

UMOWA Nr/SR/2014

Zawarta w dniu 2014 roku w Ełku pomiędzy Gminą Miastem Ełk z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 4, 19 – 300 Ełk reprezentowaną przez, **zwaną dalej „Zamawiającym”**,

a

..... z siedzibą przy ul.,, reprezentowaną przez, **zwaną dalej „Wykonawcą”**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla ełckiego obszaru funkcjonalnego** w ramach projektu „Przygotowanie dokumentów strategicznych dla ełckiego obszaru funkcjonalnego województwa warmińsko-mazurskiego”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 („Konkurs dotacji na działania wspierające jednostki samorządu terytorialnego w zakresie planowania miejskich obszarów funkcjonalnych”, ogłoszony przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w SIWZ, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Ostateczny termin realizacji umowy strony ustalają na 28 listopada 2014 r.

§ 2

1. Z tytułu prawidłowego wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w kwocie:
cena brutto: (słownie zł:.....)
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu czynności objętych umową na podstawie protokołu zdawczo–odbiorczego i poprawnie wystawionej przez Wykonawcę pod względem rachunkowym i formalnym faktury, w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Zapłata dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do należytego wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją ze szczególną starannością, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, dbając o interesy Zamawiającego.



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie przy użyciu własnych narzędzi, materiałów oraz osób, których umiejętności oraz doświadczenie gwarantują należyte jego wykonanie.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wyczerpujących wyjaśnień i informacji niezbędnych do realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pełnej informacji na temat postępu i zakresu wykonywanych prac na każde żądanie osoby upoważnionej przez Zamawiającego.

§ 5

1. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty robocze w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) strony Zamawiającego -
 - 2) ze strony Wykonawcy -
2. Zmiana ww. osób następuje poprzez pisemne lub faksem zawiadomienie drugiej strony umowy i nie stanowi zmiany postanowień umowy.

§ 6

1. Dokumenty opracowane w wyniku realizacji zamówienia, dostarczone przez Wykonawcę, stają się własnością Zamawiającego i mogą być wykorzystywane przez Zamawiającego oraz wszystkie osoby upoważnione przez Zamawiającego.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu zamówienia nastąpi przeniesienie z Wykonawcy na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanego przez Wykonawcę opracowania „Koncepcja zagospodarowania przestrzennego dla elckiego obszaru funkcjonalnego” oraz wszystkich opracowań częściowych wykonanych w toku realizacji umowy.
3. Nieodpłatne przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych obejmuje uprawnienie do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozpowszechniania utworów w całości, w częściach, we fragmentach, nieograniczonej liczbie egzemplarzy na wszystkich polach eksploatacji.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykorzystania praw zależnych.

§ 7

Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy.
2. Powyższego zobowiązania nie narusza ujawnienie informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;



- 2) uzyskanych niezależnie z innych źródeł;
 - 3) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie;
 - 4) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.
3. Wykonawca nie wykorzysta poufnych informacji odnoszących się do zamówienia (dane i informacje, metodologia, wnioski, wyniki i in.) dla celów innych niż wypełnienie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do podejmowania niezbędnych działań organizacyjnych, umożliwiających terminowe wykonanie umowy.
2. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.
3. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi się w uzgodnionym terminie dla sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 2 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki po terminie umownym, liczonej od całkowitej wartości wynagrodzenia brutto.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego.
7. Zwłokę w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, a przekraczającą 30 dni, Zamawiający może uznać za równoznaczne z odstąpieniem Wykonawcy od wykonania umowy.
8. Wykonawca w przypadku wymienionym w ust. 7 zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu całości dotychczas sporządzonej dokumentacji w terminie określonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku wymienionym w ust. 7, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłonienia nowego wykonawcy, który kontynuować będzie prace prowadzone przez Wykonawcę związanego niniejszą umową, w oparciu o materiały, o których mowa w ust. 8.
10. Kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, co do terminu wymienionego § 1 ust. 3 z powodu:
 - 1) zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
 - 2) wydłużonego terminu postępowania przetargowego.



2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 5 ust. 1, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Ustawy o ochronie danych osobowych i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach - 2 (dwóch) dla Zamawiającego i 1 (jednym) dla Wykonawcy.
5. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za 2-tygodniowym okresem wypowiedzenia.

Zamawiający

Wykonawca



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

