

Opis techniczny
do projektu technicznego budowy ogrodzenia terenu Przedszkola i Żłobka
„Ekoludki” wraz z dostosowaniem układu komunikacji kołowej i pieszej.
Ełk ul. Piękna, działki geodezyjne nr 3209/15, 3209/16, 3209/44, 3209/45,
3209/106.

Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- aktualna mapa do celów projektowych
- uzgodniony zakres prac budowlanych z Inwestorem
- wizja lokalna

Cele projektu i zakres opracowania

Celem projektu jest wykonanie pełnego ogrodzenia terenu posesji Przedszkola i Żłobka „Ekoludki”. Projekt stanowić będzie podstawę do zgłoszenia rozpoczęcia prac budowlanych. Opracowanie obejmuje projekt techniczny ogrodzenia terenu przedszkola i żłobka oraz projekt przebudowy istniejących, utwardzonych dojazdów pieszych i dojazdów. Zakresem objęto część działek geodezyjnych o numerach 3209/15, 3209/16, 3209/44, 3209/45, 3209/106 położonych przy ul. Pięknej w Ełku.

Opis stanu istniejącego

Teren Przedszkola i Żłobka „Ekoludki” zlokalizowany jest w południowej części miasta, na osiedlu im. A. Bogdanowicza. Dojazd do budynków możliwy jest z ul. Pięknej, poprzez osiedlową drogę dojazdową i przyległe do niej parkingi. Tereny zielone przedszkola i żłobka przylegają bezpośrednio do ogrodzonego terenu Szkoły Podstawowej nr 7. Obecnie część terenu wokół budynku żłobka jest ogrodzona niskim ogrodzeniem stalowym. Od strony ul. Pięknej tereny zielone przedszkola oddziela niskie ogrodzenie drewniane. Układ tych ogrodzeń nie ogranicza dostępu do terenu przedszkola osobom postronnym, w tym także wyprowadzającym psy. Istniejące dojazdy i dojścia piesze zapewniają bezpośredni dostęp do budynków przedszkola i żłobka, jednak organizacja ruchu kołowego, w tym zbyt duża ilość wjazdów utrudnia funkcjonalne ogrodzenie terenu.

Opis stanu projektowanego

Zaprojektowano przebudowę układu funkcjonalnego nawierzchni utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynku żłobka. W zakresie opracowania projektuje się likwidację jednego wjazdu na parking. Pozostałe dwa dojazdy dla rodziców dzieci uczęszczających do przedszkola i żłobka oraz dojazd gospodarczy do zaplecza kuchni należy dostosować do nowego układu ogrodzenia terenu. W miejsce zlikwidowanego wydzielonego parkingu projektuje się wydzielenie 10 stałych miejsc parkingowych przeznaczonych dla personelu przedszkola i żłobka.

Zaprojektowano ogrodzenie całego terenu przedszkola i żłobka. Prace realizacyjne podzielono na 2 etapy.

1 etap – wykonanie ogrodzenia od strony ul. Pięknej oraz części od strony jeziora

2 etap – wykonanie nowego ogrodzenia w miejsce istniejącego od strony jeziora i parkingów przy ul. Pięknej

Rozwiązania techniczne

Utwardzone dojścia i dojazdy.

Należy rozebrać istniejące ogrodzenie żłobka od strony wewnętrznej terenu. Betonowy fundament ogrodzenia usunąć mechanicznie. Pozostałe po fundamencie wykopy w ziemi należy zasypać gruntem przepuszczalnym dla wody, a wierzchnią warstwę grubości min. 12cm ziemią urodzajną. Miejsca istniejącego ogrodzenia wyrównać z sąsiadującym terenem a następnie obsiać trawą.

Rozebrać obrzeża i krawężniki betonowe w obrębie istniejących utwardzonych dojść i dojazdów do budynku żłobka. Prace rozbiórkowe prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności aby nie uszkodzić istniejącej nawierzchni asfaltowej oraz z kostki betonowej. Ewentualne ubytki w podbudowach nawierzchni w miejscu usuniętych obrzeży i krawężników wypełnić ubitym betonem gęstoplastycznym. W związku ze zmianą układu funkcjonalnego miejsc parkingowych, w istniejących liniach wyznaczających poszczególne stanowiska wymienić pojedyncze, czerwone koski betonowe linii na zgodne w kolorze z nawierzchnią główną placu. W miejscach projektowanych poszerzeń nawierzchni pieszo – jezdnych wykonać wykorytowania w gruncie do głębokości około 27cm poniżej sąsiadującej nawierzchni utwardzonej. Zdemonstować istniejący, nieczynny słup oświetlenia parkowego z odcięciem zasilania. Zainstalować dodatkowy wpust drogowy kanalizacji deszczowej. Zamontować obrzeża betonowe 8x30x100cm obsadzając je na ławach betonowych z oporem z betonu B15. Wykonać nowe podbudowy pod nawierzchnie utwardzone. Nawierzchnie z kostki betonowej wykonać z materiału Inwestora pochodzącego z odzysku rozbiórkowego. W miejscach wyznaczonych wykonać malowanie pasów miejsc parkingowych. W miejscach zlikwidowanych nawierzchni utwardzonych wykonać trawniki na gruncie przepuszczalnym dla wody z warstwą urodzajnej ziemi o grubości min. 12cm. Prace wykonać zgodnie z rysunkami projektu.

Ogrodzenie

Zaprojektowano stalowe ogrodzenie z przesł powtarzalnych oraz 3 bramy przesuwne i 2 furtki. Ogrodzenie wykonać na podobieństwo istniejącego ogrodzenia Szkoły Podstawowej nr 7. Przesła montować do słupków stalowych obsadzonych w punktowych fundamentach betonowych. Pod przesłami zamontować na ławach betonowych z oporem odcinające obrzeża betonowe 8x30x100cm z wysunięciem ich ponad istniejący teren około 10cm. Od strony ul. Pięknej zaleca się montaż ogrodzenia na styku z istniejącym chodnikiem przy jezdni. Prace ziemne związane z wykopami prowadzić ręcznie zwracając szczególną uwagę na ewentualne kolizje z istniejącymi kablami energetycznymi oraz inną infrastrukturą techniczną. Wszystkie elementy stalowe ogrodzenia wykonać jako cynkowane ogniowo, a następnie malowane proszkowo. Elementy montować ze sobą poprzez skręcanie. Zabrania się spawania elementów już ocynkowanych i pomalowanych. Mechanizmy bram przesuwnych przystosować do zamontowania w przyszłości elektrycznych zespołów napędowych. Bramy i furtki wyposażać w zamki z wkładkami patentowymi blokującymi otwarcie.

Opracował: