

Nr sprawy: **O-ZP.271.71.2013**

dotyczy: **Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście**

Numer ogłoszenia: 261719-2013 ; data zamieszczenia w BZP: 04.12.2013 r.

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 243053 - 2013 data 18.11.2013 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Miasto Ełk, ul. M. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 087 73 26 200, fax. 087 73 26 230.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** IV.4.4.

W ogłoszeniu jest: Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 06.12.2013 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miasta w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk, Pokój nr 114 (sekretariat)..

W ogłoszeniu powinno być: Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 11.12.2013 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miasta w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk, Pokój nr 114 (sekretariat)..

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** II.1.4.

W ogłoszeniu jest: Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja w systemie projektuj- buduj zadania pn. Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych dla rozwoju funkcji rekreacyjno- turystycznych w mieście obejmującego przebudowę infrastruktury publicznej w rejonie ujścia rzeki Ełk w zakresie wykonania parku edukacyjnego oraz parku rekreacyjnego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno- użytkowy, który określa sposób zagospodarowania terenu z uwzględnieniem podziału na 5 etapów realizacyjnych. Wykonawca zobowiązany będzie do: 1. sporządzenia dokumentacji projektowej dla całości zakresu objętego programem funkcjonalno- użytkowym oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień w tym pozwoleń na budowę, 2. wykonania robót budowlanych w systemie projektuj- buduj na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego w następującym zakresie: - etap I Park edukacyjny o pow. 0,52 ha, - etap II Park rekreacyjny o pow 1,48 ha, - wykonanie monitoringu terenu, - wykonanie wizualizacji i montaż 2 tablic, 3. wykonania inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej. I. OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji projektowej z zastosowaniem rozwiązań i materiałów nie gorszych niż określa Program funkcjonalno- użytkowy. Na obszarze objętym niniejszym zamówieniem obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Ełk- Nadjeziorna i Ełk- Cypel. Wykonawca powinien opracować projekt na całość przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno- użytkowym tj.: - etap I park edukacyjny, - etap II park rekreacyjny, - etap III południowy brzeg rzeki, - etap IV kładka pieszka, - etap V renowacja ciągu rowerowego i pieszego oraz budowa drogi dojazdowej do terenów LOK Ełk. Każdy z w/w etapów powinien być objęty oddzielnym opracowaniem projektowym. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie na budowę na całość na wszystkie etapy realizacji projektu. W składanej ofercie wykonawca określi koszty opracowania dokumentacji w rozbiciu na poszczególne etapy. W cenie opracowania dokumentacji dla każdego etapu powinny być zawarte wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz uzgodnień. Opracowana dokumentacja powinna zawierać również specyfikacje techniczne i przedmiary robót. Dla III, IV i V etapu wykonawca projektu opracuje dodatkowo kosztorysy inwestorskie. Dokumentacja projektowa opracowana dla III, IV i V etapu powinna być przekazana zamawiającemu w 6 egz., przedmiary, kosztorysy i SST w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej. Opracowana dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym poprzez uzyskanie opinii Zespołu Opiniującego Projekty Inwestycyjne działającym przy Urzędzie Miasta w Ełku przed wdrożeniem jej do realizacji. Projektant zobowiązany będzie również uzyskać pozytywną opinię autora programu funkcjonalno- użytkowego w zakresie

przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno być poprzedzone wykonaniem badań geologicznych w zakresie umożliwiającym wykonanie konstrukcji pod nawierzchnie ciągów pieszych, rowerowych oraz drogi dojazdowej zwirowej do LOK. Konstrukcja nawierzchni musi być przystosowana do ruchu pojazdów mechanicznych obsługujących teren parku tj. zamiatarek, pługów odśnieżających itp. Drogę dojazdową do terenów LOK należy zaprojektować jako wewnętrzną drogę dojazdową zwirową wraz z jej oświetleniem.

II. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH Zamówieniem objęte jest wykonanie robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym w następującym zakresie:

1. Etap I Park Edukacyjny,
2. Etap II Park rekreacyjny,
3. Wykonanie kompletnego monitoringu terenu zgodnie z załącznikiem WYKONANIE MONITORINGU PARKU MIEJSKIEGO W EŁKU zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Z realizacji i wyceny wyłącza się wykonanie pozostałych elementów objętych Programem Funkcjonalno- Użytkowym, tj.:

1. Etap III - południowy brzeg rzeki,
2. Etap IV - kładka pieszka,
3. Etap V - renowacja ciągu pieszo- rowerowego z budową drogi dojazdowej do LOK Ełk

W ramach wykonywanych robót wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ciągów pieszych, pieszo- rowerowych, oświetlenia terenu, elementów małej architektury oraz zieleni. W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić pielęgnację zieleni do końca pierwszego roku wegetacji w zakresie obejmującym koszenie i nawożenie trawników (zgodnie z harmonogramem ustalonym z Zamawiającym), pielęgnację pozostałych nasadzeń (nawożenie, przycinanie), podlewanie w okresie bezdeszczowym, zabezpieczenie roślin na okres zimowy. Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania elementów zagospodarowania terenu w ilościach nie mniejszych niż określono w Programie Funkcjonalno- Użytkowym, tj.:

I Etap- PARK EDUKACYJNY

I.1. PROJEKTOWANE ELEMENTY BUDOWLANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU Ciągi piesze (nawierzchnie zwirowe i granitowe) o średniej szerokości 2 m i sumie długości 765,71 m (w tym ciąg pieszo- rowerowy: 117,68 m) - 1531,42 m²; Ścieżki o nawierzchni mineralno- żywicznej- 211,46 m²; Trasy o nawierzchni z kompozytu drewna - 279,93 m²;

I.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY ROŚLINNE ZAGOSPODAROWANIA TERENU Drzewa - 18 szt.; Krzewy - 2233 szt.; Byliny - 2929 szt.; Rośliny cebulowe - 1200 szt.; Trawnik - 1500 m²; Łąka kwietna - 326 m²;

I.3. PROJEKTOWANE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TERENU (mała architektura) Ławki (w tym ławki podłużne modułowe) - 53 szt.; Kosze na śmieci - 10 szt.; Kosze na psie nieczystości - 2 szt.; Edukacyjne rzeźby terenowe - kule granitowe - 10 szt.; Rzeźba postaci siedzącej Mikołaja Kopernika - 1 szt.; Edukacyjna instalacja terenowa: konstelacja Mały Wóz i Wielki Wóz - 1 kpl.; 1 tablica projektu parku o wielkości 2,0 x 3,5 m z wizualizacją do montażu przed rozpoczęciem robót budowlanych.

I.4. ELEMENTY OŚWIETLENIA (zastosowano dwa rodzaje oświetlenia: punktowe i słupowe) Oświetlenie punktowe - 34 szt.; Oświetlenie słupowe - 37 szt.;

II Etap PARK REKREACYJNY:

II.1. PROJEKTOWANE ELEMENTY BUDOWLANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU Ciągi piesze (nawierzchnie zwirowe i granitowe) o średniej szerokości 2 m i sumie długości 284,35 m - 568,70 m²; Ścieżki o nawierzchni mineralno- żywicznej (bieżnia długości 400 m) - 1226,00 m²; Tarasy o nawierzchni z kompozytu drewna (4 stanowiska treningowe) - 431,59 m²;

II.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY ROŚLINNE ZAGOSPODAROWANIA TERENU Drzewa - 58 szt.; Krzewy - 1423 szt.; Byliny - 5115 szt.; Trawnik - 5710 m²; Łąka kwietna - 341 m²;

II.3. PROJEKTOWANE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TERENU (mała architektura) Ławki - 6 szt.; Kosze na śmieci - 4 szt.; Kosze na psie nieczystości - 2 szt.; Huśtawka dla dzieci- podwójne - 3 szt.; Bujaki piłkowe - 5 kpl.; Elementy treningowe (4 stanowiska): - 4 drążki do podciągania zróżnicowanej wysokości; - 4 ławeczki do ćwiczeń brzucha zróżnicowanej wysokości; - 2 pary poręczy o zróżnicowanej wysokości; - 1 para widełek do pompek - 15 kpl.; - 2 ławki do podskoków; - 2 liny wspinaczkowe; Stoły piknikowe - 8 szt.; 1 tablica projektu parku o wielkości 2,0 x 3,5 m z wizualizacją do montażu przed rozpoczęciem robót budowlanych.

II.4. ELEMENTY OŚWIETLENIA (zastosowano cztery rodzaje oświetlenia: słupowe, kierunkowe, punktowe i otoczenia) Oświetlenie słupowe - 8 szt.; Oświetlenie kierunkowe - 31 szt.; Oświetlenie punktowe - 14 szt.; Oświetlenie otoczenia - 8 szt.;

III. ELEMENTY OCHRONY TERENU (monitoring- 1 system ochrony całego założenia) Kamery obrotowe zgodnie z załącznikiem WYKONANIE MONITORINGU PARKU MIEJSKIEGO W EŁKU zawartym w Programie funkcjonalno- użytkowym.

IV. STAWY Istniejące stawy o powierzchni ok. 2000m² i 1500m² należy oczyścić z zalegającego dna warstwy mułu o gr. ok. 1m wraz z porastającą trzcina i sitowiem. Rów doprowadzający wodę z rzeki długości ok. 50 m należy odmulić i oczyścić, wykonać umocnienie faszyną. Wymienić istniejące przepusty betonowe d-500 na rury PE HD o średnicy minimum d-600 szt3 długości 30m. Przepusty zakończyć murkami czołowymi prefabrykowanymi lub żelbetowymi. Uwaga: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi program funkcjonalno- użytkowy. Załączony do programu funkcjonalno- użytkowego przedmiar robót określa orientacyjny zakres rzeczowy prac planowanych do wykonania zamówienia w rozbiciu na poszczególne etapy Wycenie podlega I i II etap realizacji. Wykonawca powinien przygotować wycenę

robót w oparciu o własną analizę załączonych dokumentów, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego programu funkcjonalno- użytkowego. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy wypełnione Zestawienie elementów zamówienia podlegających wycenie w ramach złożonej oferty, harmonogram rzeczowo- finansowy oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 800 000 PLN Gwarancja - 36 miesięcy od daty odbioru końcowego..

W ogłoszeniu powinno być: Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja w systemie projektuj- buduj zadania pn. Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych dla rozwoju funkcji rekreacyjno- turystycznych w mieście obejmującego przebudowę infrastruktury publicznej w rejonie ujścia rzeki Ełk w zakresie wykonania parku edukacyjnego oraz parku rekreacyjnego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno- użytkowy, który określa sposób zagospodarowania terenu z uwzględnieniem podziału na 5 etapów realizacyjnych. Wykonawca zobowiązany będzie do: 1. sporządzenia dokumentacji projektowej dla całości zakresu objętego programem funkcjonalno- użytkowym oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień w tym pozwoleń na budowę, 2. wykonania robót budowlanych w systemie projektuj- buduj na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego w następującym zakresie: - etap I Park edukacyjny o pow. 0,52 ha, - etap II Park rekreacyjny o pow 1,48 ha, - wykonanie monitoringu terenu, - wykonanie wizualizacji i montaż 2 tablic, 3. wykonania inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej. I. OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji projektowej z zastosowaniem rozwiązań i materiałów nie gorszych niż określa Program funkcjonalno- użytkowy. Na obszarze objętym niniejszym zamówieniem obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Ełk- Nadjeziorna i Ełk- Cypel. Wykonawca powinien opracować projekt na całość przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno- użytkowym tj.: - etap I park edukacyjny, - etap II park rekreacyjny, - etap III południowy brzeg rzeki, - etap IV kładka piesza, - etap V renowacja ciągu rowerowego i pieszego oraz budowa drogi dojazdowej do terenów LOK Ełk. Każdy z w/w etapów powinien być objęty oddzielnym opracowaniem projektowym. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie na budowę na całość na wszystkie etapy realizacji projektu. W cenie opracowania dokumentacji dla każdego etapu powinny być zawarte wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz uzgodnień. Opracowana dokumentacja powinna zawierać również specyfikacje techniczne i przedmiary robót. Dla III, IV i V etapu wykonawca projektu opracuje dodatkowo kosztorysy inwestorskie. Dokumentacja projektowa opracowana dla III, IV i V etapu powinna być przekazana zamawiającemu w 6 egz., przedmiary, kosztorysy i SST w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej. Opracowana dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym poprzez uzyskanie opinii Zespołu Opiniującego Projekty Inwestycyjne działającym przy Urzędzie Miasta w Ełku przed wdrożeniem jej do realizacji. Projektant zobowiązany będzie również uzyskać pozytywną opinię autora programu funkcjonalno- użytkowego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno być poprzedzone wykonaniem badań geologicznych w zakresie umożliwiającym wykonanie konstrukcji pod nawierzchnie ciągów pieszych, rowerowych oraz drogi dojazdowej żwirowej do LOK. Konstrukcja nawierzchni musi być przystosowana do ruchu pojazdów mechanicznych obsługujących teren parku tj. zmiatarek, pługów odśnieżających itp. Drogę dojazdową do terenów LOK należy zaprojektować jako wewnętrzną drogę dojazdową żwirową wraz z jej oświetleniem. II. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH Zamówieniem objęte jest wykonanie robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym w następującym zakresie: 1. Etap I Park Edukacyjny, 2. Etap II Park rekreacyjny, 3. Wykonanie kompletnego monitoringu terenu zgodnie z załącznikiem WYKONANIE MONITORINGU PARKU MIEJSKIEGO W EŁKU zawartym w Programie Funkcjonalno- Użytkowym. Z realizacji i wyceny wyłącza się wykonanie pozostałych elementów objętych Programem Funkcjonalno- Użytkowym, tj.: 1. Etap III - południowy brzeg rzeki, 2. Etap IV - kładka piesza, 3. Etap V - renowacja ciągu pieszo- rowerowego z budową drogi dojazdowej do LOK Ełk W ramach wykonywanych robót wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ciągów pieszych, pieszo- rowerowych, oświetlenia terenu, elementów małej architektury oraz zieleni . W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić pielęgnację zieleni do końca pierwszego roku wegetacji w zakresie obejmującym koszenie i nawożenie trawników (zgodnie z harmonogramem ustalonym z Zamawiającym), pielęgnację pozostałych nasadzeń (nawożenie, przycinanie), podlewanie w okresie bezdeszczowym, zabezpieczenie roślin na okres

zimowy. Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania elementów zagospodarowania terenu w ilościach nie mniejszych niż określono w Programie Funkcjonalno- Użytkowym, tj.: I Etap- PARK EDUKACYJNY I.1. PROJEKTOWANE ELEMENTY BUDOWLANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU Ciągi piesze (nawierzchnie żwirowe i granitowe) o średniej szerokości 2 m i sumie długości 765,71 m (w tym ciąg pieszo- rowerowy: 117,68 m) - 1531,42 m²; Ścieżki o nawierzchni mineralno- żywicznej - 211,46 m²; Trasy o nawierzchni z kompozytu drewna - 279,93 m²; I.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY ROŚLINNE ZAGOSPODAROWANIA TERENU Drzewa - 18 szt.; Krzewy - 2233 szt.; Byliny - 2929 szt.; Rośliny cebulowe - 1200 szt.; Trawnik - 1500 m²; Łąka kwietna - 326 m²; I.3. PROJEKTOWANE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TERENU (mała architektura) Ławki (w tym ławki podłużne modułowe) - 53 szt.; Kosze na śmieci - 10 szt.; Kosze na psie nieczystości - 2 szt.; Edukacyjne rzeźby terenowe - kule granitowe - 10 szt.; Rzeźba postaci siedzącej Mikołaja Kopernika - 1 szt.; Edukacyjna instalacja terenowa: konstelacja Mały Wóz i Wielki Wóz - 1 kpl.; 1 tablica projektu parku o wielkości 2,0 x 3,5 m z wizualizacją do montażu przed rozpoczęciem robót budowlanych. I.4. ELEMENTY OŚWIETLENIA (zastosowano dwa rodzaje oświetlenia: punktowe i słupowe) Oświetlenie punktowe - 34 szt.; Oświetlenie słupowe - 37 szt.; II Etap PARK REKREACYJNY: II.1. PROJEKTOWANE ELEMENTY BUDOWLANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU Ciągi piesze (nawierzchnie żwirowe i granitowe) o średniej szerokości 2 m i sumie długości 284,35 m - 568,70 m²; Ścieżki o nawierzchni mineralno- żywicznej (bieżnia długości 400 m) - 1226,00 m²; Tarasy o nawierzchni z kompozytu drewna (4 stanowiska treningowe) - 431,59 m²; II.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY ROŚLINNE ZAGOSPODAROWANIA TERENU Drzewa - 58 szt.; Krzewy - 1423 szt.; Byliny - 5115 szt.; Trawnik - 5710 m²; Łąka kwietna - 341 m²; II.3. PROJEKTOWANE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TERENU (mała architektura) Ławki - 6 szt.; Kosze na śmieci - 4 szt.; Kosze na psie nieczystości - 2 szt.; Huśtawka dla dzieci- podwójne - 3 szt.; Bujaki piłkowe - 5 kpl.; Elementy treningowe (4 stanowiska): - 4 drażki do podciągania zróżnicowanej wysokości; - 4 ławeczki do ćwiczeń brzucha zróżnicowanej wysokości; - 2 pary poręczy o zróżnicowanej wysokości; - 1 para widełek do pompek - 15 kpl.; - 2 ławki do podskoków; - 2 liny wspinaczkowe; Stoły piknikowe - 8 szt.; 1 tablica projektu parku o wielkości 2,0 x 3,5 m z wizualizacją do montażu przed rozpoczęciem robót budowlanych. II.4. ELEMENTY OŚWIETLENIA (zastosowano cztery rodzaje oświetlenia: słupowe, kierunkowe, punktowe i otoczenia) Oświetlenie słupowe - 8 szt.; Oświetlenie kierunkowe - 31 szt.; Oświetlenie punktowe - 14 szt.; Oświetlenie otoczenia - 8 szt.; III. ELEMENTY OCHRONY TERENU (monitoring- 1 system ochrony całego założenia) Kamery obrotowe zgodnie z załącznikiem WYKONANIE MONITORINGU PARKU MIEJSKIEGO W EŁKU zawartym w Programie funkcjonalno- użytkowym. IV. STAWY Istniejące stawy o powierzchni ok. 2000m² i 1500m² należy oczyścić z zalegającego dna warstwy mułu o gr. ok. 1m wraz z porastającą trzcina i sitowiem. Rów doprowadzający wodę z rzeki długości ok. 50 m należy odmulić i oczyścić, wykonać umocnienie faszyną. Wymienić istniejące przepusty betonowe d-500 na rury PE HD o średnicy minimum d-600 szt3 długości 30m. Przepusty zakończyć murkami czołowymi prefabrykowanymi lub żelbetowymi. Uwaga: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi program funkcjonalno- użytkowy. Załączony do programu funkcjonalno- użytkowego przedmiar robót określa orientacyjny zakres rzeczowy prac planowanych do wykonania zamówienia w rozbiciu na poszczególne etapy Wycenie podlega I i II etap realizacji. Wykonawca powinien przygotować wycenę robót w oparciu o własną analizę załączonych dokumentów, gdyż wyklucza się możliwość roszeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego programu funkcjonalno- użytkowego. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy wypełnione Zestawienie elementów zamówienia podlegających wycenie w ramach złożonej oferty, harmonogram rzeczowo- finansowy oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 800 000 PLN Gwarancja - 36 miesięcy od daty odbioru końcowego..

Z up. PREZYDENTA

Z-ca Prezydenta Miasta

/-/

Artur Urbański