

Nr sprawy: **O-ZP.271.73.2013****OFERTA**

Nazwa Wykonawcy (Wykonawców):

1)

Adres wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer teleksu/fax:

Numer NIP:.....

Numer REGON:

2)

Adres wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer teleksu/fax:

Numer NIP:.....

Numer REGON:

skierowana do Zamawiającego:

Miasto Elk, ul. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **„Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Elk w 2014 roku”**

- Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi wykonania przedmiotu zamówienia wyszczególnionymi w dokumentacji przetargowej, za cenę:

<i>Poz.</i>	<i>Rodzaj roboty</i>	<i>Cena jednostkowa brutto w PLN</i>
1	Oznaczanie przedmiotu odrębnej własności lokali komunalnych w oparciu o posiadaną przez Zleceniodawcę dokumentację techniczną budynków oraz wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości lokalowych i garaży (jako nieruchomości lokalowych lub gruntowych) na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy Miasta Elk	<p>..... zł</p> <p>(słownie).....</p> <p>.....</p>

Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości gruntowych niezabudowanych na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Elk:

Poz.	Rodzaj roboty	Cena jednostkowa brutto w PLN
2a	Za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem oraz za każdą pierwszą wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości, celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a także celem ustalenia opłaty planistycznej po zbyciu nieruchomości, sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu (współużytkownikom wieczystym) lub przekształcenia prawa użytkowania (współużytkowania) wieczystego w prawo własności (współwłasności), za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, za każdą pierwszą wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego oraz za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem do celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.	<p>..... zł</p> <p>(słownie).....</p> <p>.....</p>
2b	za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem oraz za każdą następną wycenianą działkę powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), wchodzącą w skład jednej nieruchomości, celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a także za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, za każdą następną wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego, oraz za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), powyżej pierwszej, objętą jednym zleceniem celem aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste	<p>..... zł</p> <p>(słownie).....</p> <p>.....</p>

Jednostką określającą należność za wykonanie zamówienia jest nieruchomość lokalowa lub Jednostką określającą należność za wykonanie zamówienia jest nieruchomość lokalowa lub gruntowa celem obrotu lub

aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste, a w przypadku sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości celem ustalenia opłat, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynagrodzenie liczone jest w następujący sposób:

- a) opłata planistyczna – wg ilości zbywanych nieruchomości po zmianie planu,
- b) opłata za przekształcenie prawa użytkowania (współużytkowania) wieczystego w prawo własności lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego – wg ilości nieruchomości po przekształceniu lub sprzedaży, niezależnie od stanu prawnego tj. nieruchomości jako przedmiotu prawa własności lub współwłasności.
- c) opłata adiacencka – wg ilości działek po podziale bądź ilości nieruchomości po inwestycji.

Operaty szacunkowe będą zawierać oszacowanie wartości nakładów:

- a) zgłoszonych przez najemcę nieruchomości lokalowych, poniesionych na podniesienie standardu lokalu z uwzględnieniem terminu poniesienia nakładów, stopnia zużycia rzeczy wykonanych,
 - b) poniesionych na adaptację strychu na cele mieszkaniowe,
 - c) poniesionych w postępowaniu o ustalenie opłaty planistycznej i adiacenckiej, wg właściwych przepisów.
2. Oświadczamy, że oferowane ceny jednostkowe brutto obejmuje całość usług objętych przetargiem w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
 4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.
 5. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami bez udziału podwykonawców,
 6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji warunków zamówienia wzór umowy (projekt) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 7. **Proponujemy 14 dniowy termin płatności**, licząc od dnia dostarczenia zamawiającemu faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
 8. **Oświadczamy, że przedmiot umowy będzie wykonywany w terminie do dnia 31 grudnia 2014 r**
 9. Oświadczamy, że wszystkie dokumenty załączone do niniejszej oferty, jako załączniki stanowią integralną jej część i są zgodne z wymaganiami określonymi w Specyfikacji.
 10. Potwierdzamy, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego postępowania jako wykonawcy.
 11. Nie znajdujemy się w sytuacji wykluczającej nas z uczestnictwa w postępowaniu o zamówienie publiczne w rozumieniu art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Załącznikami do niniejszej oferty są :

(Wykonawca winien wymienić wszystkie załączane do oferty dokumenty)

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)
- (6)

..... dnia2013 r.

.....
(podpis/podpisy Wykonawcy lub osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy)