

OPIS TECHNICZNY

1.DANE OGÓLNE:

- 1.1.Obiekt: budynek magazynowy dla obsługi parku linowego
- 1.2.Adres budowy: Ełk, ul. Grunwaldzka, obręb 01-Ełk 1, działka nr 1360/9.
- 1.3.Inwestor: Gmina Miasto Ełk,
19-300 Ełk, ul. Piłsudskiego 4
- 1.4.Podstawa opracowania:
 - 1.4.1.Decyzja o warunkach zabudowy nr 2/2011 z dnia 15.03.2011r.
 - 1.4.2.Ustalenia z Inwestorem.
 - 1.4.3.Normy i normatywy projektowania.
- 1.5.Opracował: mgr inż. arch. Mirosław Krasowski, mgr inż. Jacek Birgiel
współpraca: mgr inż. arch. Kamil Birgiel

2.ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNE;

- 2.1.Budynek zaprojektowano jako budynek magazynowy, niepodpiwniczony, z dachem niskim, dwuspadowym, pokrytym dachówką bitumiczną.
- 2.2.Konstrukcja budynku drewniana, z bala o przekroju 18/20cm. Dach budynku o konstrukcji drewnianej, płatwiowo-krokwiovej.

3.LOKALIZACJA, OBCIĄŻENIA, WARUNKI GRUNTOWO - WODNE.

- 3.1.Obiekt zlokalizowano w obrębie I strefy obciążenia wiatrem i IV strefy obciążenia śniegiem.
- 3.2.W poziomie posadowienia fundamentów występują gliny piaszczyste oraz piaski gliniaste w stanie twardoplastycznym, grunty wysadzinowe.
- 3.3.W miejscach zbliżonych do linii brzegowej jeziora mogą występować wody napływowe, infiltracyjne powyżej poziomu posadowienia fundamentów. Wody te należy usunąć podczas betonowania fundamentów poprzez przepompowanie do jeziora.
- 3.4.Przyjęto obciążenia stałe i zmienne zgodnie z obowiązującymi normami. Obciążenia nie normowe nie występują.

4.OPIS TERENU INWESTYCJI – STAN ISTNIEJĄCY.

- 4.1.Działka nr 1360/9 zlokalizowana jest na terenach rekreacyjnych miasta Ełk. Na działce istnieje plac zabaw, zadaszone stanowisko do grila, budynek gospodarczy oraz ciągi piesze. Teren działki tworzy założenie parkowe z określoną roślinnością, traktami pieszymi oraz miejscami rekreacji wypoczynkowej.
- 4.2. Teren działki nr 1360/9 jest uzbrojony technicznie w przyłącza energii elektrycznej obsługujące oświetlenie traktów pieszych oraz parku.

- 4.3. Teren działki płaski, częściowo ogrodzony, teren lokalizacji projektowanego budynku nie zadrzewiony, nie posiadający określonej szaty roślinnej.
- 4.4. Działka od strony północno-wschodniej graniczy z zabudowaną działką Miejskiego Ośrodka Sportu. Z pozostałych stron graniczy z jeziorem Ełckim.

5. OPIS TERENU INWESTYCJI – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA.

- 5.1. Na działce lokalizuje się budynek magazynowy dla obsługi parku linowego przewidzianego do realizacji odrębnym projektem.
- 5.2. Będzie to budynek parterowy, niepodpiwniczony o drewnianej konstrukcji ścian. Dach budynku o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, kryty dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym.
- 5.3. Poza budynkiem na działce projektuje się dojście do budynku od strony południowego, z istniejącego traktu pieszego nawierzchnią z tłucznia, ograniczoną krawężnikiem.
- 5.4. Dostęp na teren parku (działki 1360/9) prowadzi od strony wschodniej traktem pieszym ogólnodostępnym, zaś od strony północno-wschodniej dostęp do działki prowadzi z terenów MOS, jest to dostęp ograniczony godzinami pracy ośrodka.

6. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.

6.1. Dane ogólne:

- 6.1.1. Pow. zabudowy – 19,62 m²
- 6.1.4. Pow. użytkowa budynku – 15,60 m²
- 6.1.6. Kubatura – 59,10 m³

6.2. Opis rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych:

- 6.2.1. Fundamenty żelbetowe posadowione bezpośrednio na gruncie, metodą bezszalunkową, beton klasy B-15, posadowienie na głębokości 140cm poniżej poziomu gruntu.
- 6.2.2. Ściany zewnętrzne budynku dwuwarstwowe do wysokości ok. 40,0cm nad poziom gruntu, murowane z bloczków betonowych B-4 gr. 25,0 cm na zaprawie cementowej m-ki „50” i kamienia łupanego gr. ok. 15,0cm murowanego na zaprawie cementowej i kotwionego do ściany konstrukcyjnej. Powyżej ściana z bali drewnianych o przekroju 18/20cm, frezowanych na narożnikach frezem szerokości 2,0cm. Bale należy łączyć metodą „na obce pióro”. Łączenia bali na narożach budynku wykonać według rysunku 1/A/1.
- 6.2.3. Ścianka działowa gr. 10 cm wykonana z deski boazeryjnej na ruszcie drewnianym.
- 6.2.4. Dach budynku o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej kryty dachówką bitumiczną. Szczegółowy opis w wykazie przegród budowlanych w rysunku 4/A.

6.2.5. Stolarzka okienna i drzwiowa zewnętrzna drewniana w kolorze dobranym do koloru ścian z bala. Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe.

6.2.6. Wentylacja budynku za pomocą otworu 14/14cm umieszczonego w ścianie szczytowej na wysokości 2,0m.

6.3. Wykończenie zewnętrzne budynku.

6.3.1. Dach budynku pokryty dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym.

6.3.2. Stolarzka drzwiowa w kolorze dobranym do koloru bala.

6.3.3. Kolorystyka elewacji – naturalny kolor drewnianych bali, kamień naturalny łupany w cokole budynku.

6.3.4. Rynny i rury spustowe z profili PCV w kolorze.

6.3.5. Obróbki blacharskie w kolorze jasnym szarym.

7. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

7.1. Zaopatrzenie w wodę – nie wymagane.

7.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie występuje.

7.3. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzone tereny działki nr 1360/9.

7.4. Ciepła woda – nie wymagana.

7.5. Elektryczność – na warunkach RE Ełk.

7.6. Gaz – nie wymagany.

7.7. Instalacja odgromowa - nie wymagana.

8. OCHRONA PPOŻ.

- bez wymagań

9. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI ORAZ STAN OBIEKTÓW SĄSIEDNICH.

9.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków – nie występuje.

9.2. Emisja spalin - nie występuje.

9.3. Wytwarzanie odpadów - nie występuje.

9.4. Emisja hałasu, wibracji oraz promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego - nie występuje.

9.5. Lokalizacja obiektu oraz jego funkcja – bez wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz stan budynków sąsiednich.

Opracował: mgr inż. arch. Mirosław Krasowski, mgr inż. Jacek Birgiel

Współpraca: mgr inż. arch. Kamil Birgiel