

## **Protokół nr 40.2013**

**z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 22 listopada 2013 roku w godzinach 11<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>.**

Obrady Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 15. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Kamil Buksa,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Prezes Zarządu PWiK sp. z o.o. - Wojciech Jassak,
- Zastępca dyrektora do spraw ekonomiczno - finansowych – Andrzej Randzio,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Naczelnik Wydział Planowanie przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - Marta Herbszt,
- Komendant Straży Miejskiej – Krzysztof Skiba,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o. – Edward Wenda,
- Dyrektor Parku Naukowo-Technologicznego – Daniel Kulig,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- radca prawny Urzędu Miasta – Ewa Orłowska.

Przyjęty porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Sprawozdanie dotyczące przygotowania Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. do prowadzenia akcji zimowej w sezonie 2013/2014.
4. Opinia do projektów uchwał:
  - 1) w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków,
  - 2) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Elku na lata 2013-2027,
  - 3) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2013,
  - 4) zmieniająca uchwałę Nr XIII.120.2011 Rady Miasta Elku z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie ustalenie wzorów formularzy podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego,
  - 5) w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2014,
  - 6) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elk-Sikorskiego”,
  - 7) w sprawie nadania nazwy ulicy (Szyszkowa),
  - 8) w sprawie nadania nazwy ulicy (plk Witolda Pileckiego),
5. Projekt budżetu miasta Elku na 2014 rok.
6. Sprawy różne i wolne wnioski.

**Do punktu 1- go**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z proponowanym porządkiem obrad Komisji wnioskując uzupełnić porządek obrad o dodatkowe punkty oraz

dokonać następujących zmian:

1. do pkt. Opinia do projektów uchwał:

- dodać, jako pkt. 1) projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków,
- dodać pkt. 8) projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (płk Witolda Pileckiego),

2. Projekt budżetu, jako pkt. 5. omówić dopiero po pkt. 4. Opinia do projektów uchwał.

3. Radny Bogusław Wisowaty zgłosił wniosek, aby w pkt. 4 Opinia do projektów uchwał: nie omawiać projektu uchwał w sprawie „Ełckiej Karty Rodziny 3+”.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wnioski zgłoszone do porządku obrad Komisji.

W głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” członkowie Komisji przyjęli wnioski zgłoszone przez Przewodniczącego Komisji.

W głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” członkowie Komisji przyjęli wniosek zgłoszony przez radnego Bogusława Wisowatego.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” przyjęli porządek obrad jak wyżej wraz z przyjętymi wnioskami.

### **Do punktu 2 – ego**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie, poprzez aklamację przyjęli protokół nr 39.2013 z dnia 25 października 2013 r.

### **Do punktu 3- go**

Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o. Edward Wenda omówił informację w sprawie przygotowania podległych służb do prowadzenia na terenie miasta akcji zimowej zgodnie z zawartą umową z Gminą Miastem Ełk – informacja w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na potrzebę uprzątnięcia zalegającej hałdy opadłych liści przy zjeździe z ul. Pięknej do promenady.

Radny Bogusław Wisowaty zwrócił się z prośbą, by na os. Pod Lasem nie posypywać ulic w okresie zimowym mieszanką solną, gdyż zniszczeniu ulega kostka brukowa.

Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o. Edward Wenda powiedział, że zwróci na to uwagę.

Komisja zapoznała się z informacją Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o. w sprawie przygotowania podległych służb do prowadzenia na terenie miasta akcji zimowej w sezonie 2013/2014 zgodnie z zawartą umową z Gminą Miastem Ełk.

### **Do punktu 4- go**

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał związanych tematycznie z pracą Komisji na najbliższą sesję Rady Miasta.

1) Prezes Zarządu PWiK sp. z o.o. Wojciech Jassak omówił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia na terenie Gminy Miasta Ełk taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - pismem Nr DF – 3510/01/01/13 z dnia 21 października 2013 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przedłożyło Prezydentowi Miasta Ełku wniosek o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od dnia 01 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r.

Proponowana taryfa opracowana została zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy i wynosić będzie dla:

- gospodarstw domowych o 2,9 %
- pozostałych odbiorców o 2,8 %.

Prezes Zarządu PWiK sp. z o.o. Wojciech Jassak dodał, że przedmiotowy wniosek taryfowy wniesiony przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji opracowany został zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy. Dokonana została weryfikacja kosztów pod względem

celowości ich ponoszenia.

Pierwsza propozycja niezbędnych przychodów na 2014 r. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie określania taryf; wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków /Dz.U. N 127 poz. 886/ zakładała wzrost o 6,9 % i uwzględniała przewidywane przychody oraz niezbędne wydatki w tym nakłady na planowane inwestycje.

Ograniczając rygorystycznie planowane wydatki na inwestycje, skorygowano wzrost taryf do poziomu:

- 2,9 % dla gospodarstw domowych
- 2,8 % dla pozostałych odbiorców

i tę wersję kieruję pod obrady Rady Miasta Ełku.

Ceny i stawki opłat zawarte w taryfie określono na podstawie niezbędnych przychodów dla prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Ełku.

Mając powyższe na uwadze oraz realizowanie jednego z największych projektów cywilizacyjnych w Ełku w postaci „Poprawy gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Ełk” na kwotę 74,6 mln zł – wnoszę o przyjęcie w/w projektu uchwały.

W 2014 roku w oparciu o wieloletni plan inwestycyjny Spółka (zgodnie z podjętą przez Radę Miasta Ełku uchwałą Nr LVIII/524/10 z dnia 23 sierpnia 2010 r.) przewiduje się poniesienie nakładów inwestycyjnych w kwocie 11 530 tys. zł, z czego chcemy wykonać zadanie kompostowni na Oczyszczalni ścieków – koszt ok. 8 mln zł oraz dokończyć kolektor deszczowy na os. Jeziorna.

Dodatni wynik jaki osiągnęło, by PWiK jest również argumentem dla banków, udzielania kredytów niezbędnych do współfinansowania projektu „Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Ełk”.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 3 głosami „za” przy 6 głosach „przeciw” i 5 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali negatywnie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia na terenie Gminy Miasta Ełk taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2013-2027, który zawiera zmianę:

1. w załączniku Nr 1 do uchwały:

**A. Zmiany w roku 2013 wynikające z projektu zmiany uchwały budżetowej**

a) zwiększa się dochody bieżące o kwotę 451 510 zł, w tym z tytułu:

- dotacji z budżetu państwa na zadania władne w oświacie – 198 368 zł i pomocy społecznej – 253 142 zł,
- realizacji zadania zleconych w pomocy społecznej – 15 000 zł,
- środków z UE na realizację projektu nieinwestycyjnego „Szybki rozwój dizajnu
- wsparcie szkoleniowo-doradcze dla MŚP Warmii i Mazur w innowacyjnym rozwoju” – 14 584 zł,

b) zwiększa się wydatki budżetowe o kwotę 227 952 zł, w tym:

- bieżące o kwotę 207 952 zł: projekt z udziałem środków z UE – 14 584 zł, oświata – przedszkola – 198 368 zł, zakup usług pozostałych – świadczenia rodzinne i alimentacyjne – 15 000 zł,
- majątkowe o kwotę 20 000 zł – na zakupy inwestycyjne Urzędu Miasta.

Pozostałe zmiany w wydatkach budżetowych dotyczą przeniesień kwot zaplanowanych w budżecie 2013 r.

W/w zmiany powodują zmniejszenie deficytu budżetu o kwotę 253 142 zł i zmniejszenie wolnych środków na finansowanie deficytu.

## **B. w latach pozostałych:**

Zwiększenie dochodów i wydatków bieżących o kwotę 155 978 zł w 2014 roku w związku z wprowadzeniem przedsięwzięcia nieinwestycyjnego realizowanego w latach 2013 – 2014 „Szybkowar dizajnu - wsparcie szkoleniowo-doradcze dla MŚP Warmii i Mazur w innowacyjnym rozwoju" z 100 % udziałem środków zewnętrznych.

### **2. w załączniku nr 2 do uchwały (przedsięwzięcia):**

1. Wprowadza się nowe przedsięwzięcie realizowane w latach 2013-2014 „Szybkowar dizajnu - wsparcie szkoleniowo-doradcze dla MŚP Warmii i Mazur w innowacyjnym rozwoju" - dział 730 rozdział 73006 w całości finansowane ze środków UE. W 2013 r. to kwota 14 584 zł, 2014 r. 155 978 zł. Łącznie na projekt: 170 562 zł.

2. Zwiększa się wydatki na zadanie inwestycyjne: „Przebudowa ulicy Wileńskiej” o kwotę 32 500 zł w 2013 r.

4) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2013 w części dotyczącej prac Komisji:

### **pkt. D) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju**

1. Projekt: „Przygotowanie dokumentów strategicznych dla ełckiego obszaru funkcjonalnego województwa warmińsko – mazurskiego” – dział 750 rozdział 75095

Zmiany polegają na zmniejszeniu paragrafu 4218 ‘Zakup materiałów’ i utworzeniu paragrafu 4128 „Składki na Fundusz Pracy” w ramach zadania „Przygotowanie dokumentów strategicznych dla ełckiego obszaru funkcjonalnego województwa warmińsko-mazurskiego”. Zmiany nie powodują zwiększenia wydatków na realizowanym projekcie w latach 2013-2015

2. Projekt: Szybkowar dizajnu - wsparcie szkoleniowo-doradcze dla MŚP Warmii i Mazur w innowacyjnym rozwoju – dział 730 rozdział 73006

Wprowadza się projekt realizowany w latach 2013-2014 dofinansowany ze środków UE w 100 %.  
Plan wydatków:

2013 r . - 14 584,00 PLN

2014 r . – 155 978,00 PLN

Projekt jest przedsięwzięciem i wnosi się o wpisanie go do WPF.

Projekt realizowany w ramach Program Operacyjny Kapitał Ludzki

Nazwa priorytetu : VIII. Regionalne kadry gospodarki

Numer i nazwa działania: 8.2 Transfer wiedzy

Numer i nazwa poddziałania: 8.2.1 Wsparcie dla współpracy sfery nauki i przedsiębiorstw

Projekt jest realizowany w partnerstwie ze Stowarzyszeniem Wzornictwa Przemysłowego Warmii i Mazur oraz z przedsiębiorstwem Ap Dizajn Agata Zambrzycka w Elblągu.

Liderem jest Stowarzyszenie Wzornictwa Przemysłowego Warmii i Mazur w Olsztynie

Projekt polega na poprawie identyfikacji wizualnej, utworzeniu marki i ulepszeniu produktu w przedsiębiorstwach na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.

W 10 firmach z regionu ełckiego zostaną przeprowadzone audyty i zorganizowane spotkania z projektantami i ekspertami, pracownikami uczelni wyższych związanych z projektowaniem, wzornictwem , zarządzaniem oraz ekspertów branżowych. Korzyści jakie wyniosą firmy z realizacji projektu: uporządkowanie polityki firmy w obszarze wzornictwa, nowe perspektywy na wzrost innowacyjności, zwiększenie atrakcyjności produktu, usług.

Wartość całego projektu: 674 865,22 zł

Dofinansowanie 100% - 674 865,22 zł

Kwota na działania w Parku Naukowo-Technologicznym w Elku: - 170 562 zł

Dofinansowanie 100% - 170 562 zł

### **pkt. III) w zakresie zmian wydatków realizowane i nadzorowane przez Zespół Inwestycji:**

**1. Przebudowa skrzyżowania ul. Kajki, Tuwima i Grodzieńskiej dział 600 rozdział**

60016 § 6050

Zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę 32 500 PLN.

## **2. Przebudowa ulicy Wileńskiej dział 600 rozdział 60016 § 6050**

Zwiększa się wydatki ze środków własnych w roku 2013 o kwotę 32 500 PLN w celu zabezpieczenia środków na realizację zadania.

### **pkt. IV) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego:**

1. Przeniesienie w wydatkach budżetu Miasta, w dziale 900 rozdział 90001 i 90015. Przeniesienie środków w celu zabezpieczenia niezbędnych kwot na opłatę składek na ubezpieczenia społecznych oraz wynagrodzenia osobowe pracowników. Powyższe zmiany zabezpieczą do końca br. utrzymanie w brygadzie remontowo – konserwacyjnej dotychczasowego stanu osobowego oraz umożliwią pełną realizację wzmoczonych działań na rzecz wydziału oraz innych jednostek organizacyjnych na terenie naszego Miasta Ełk.

2. W związku z wystąpieniem Prezesa PUK Sp. z o. o. w Ełku o zabezpieczenie środków w budżecie na kwotę 90 tys. zł (dział 710 rozdział 71035 § 4270) na pokrycie kosztów związanych z administrowaniem cmentarzami komunalnymi w Ełku, tj. m. in. na: zużycie energii i wody, wywóz nieczystości stałych i płynnych, utylizację odpadów oraz postawienie pojemników, przesuwa się środki zaplanowane na energię (dział 900 rozdział 90015 § 4260) na realizację tych potrzeb.

### **pkt. VI) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Organizacyjny i Straż Miejską:**

1. Przeniesieniu 20.000 zł w dziale 750 rozdział 75023, z planu § 4300 do § 6060. Ze względu na przekroczenie kwoty 3.500 zł, planowany na kwotę około 14.000 zł zakup oprogramowania komputerowego nie może być opłacony z § 4300 - zakupu usług pozostałych lecz z § 6060 - wydatków na zakupy inwestycyjne. W ramach tej kwoty planowany jest ponadto zakup urządzenia niezbędnego do zdalnego nadzoru infrastruktury miejskiej w cenie do 6.000 zł.

2. Przeniesieniu 15.100 zł z działu 750 rozdział 75023 § 4210 do działu 754 rozdział 75416 § 4210 oraz 12.900 zł między paragrafami 4040 i 4210 działu 754 rozdział 75416. W ramach przeniesionej kwoty 28.000 zł planowany jest zakup nowych radiotelefonów z modułami GPS (10 sztuk przenośnych radiotelefonów, dwóch sztuk przewoźnych i jednej stacji bazowej) na potrzeby Straży Miejskiej.

Radny Adam Dobkowski zwrócił uwagę na zadanie „Przebudowa skrzyżowania ul. Kajki, Tuwima i Grodzieńskiej” - miał być przygotowany projekt wariantu modernizacji tego skrzyżowania, z którym mieli zapoznać się radni, czy jest to już gotowe?

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – wrócimy do tego tematu w m-cu styczniu-lutym, jak już będzie uchwalony budżet miasta na 2014 rok. Nadal trwają rozmowy, na dziś koncepcji ani konkretnego projektu jeszcze nie ma.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił autopoprawkę do projektu budżetu miasta na 2014 rok. Dotyczy ona kwoty 6 248 zł, jako zwrotu dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości, którą proponuje się pokryć z wolnych środków – szczegóły w załączonym piśmie.

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko wyjaśniła, że jest to zwrot do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych wyżej projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2013-2027.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na rok 2013 w części dotyczącej prac Komisji.

4) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt zmiany uchwały Nr XIII.120.2011 Rady Miasta

Ełku z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wzorów formularzy podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego – jest to zmiana wzorów formularzy DN-1, DR-1, DL-1 oraz nowe załączniki do deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1, w których podatnik winien wykazać dane identyfikacyjne przedmiotów opodatkowania: DN-1A (gruntów), DN-1B (budynki/nieruchomości lokalowe), DN-1C (budowle) i DN-1Z(zwolnione).

Powyższa zmiana podyktowana jest możliwością dokładniejszego przeprowadzenia kontroli nieruchomości wykazywanych w deklaracjach podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego ze stanem faktycznym.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr XIII.120.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wzorów formularzy podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.

5) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2014 - cena skupu żyta, do której odnosi się uchwała zgodnie z przepisami o podatku rolnym, ogłoszona została w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2013r. i wynosi: 69,28 zł za 1q.

Zgodnie z art. 6 ust 3 ustawy o podatku rolnym Rada Gminy może obniżyć wysokość średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatkowych.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2014 .

6) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Sikorskiego” - przedmiotowy plan będzie miał na celu zmianę ustaleń w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanego „Ełk - Łukasiewicza”, uchwalonego uchwałą nr XXXV/367/02 Rady Miasta Ełku z dnia 26 czerwca 2002 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego nr 91, poz. 1379 z dnia 25 lipca 2002r.

Podjęcie uchwały podyktowane jest złożonym w dniu 14.06.2013 r. wnioskiem osoby, prowadzącej firmę MAGNAT, która wystąpiła do tut. urzędu z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonych nr 1432/9 i 1321/3. Działki położone są w granicach kwartałów, oznaczonych symbolami A17MNU i A19MNU. Wniosek dotyczy zmiany funkcji z terenu zabudowy mieszkalno – usługowej na teren zabudowy handlowo – usługowej i produkcyjnej oraz zmianę kąta nachylenia połaci dachowych i dopuszczenie dachów płaskich. Wprowadzenie zmian umożliwiłoby Inwestorowi rozwój działalności zakładu krawieckiego.

Ponadto, w celu ujednoczenia zapisów i zachowania harmonii zabudowy proponuję objąć również zmianą teren 16MNU, część terenu 01Z1/2 (ul. Sikorskiego) oraz część terenu 01KK (teren istniejącej bocznicy kolejowej).

Po przeanalizowaniu sprawy uznano, że zmiana w ww. zakresach miejscowego planu jest zasadna. Pod względem urbanistycznym przeprowadzenie zmian nie budzi przeciwwskazań.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Sikorskiego”.

7) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (Szyszkowa) - z wnioskiem o nadanie nazwy drodze wewnętrznej (działka nr 3900/5) wystąpili współwłaściciele spółki cywilnej „Osiedle Sosnowa”. Działka nr 3900/5 stanowi własność wnioskodawców. W swoim piśmie zaproponowali nazwę drogi wewnętrznej – ul. Szyszkowa.

W oparciu o art. 18 ust. 2, pkt 13) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic i placów publicznych lub nazw dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej wymaga uzyskania pisemnej zgody właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana. W omawianym przypadku, to właściciele drogi – spółka „Osiedle Sosnowa”, wystąpili z wnioskiem o nadanie nazwy drodze.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” przy 4 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (Szyszkowa).

8) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (płk Witolda Pileckiego) - konieczność nadania nazwy nowej drodze wynika z faktu rozpoczęcia na tym terenie inwestycji przez firmę budowlaną Pana Mieczysława Wasilewskiego. Według przedstawionych projektów wjazd na teren nowej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej odbywał się będzie od strony działki komunalnej nr 2861/3. Poza tym istniejąca numeracja przy ul. Kolonia nie daje możliwości wprowadzenia kolejnych numerów, ze względu na jej rozproszony charakter, który przyszłościowo (w przeważającej większości adresów) wymagać będzie ich zmiany.

Chcąc uporządkować numerację porządkową przy ul. Kolonia należałoby nadać nazwę drogom publicznym określonym w ww. planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 6 KL oraz 5 KL. Niestety obecny stan prawny nieruchomości zlokalizowanych w pasach planowanych ww. dróg publicznych, które w przeważającej mierze stanowią własność osób prywatnych, nie pozwala na podjęcie uchwały w sprawie nadania im nazwy. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 29 czerwca 2011 r., II OSK 633/2011, warunkiem koniecznym realizacji kompetencji nadawania nazw ulicom jest ich status drogi publicznej (w przypadku dróg niepublicznych wymagana jest dodatkowo zgoda właścicieli terenów). Musi to być droga istniejąca a nie droga, która jeszcze nie została zbudowana i której status jest niejasny (gmina nie jest jeszcze właścicielem gruntów, które będą zajęte pod drogę). Taka sytuacja ma miejsce w obszarze dróg 5 KL i 6 KL, jedynie część drogi 6 KL stanowi własność Miasta Ełku. Tym samym, chcąc zapewnić możliwość nadania numerów porządkowych nowopowstającym budynkom wielorodzinnym – zasadne jest nazwanie w chwili obecnej ulicy stanowiącej działkę komunalną nr 2861/3. W dalszej kolejności (w sytuacji kiedy miasto posiadać będzie środki na nabycie kolejnych gruntów i budowę drogi) dalsza część przedmiotowej ulicy otrzyma tą samą nazwę.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (płk Witolda Pileckiego).

### **Do punktu 5- go**

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił na wstępie ogólne dane dotyczące projektu budżetu na 2004 rok. Projekt zakłada:

- 1) planowane dochody w wysokości 178.249.077 zł,
- 2) planowane wydatki w wysokości 178.240.617 zł,

- 3) nadwyżka budżetowa w wysokości 8.460 zł,  
4) rozchody na spłatę kredytów i wykup obligacji w wysokości 4.100.000 zł.

Źródła dochodów stanowiąc będą podobne tytuły jak w roku poprzednim.

Podstawowe pozycje dochodów to:

- subwencje 49.452.142 zł,
- udziały w podatkach budżetu państwa 27.060.376 zł, kwota planu podatku PIT została przyjęta w wysokości 26 mln zł i jest o ponad 2 mln niższa niż prognozowana z ministerstwa finansów. Związane jest to z dokonaną korektą budżetu państwa w tej pozycji w roku 2013.

Szacowane dochody w tym roku to 25 mln zł:

- dochody z podatków i opłat lokalnych 39.235.678 zł,
- wpływy z gospodarowania gruntami i nieruchomościami 12.775.400 zł, w tym sprzedaż nieruchomości 11.000.000 zł;
- inne wpływy np: za najem i dzierżawę nieruchomości komunalnych, za korzystanie z obiektów sportowych, wieczystego użytkowania – 8.599.300 zł.

Zewnętrzne zasilanie budżetu będzie się odbywało w oparciu o:

- dotacje celowe z budżetu państwa na zadania zlecone 16,5 mln zł,
- dotacje na zadania własne (bieżące) 1,8 mln zł,
- środki na realizację zadań inwestycyjnych w wysokości 15,9 mln zł (ujęta w tym została kwota 1,7 mln zł ewentualnego zwrotu wydatków poniesionych na projekt „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Ełku” projekt realizowany przez PWiK).

Wydatki bieżące oparte zostały na 98% wskaźniku planu w stosunku do roku 2013 i zadaniach, które Miasto realizowało dotychczas.

Nową pozycją w budżecie jest pełna kwota dotacji na dzieci w wieku przedszkolnym 2,8 mln zł.

Wydatki inwestycyjne w 2014 roku skierowane zostały na kontynuację zadań wieloletnich z WPF, realizację zadań z dofinansowaniem zewnętrznym, przeniesione zadania z roku 2013, których realizacja nie była możliwa oraz nowe zadania. Kwota 855.714 zł została przeznaczona również na regulacje w zakresie gruntów (odszkodowania i niezbędne wykupy).

Ustalony przy tych założeniach wynik budżetu to nadwyżka 8.460 zł. Biorąc pod uwagę spłatę zaciągniętych kredytów niezbędna do rozliczenia budżetu 2014 roku to 4.091.540 zł. Spłata zobowiązań sfinansowana będzie z nadwyżki budżetowej i wolnych środków z lat ubiegłych, brak potrzeby zaciągania kredytu długoterminowego.

W budżecie ujęte zostały środki na spłatę odsetek od kredytów i obligacji oraz kwoty wynikające z poręczenia dla spółki Pro-Medica. W rezerwie w wysokości 2.000.000 zł wyodrębnia się rezerwy:

- ogólną w wysokości 1.254.872 zł,
- na wydatki w ramach inicjatywy lokalnej 300.000 zł,
- na zarządzanie kryzysowe 396.128 zł,
- na przygotowanie projektów inwestycyjnych i nieinwestycyjnych oraz zapewnienie wkładu własnego przy ich realizacji 49.000 zł.

Zadłużenie na koniec 2014 roku zmniejszy się o 4,1 mln zł – do kwoty 72.350.000 zł.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z pytaniem do członków Komisji – czy jest wola, by omówić projekt budżetu wg kart zadań?

Radny Dariusz Wasilewski powiedział, że w ramach zakresu mienia komunalnego należałoby karty zdań omówić.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk przystąpił do omówienia kart zadań:

- obsługa lokalnego transportu zbiorowego na terenie Ełku – szczegóły w karcie zdań dołączonej do projektu budżetu miasta na rok 2014.

Radny Karol Marchel – czy Wydział MK rozważa wprowadzenie małych busów na terasy mniej rentowne? Chodzi szczególnie o trasy poza miasto. Część tras na terenie Gminy została ograniczona na wniosek Wójta Gminy Ełk.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – ciągle zmiany w rozkładzie MZK wynikają z wniosków składanych przez Wójta Gminy Ełk. Może należałoby się z nim spotkać i porozmawiać.



Na pewno na liniach pozamiejskich opłacałyby się te mniejsze autobusy.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa dodał, że my możemy uruchomić te ograniczone linie. Kwestia tego, że do zmiany, którą proponuje Wójt Gminy Ełk jest zgłaszana kolejna zmiana i tutaj jest ten cały problem. Trudno jest nam się porozumieć.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił następująco:

- remonty dróg gminnych, planowana kwota na 2014 rok – 1.095.000 zł. Jest to dużo mniej niż wynoszą potrzeby. Planowane do wykonania min. : nakładki chociażby na ul. Suwalskiej, równanie dróg gruntowych, remonty cząstkowe nawierzchni brukowej, oznakowanie poziome i pionowe, konserwacja sygnalizacji świetlnej, opłaty za zajęcie pasa drogowego.

- remonty dróg wewnętrznych – m.in. place, parkingi, ciągi spacerowe.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy przewidziany jest remont parkingu usytuowanego pomiędzy ulicami Kilińskiego i Koszykową (przy przychodni)?

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – w niedługim czasie będziemy prezentowali projekt przebudowy i wykonanie ronda ul. E. Plater i Kilińskiego, wchodzi tam prawoskręt do ul. Kilińskiego. Będzie zatem wykonanie przebudowy również tej części.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – dobrze byłoby na następne posiedzenie Komisji przedłożyć tę koncepcję do wglądu.

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – będzie jeszcze dorabiany 4 wariant tej przebudowy i po zaopiniowaniu przez Zespół Opiniowania Projektów, przedłożymy Komisji.

Radny Paweł Czemieli zgłosił wniosek, aby środki finansowe z działu 926 rozdz. 92695 § 6050 planowane na wykonanie przebudowy ciągów pieszych i ścieżki rowerowej wraz z oświetleniem wzdłuż rzeki Ełk w kwocie 350 tys. zł przenieść i wprowadzić je do przyszłorocznego budżetu na zadanie inwestycyjne – wykonanie 350 metrowego odcinka ulicy Norwida.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy jest to realny koszt wykonania tego odcinka ulicy?

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – tam jest wykonane pełne uzbrojenie. Kwestia wykonania chodników, nawierzchni i oświetlenia.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch temat wykonania odcinka ul. Norwida już był zgłaszany kilkakrotnie, dlatego dobrze byłoby by wreszcie znalazł odzwierciedlenie w dokumentach.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski – czy mieszkańcy tej części miasta mają świadomość, że po wykonaniu ul. Norwida zostanie im naliczona opłata adiacencka? Już są skargi na tę opłatę mieszkańców z ul. Brzozowej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek. Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednogłośnie przyjęli wniosek, aby środki finansowe z działu 926 rozdz. 92695 § 6050 planowane na wykonanie przebudowy ciągów pieszych i ścieżki rowerowej wraz z oświetleniem wzdłuż rzeki Ełk w kwocie 350 tys. zł przenieść i wprowadzić je do przyszłorocznego budżetu na zadanie inwestycyjne – wykonanie 350 metrowego odcinka ulicy Norwida.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk omówił zadanie – administrowanie budynkami komunalnymi przez „Administradora” sp. z o.o. w Ełku – szczegóły w karcie zdań dołączonej do projektu budżetu miasta na rok 2014.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch podjął temat możliwości skorzystania z takiego narzędzia, jakie dają Zintegrowane Inwestycje Terytorialne. Czy byłaby możliwość wpisania takiego elementu, jak odrestaurowanie starych kamienic miejskich?

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko – jeśli chodzi o ZIT jest problem, jeśli nie będziemy znali całości potrzeb, to taki projekt zostanie wyłączone z konkursu. Samorządy chcące realizować ZIT są zobligowane do zawiazania zinstytucjonalizowanej formy partnerstwa (np. stowarzyszenia, związku międzygminnego) i przygotowania wspólnej Strategii ZIT. Znajdą się w niej m.in. najważniejsze cele i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji. Umawiające się

samorządy muszą także podpisać porozumienie o wdrażaniu ZIT z zarządem danego województwa, ponieważ projekty w tej formule finansowane będą ze środków dostępnych w Regionalnych Programach (RPO). Fundusze w ramach ZIT przeznaczone zostaną przede wszystkim na m.in.: rozwój zrównoważonego, sprawnego transportu łączącego miasto i jego obszar funkcjonalny, mają to być projekty komplementarne do projektów realizowanych w formule ZIT w RPO.

U nas w RPO jest wpisane budownictwo socjalne i komunalne.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski złożył wniosek, aby w programie Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych umieścić możliwość budowy mieszkań socjalnych w Ełku.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa wyjaśnił, że są pewne priorytety, jeśli chodzi o ZIT. W tej chwili prowadzimy starania i rozmowy z PKP odnośnie jednego budynku, by takie mieszkania socjalne zrealizować.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że wycofuje swój wniosek.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk omówił kolejne zadania:

- administracja cmentarzami komunalnymi,
- gospodarka odpadami – szczegóły w kartach zdań dołączonych do projektu budżetu miasta na rok 2014.

Radny Adam Dobkowski str. 11 części opisowej do pkt. 14 rekultywacja składowiska odpadów kwota 72.150 zł – co tam jeszcze będzie robione?

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – została zrobiona niwelacja i dowóz kompostu w I etapie, do wykonania pozostają nasadzenia, zasiewy.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił uwagę na zadanie: pozostała działalność w gospodarce komunalnej dział 756 rozdz. 75615 § 0430 – opłata targowa - w projekcie budżetu miasta na 2014 rok planowane dochody są niższe o 100 tys. zł niż w tym roku. Czym jest to spowodowane? Prosiłby o informację na piśmie wraz z podaniem wpływów i stawki opłaty targowej z ostatnich 5 lat.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk - przystępujemy do zmiany miejscowego planu zagospodarowania obszaru, gdzie jest Targowisko. Jego obszar w związku z planowanym wykonaniem boiska ulegnie zmniejszeniu. Oczywiście planowane przychody i wydatki można zmienić w każdej chwili.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbsz omówiła zadania ze str. 40-43 - szczegóły w kartach zdań dołączonych do projektu budżetu miasta na rok 2014.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił się o przygotowanie i przedłożenie szczegółowej prognozy sprzedaży mienia komunalnego na rok 2014 – nazwa zadania: Gospodarka gruntami i nieruchomościami dział 700 rozdz. 70005 § 0870 – 11.000.000 zł.

Komisja zapoznając się z projektem budżetu miasta na 2014 rok przyjęła:

- 1) wniosek, aby środki finansowe z działu 926 rozdz. 92695 § 6050 planowane na wykonanie przebudowy ciągów pieszych i ścieżki rowerowej wraz z oświetleniem wzdłuż rzeki Ełk w kwocie 350 tys. zł przenieść i wprowadzić je do przyszłorocznego budżetu na zadanie inwestycyjne – wykonanie 350 metrowego odcinka ulicy Norwida.
- 2) Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił uwagę na zadanie: pozostała działalność w gospodarce komunalnej dział 756 rozdz. 75615 § 0430 – opłata targowa - w projekcie budżetu miasta na 2014 rok planowane dochody są niższe o 100 tys. zł niż w tym roku. Czym jest to spowodowane? Prosiłby o informację na piśmie wraz z podaniem wpływów i stawki opłaty targowej z ostatnich 5 lat – wniosek przyjęto przez aklamację.
- 3) Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił się o przygotowanie i przedłożenie szczegółowej prognozy sprzedaży mienia komunalnego na rok 2014 – nazwa zadania: Gospodarka gruntami i nieruchomościami dział 700 rozdz. 70005 § 0870 – 11.000.000 zł – wniosek przyjęto przez aklamację.

### **Do punktu 6-go**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że na wniosek radnego Krzysztofa Wilocha Komisji przekazano informację dotyczącą przeciętnego wynagrodzenia wraz z wypłatami z zysku w spółkach, w których Gmina Miasto Ełk jest jednym bądź większościowym udziałowcem – informacja w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że w spółce „ADMINISTRATOR”, są bardzo dobre zarobki.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – jest to niewielka firma, gdzie pracuje kilka osób. Należy tutaj wziąć pod uwagę specyfikę tej firmy.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz - w związku z odpowiedzią udzieloną w sprawie naprawienia ubytku w jezdni na ulicy Kościuszki przed skrzyżowaniem na ul. Żeromskiego i ul. Słowackiego – prosi o podanie terminu odtworzenia nawierzchni przez PWiK,

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz poruszył następujące problemy:

- należy zwrócić uwagę na funkcjonowanie i dokonać kontroli godzin zapalania oświetlenie ulicznego
- oraz sprawdzić sygnalizację świetlną na skrzyżowaniu ulic: Wojska Polskiego i Armii Krajowej, chodzi tutaj o zapalenie się „zielonej strzałki, umożliwiającej prawoskręt,

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch:

- zwrócił uwagę, że oczekuje szczególnej pieczy przy wydatkach, jednocześnie dbając o poziom dochodów w takich jednostkach, jak: Park Naukowo-Technologiczny, Muzeum Historyczne,
- należałoby, przy okazji realizacji koncepcji przeniesienia Muzeum Historycznego na teren Ełckiej Kolei Wąskotorowej jednak pomyśleć o tym, by zachować nazwę „Ełcka Kolej Wąskotorowa” wraz z jej walorami turystycznymi i historycznymi. Historia naszego miasta jest związana z Ełcką Koleją Wąskotorową i nie należy tego zatracić.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski przypomniał, że radni otrzymali projekt Strategii Zrównoważonego Rozwoju Ełku do roku 2020 wraz z formularzem konsultacyjnym i do 5 grudnia można składać wnioski. Prosi zatem o aktywne włączenie się do pracy nad tym dokumentem.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że otrzymał odpowiedź odnośnie składowania odpadów z rtęcią, jednak jest ona wymijająca. Na terenie miasta nadal nie ma takiego punktu, gdzie można przywieźć i wrzucić odpady niebezpieczne z rtęcią. Nadal świetlówki lądują w zwykłych kontenerach na śmieci i później porzbijane trafiają na składowisko odpadów. Prośba o wskazanie takiego miejsca, gdzie oprócz sklepów będzie można przywozić takie odpady niebezpieczne z rtęcią.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk poinformował, że od poniedziałku 25 listopada br. będzie taki kontener w PUK.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji

**Wojciech Kwiatkowski**