwardzonych nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 154,5m², 5. Dostawę wraz z montażem mebli biurowych zgodnych z opisem według Załącznika nr 9, 6. Zagospodarowanie terenów zielonych o powierzchni 184m², 7. Wykonanie monitoringu (system monitoringu musi być kompatybilny z Systemem Bezpieczeństwa Miasta Elku w tym w szczególności musi bez żadnych dodatkowych przeróbek współpracować z systemem NET-STATION wykorzystywanym przez UM Elk, dopuszcza się wykorzystanie innego systemu pod warunkiem wymiany całości systemu już posiadanego przez Zamawiającego). Prace polegać będą na wykonaniu następujących elementów: Branża budowlana: 1. rozbiórce nawierzchni utwardzonych, studni przy okiennych, 2. wykonaniu robót ziemnych, 3. zamurowaniu okien piwnicznych, 4. wykonaniu izolacji termicznej fundamentów, 5. wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych, 6. wykonaniu ogrodzenia z elementów stalowych, cynkowanych, malowanych proszkowo, 7. wykonaniu nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej grubości 8cm i 6cm w obrzeżu betonowym 6x25x100cm, 8. dostawie i montażu elementów małej architektury (ławki parkowej i kosza stalowego na odpadki), 9. wykonaniu zieleni (nasadzenia i założenie trawników). Powierzchnia terenu realizacji inwestycji - wynosi około 210 m². UWAGA Zamawiający wyłącza z zakresu realizacji budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych, który ujęty jest w dokumentacji projektowej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi przedmiar robót, projekt budowlany oraz SST stanowiące integralną część SIWZ. Załączony przedmiar robót określa zakres robót planowanych do wykonania zamówienia. Rozliczenie robót następować będzie wg rzeczywiście wykonanego zakresu prac określonego na podstawie obmiaru robót sporządzonego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą do obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, Wykonawca za zgodą Zamawiającego może żądać dodatkowego wynagrodzenia. W kosztorysie ofertowym należy wyszczególnić jednostkowe ceny za wykonanie poszczególnych pozycji kosztorysowych. Zawarte ewentualnie nazwy materiałów w projektach i SST podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardowi określone w projekcie lub ten standard podwyższają. Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 50 000 PLN. Gwarancja 36 miesięcy od daty odbioru końcowego..

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** III.3.2.

W ogłoszeniu jest: Wiedza i doświadczenie Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku Wykonawca wykaże się posiadaniem udokumentowanego doświadczenia z wykonania, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres działalności jest krótszy, w tym okresie), co najmniej dwóch robót ogólnobudowlanych o wartości minimum 100 000,00 PLN brutto (każda). Uwaga: Jeżeli wykazywane roboty będą potwierdzać wysokość tych robót w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na PLN wg średniego kursu NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia..

W ogłoszeniu powinno być: Wiedza i doświadczenie Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku Wykonawca wykaże się posiadaniem udokumentowanego doświadczenia z wykonania, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres działalności jest krótszy, w tym okresie), co najmniej dwóch robót ogólnobudowlanych o wartości minimum 50 000,00 PLN brutto (każda). Uwaga: Jeżeli wykazywane roboty będą potwierdzać wysokość tych robót w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na PLN wg średniego kursu NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia..

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** III.3.5.

W ogłoszeniu jest: Sytuacja ekonomiczna i finansowa Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku Wykonawca musi wykazać się posiadaniem środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości min. 100 000,00 PLN. Uwaga: Jeżeli wykazywane roboty będą potwierdzać wysokość tych robót w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na PLN wg średniego kursu NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia..

W ogłoszeniu powinno być: Sytuacja ekonomiczna i finansowa Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku Wykonawca musi wykazać się posiadaniem środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości min. 40 000,00 PLN. Uwaga: Jeżeli wykazywane roboty będą potwierdzać wysokość tych robót w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na PLN wg średniego kursu NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia..

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** III.4.1.

W ogłoszeniu jest: W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć: - wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; - określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie Wykonawca wykaże się posiadaniem udokumentowanego doświadczenia z wykonania, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres działalności jest krótszy, w tym okresie), co najmniej dwóch robót ogólnobudowlanych o wartości minimum 100 000,00 PLN brutto (każda). Uwaga: Jeżeli wykazywane roboty będą potwierdzać wysokość tych robót w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na PLN wg średniego kursu NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.; - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

W ogłoszeniu powinno być: W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć: - wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; - określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie Wykonawca wykaże się posiadaniem udokumentowanego doświadczenia z wykonania, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres działalności jest krótszy, w tym okresie), co najmniej dwóch robót ogólnobudowlanych o wartości minimum 50 000,00 PLN brutto (każda). Uwaga: Jeżeli wykazywane roboty będą potwierdzać wysokość tych robót w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na PLN wg średniego kursu NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.; - wykaz osób, które będą uczestniczyć w

wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** III.1.

W ogłoszeniu jest: WADIUM Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości 4 000,00 PLN (cztery tysiące zł) przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wniecone w następujących formach: - w pieniądzu - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo -kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, - w gwarancjach bankowych, - gwarancjach ubezpieczeniowych, - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6.b. ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz 275). Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na poniższy rachunek bankowy zamawiającego: 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 (konto Urzędu Miasta Ełku w PKO BP S.A.) Uwaga! Dokumenty dotyczące wadium winne być dołączone do oferty jako kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem, a oryginał w oddzielnej kopercie dołączonej do oferty w sposób umożliwiający jej zwrot wykonawcy bez dekompletowania oferty.

W ogłoszeniu powinno być: WADIUM Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wnieścia wadium..

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** IV.4.4.

W ogłoszeniu jest: Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 02.04.2014 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miasta w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk, Pokój nr 114 (sekretariat)..

W ogłoszeniu powinno być: Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 04.04.2014 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miasta w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk, Pokój nr 114 (sekretariat)..

Z up. PREZYDENTA
Z-ca Prezydenta Miasta
/-/
Artur Urbański