

**PREZYDENT ZARZĄDZENIE NR .....1250...../2013**  
**MIASTA ELKU PREZYDENTA MIASTA ELKU**

**Z dnia ....6.....grudnia.....2013 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego wraz z ułamkową częścią gruntu i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r, uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r. i uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, tj.:

1. ...., prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą:  
Kancelaria Radcy Prawnego, ....., 19-300 Elk ul. A. Mickiewicza 15
2. ...., prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą:  
Kancelaria Radcy Prawnego ....., 19-300 Elk ul. A. Mickiewicza 15,

w równych udziałach, tj. po 1/2 części, lokal użytkowy nr ..... o pow użytkowej 37,89 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze w budynku nr 15 przy ul. A. Mickiewicza w Elku wraz z udziałem wynoszącym 10/578 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony w operacie ewidencji gruntów obręb 1 miasta Elk nr 228, o pow. 578 m<sup>2</sup>, oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*[Podpis]*  
Tomasz Andrukielwicz

\* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002.101.926)

Sprawę prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymanski (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbzt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

*[Podpis]*  
Marta Herbzt

Załącznik Zarządzenia Nr ...../2013  
 Prezydenta Miasta Elku z dnia ..... 2013 r.  
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego  
 wraz z ułamkową częścią gruntu i ogłoszenia wykazu.

**PREZYDENT  
 MIASTA ELKU**

**W Y K A Z**

nieruchomości, tj. lokalu użytkowego nr ..... położonego na I piętrze w budynku nr 15, przy ul. A. Mickiewicza w Elku, przeznaczonego do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu działki, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, wg niżej podanego zestawienia:

L.p.	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis lokalu	Nr działki	Pow. działki	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Numer Księgi Wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej	Stawka podatku VAT
1	37,89 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z trzech pomieszczeń.  Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, wentylację grawitacyjną, c.o. sieciowe.	228	578 m <sup>2</sup>	10/578	OL1E/0008106/2	121.100,00 zł  w tym cena ułamkowej części gruntu 2.000,00 zł  Cena ułamkowej części gruntu stanowi 1,651527 % ogólnej ceny sprzedaży	Zwolniony art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054, z póź. zm.)

- Zgodnie z zarządzeniem Nr ...../2013 Prezydenta Miasta Elku, z dnia ..... 2013 r. w/w lokal przeznaczony jest do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomości położoną w Elku przy ul. Mickiewicza 15 oznaczoną w ewidencji gruntów nr 228.

*S. Herbant*

4. Nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia oświadczenia o wartości szacunkowego w kwocie **295,20 zł** (dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100), koszt wypisu z rejestru gruntów w kwocie **12,00 zł** (dwanaście złotych) oraz koszt odpisu z księgi wieczystej w kwocie **30,00 zł** (trzydzieści złotych), które uiścić należy przed zawarciem umowy sprzedaży.

5. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

6. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

7. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn.zm. ). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy o własności lokali.

8. Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich.

9. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 2013 r.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 2013 r. ;

10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

11. **Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku - pok. 235, tel. (87) 732 62 235.**

\* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002.101.926)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2013 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2013 r.

PREZYDENT MIASTA  
  
Tomasz Andrzejewicz