

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ. MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ.

19-300 Elk, ulica Piłsudskiego nr 8; działka geodezyjna nr 201/4

ZAKRES PRAC

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA POTRZEBY MOPS ELK.

INWESTOR

GMINA MIASTO ELK

19-300 Elk, ulica Piłsudskiego nr 4

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ABAKUS

19-300 Elk, ulica Mateckich nr 2 lok. 29

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK

architektura, konstrukcja

JAN JANIAK

instalacje sanitarne

JAROSŁAW KONDRACKI

Instalacje elektryczne

WSPÓŁPRACA

MAGDALENA MALINOWSKA

mgr inż. inżynierii środowiska
Bogusław Żytyniec
Upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodocigowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. SUW-26/89, SUW-4/89

mgr inż. architekt
ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK
Upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania obiektów budowlanych wszelkich przeznaczeń nr ewid. SUW-26/89, SUW-4/89

mgr inż. architekt
JAN JANIAK
Upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania obiektów budowlanych wszelkich przeznaczeń nr ewid. SUW-26/89, SUW-4/89

mgr inż. elektryk
Jarosław Kondracki
Upr. do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ewid. SUW-15/92

mgr inż. elektryk
MAGDALENA MALINOWSKA
Upr. do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ewid. SUW-15/92

mgr inż. architekt
ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK
Upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania obiektów budowlanych wszelkich przeznaczeń nr ewid. SUW-26/89, SUW-4/89

mgr inż. architekt
JAN JANIAK
Upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania obiektów budowlanych wszelkich przeznaczeń nr ewid. SUW-26/89, SUW-4/89

mgr inż. elektryk
Jarosław Kondracki
Upr. do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ewid. SUW-15/92

mgr inż. elektryk
MAGDALENA MALINOWSKA
Upr. do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ewid. SUW-15/92

DATA

STYCZEŃ 2011

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

- 1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE. WARUNKI TECHNICZNE. UZGODNIENIA. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.**
- 2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**
 - 2.1. DANE OGÓLNE.
 - 2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.
 - 2.3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚCI REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.
 - 2.4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.
 - 2.5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.
 - 2.6. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS ROBÓT BUDOWLANÝCH.
 - 2.7. WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE BEZPIECZNYCH.
 - 2.8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIĘDZTWIE.
- 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. OPIS.**
 - 3.1. DANE OGÓLNE.
 - 3.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.
 - 3.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.
 - 3.4. ZAKRES INWESTYCJI.
 - 3.5. LOKALIZACJA.
 - 3.6. STAN PRAWNY OBIEKTU I TERENU INWESTYCJI.
 - 3.7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI.
 - 3.8. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.
 - 3.9. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.
 - 3.10. UKSZTAŁTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
 - 3.11. NIEPEŁNOSPRAWNI.
 - 3.12. POJEMNIKI NA ŚMIECI.
 - 3.13. ZIELEŃ.
 - 3.14. OGRODZENIE.
 - 3.15. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.
 - 3.16. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU.
 - 3.17. OCHRONA ZABYTKÓW.
 - 3.18. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.
 - 3.19. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.
- 4. RYSUNKI.**

ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
- 5. TECHNOLOGIA**
 - 5.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
 - 5.2. OPIS POSESJI, BUDYNKU, LOKALU
 - 5.3. RODZAJ USŁUG
 - 5.4. ZATRUDNIENIE
 - 5.5. KLIENT
 - 5.6. OŚWIETLENIE
 - 5.7. WENTYLACJA
 - 5.8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE POMIESZCZEŃ
 - 5.9. UWAGI
- 6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I OCENA TECHNICZNA**
 - 6.1. CEL OPRACOWANIA.
 - 6.2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W TRAKCIE OPRACOWANIA
 - 6.3. STAN ISTNIEJĄCY - DANE OGÓLNE.
 - 6.4. STAN ISTNIEJĄCY - DANE TECHNICZNE BUDYNKU.
 - 6.5. ANALIZA TECHNICZNA.
 - 6.6. WNIOSKI.
- 7. PROJEKT BUDOWLANÝ. ARCHITEKTURA. KONSTRUKCJA. OPIS.**
 - 7.1. OŚWIADCZENIE
 - 7.2. CEL OPRACOWANIA
 - 7.3. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 7.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU PO ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA
 - 7.5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU I ICH POWIERZCHNI W ZAKRESIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM
 - 7.6. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU
 - 7.7. RZĘDNE POSADOWIENIA BUDYNKU
 - 7.8. NIEPEŁNOSPRAWNI
 - 7.9. ROZBIÓRKI
 - 7.10. PRACE ZIEMNE. ŁAWY FUNDAMENTOWE.
 - 7.11. ŚCIANY FUNDAMENTOWE.
 - 7.12. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE.
 - 7.13. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE.
 - 7.14. NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE.
 - 7.15. STROPY, WIĘŻBA DACHOWA I DACH.
 - 7.16. SCHODY WEWNĘTRZNE.
 - 7.17. SCHODY I PODEJŚCIA ZEWNĘTRZNE.
 - 7.18. WENTYLACJA WYWIEWNA.
 - 7.19. POSADZKI I PODŁOGI.

7.20.	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN.
7.21.	STOLARKA ZEWNĘTRZNA DRZWIOWA I OKIENNA.
7.22.	STOLARKA WEWNĘTRZNA DRZWIOWA.
7.23.	CHAREKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
7.24.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE. KOLORYSTKA.
7.25.	UWAGI
8.	<u>PROJEKT BUDOWLANY. ARCHITEKTURA. KONSTRUKCJA. RYSUNKI.</u>
T01	PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 1.
B01	PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 1.
B02	PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 1. NADPROŻA.
B03	PRZEKRÓJ PIONOWY A-A. ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA.
B04	PRZEKRÓJ PIONOWY B-B. ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA.
B05	WIDOK PIONOWY. ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA.
B06	WIDOK PIONOWY. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA.
B07	WIDOK PIONOWY. ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA.
B08	WYKAZ STOLARKI. STOLARKA ZEWNĘTRZNA.
B09	WYKAZ STOLARKI. STOLARKA WEWNĘTRZNA.
9.	<u>PROJEKT BUDOWLANY. INSTALACJA WEWNĘTRZNA WOD-KAN. INSTALACJA CO.</u>
9.1.	INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA
9.2.	INSTALACJA CO
10.	<u>PROJEKT BUDOWLANY. INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA. RYSUNKI.</u>
S01	KONDYGNACJA 1. PRZEKRÓJ POZIOMY. INSTALACJA GRZEWCA ISTNIEJĄCA.
S02	KONDYGNACJA 1. PRZEKRÓJ POZIOMY. SCHEMAT. INSTALACJA GRZEWCA.
S03	KONDYGNACJA 1. PRZEKRÓJ POZIOMY. SCHEMAT. INSTALACJA WODNO – KANALIZACYJNA.
KARTA KATALOGOWA GRZEJNIKA.	
11.	<u>PROJEKT BUDOWLANY. INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE.</u>
11.1.	INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE
11.2.	PRZEWODY I SPOSÓB PROWADZENIA INSTALACJI
11.3.	INSTALACJA OŚWIEŹENIOWA
11.4.	OSPRZĘT ŁĄCZENIOWY I GNIAZDA WTYKOWE
11.5.	ZASILANIE I STEROWANIE WENTYLATORAMI NAWIENNYMI
11.6.	INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓNAWCZYCH
10.7.	URZĄDZENIA PIORUNOCHRONNE DLA OBIEKTU
11.8.	OBLICZENIA
11.9.	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO
12.	<u>PROJEKT BUDOWLANY. INSTALACJA ELEKTRYCZNA. RYSUNKI.</u>
E01	PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 1. SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.
E02	SCHEMAT TABLICY.
KARTY KATALOGOWE – STRON 22.	

1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE. WARUNKI TECHNICZNE. UZGODNIENIA. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.
- 1.1. DECYZJA NR 49/2010 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 26 STYCZNIA 2011 ROKU WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY PROSTKI.
- 1.2. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ KORPORACYJNA PROJEKTANTÓW.

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY

2.1. DANE OGÓLNE

Obiekt budowlany: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ.
Adres inwestycji: 19-300 Ełk, działka geodezyjna nr 201/4
Inwestor: GMINA MIASTO EŁK
19-300 Ełk, ulica Piłsudskiego nr 4
Projektant: mgr inż. arch. ANDRZEJ WOJCIECH JANIĄK; 19-300 Barany nr 28

2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - prawo budowlane .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚCI REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

2.3.1. ZAKRES ROBÓT.

Zamierzeniem budowlanym jest zmiana sposobu użytkowania i adaptacja pomieszczeń na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.
Wykonywane będą roboty: rozbiórkowe, murarskie, tynkarskie, betoniarskie, zbrojarskie, instalacyjne, montażowe, wykończeniowe.
Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, co.
Projekt obejmuje dostosowanie obiektu do wymagań nowej funkcji oraz wymogów obowiązującego prawa.

2.3.2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT.

W pierwszej kolejności zostaną wykonane roboty rozbiórkowe, murarskie, zbrojeniowe, betoniarskie a następnie prace instalacyjne, tynkarskie, montażowe, wykończeniowe.

2.4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na działce objętej opracowaniem istnieją obecnie obiekty:

- Budynek użyteczności publicznej.

2.5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na działce nie występują elementy mogące mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.6. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126) nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń.

Pracownicy powinni zostać zapoznani z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Sposób bezpiecznego wykonawstwa inwestycji określony zostanie w planie bezpieczeństwa i ochrony robót, który zgodnie z ww. rozporządzeniem opracuje kierownik budowy.

2.7. WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

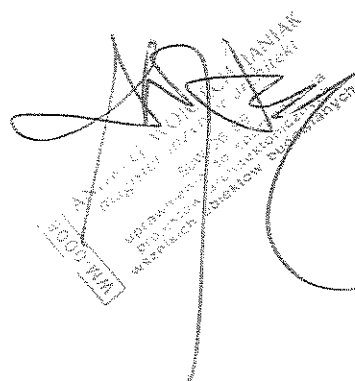
Bezpośredni wykonawcy (robotnicy) robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych muszą być przeszkoleni z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy przez kierowników robót lub właścicieli firm budowlano-instalacyjnych bezpośrednio na stanowisku roboczym i posiadać aktualne badania lekarskie. Wykonawców powinna obowiązywać ogólna wiedza z zakresu bezpieczeństwa pracy, a personel kierowniczy ponadto: wiedza ogólnobudowlana.
Zaleca się organizowanie stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Należy zapewnić pracownikom odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz dopilnować aby środki te były stosowane zgodnie z przeznaczeniem.

2.8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SASIEDZTWIE.

W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się wystąpienia stref szczególnego zagrożenia zdrowia.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych w opracowanym „planie bioz” określi środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom i prowadzenia robót w sposób bezpieczny poprzez szczegółowe określenie warunków BHP. Teren budowy należy wygrodzić oraz oznakować. Plac budowy powinien być uporządkowany i odpowiednio zagospodarowany, a dojścia i dojazdy trwale wydzielone oraz przejezdne.



Handwritten signature and official stamp of the Construction Inspector (Inspektor Budowlany) for the voivodeship office in Lublin. The stamp includes the text: "LUBLIN", "INSPEKTOR BUDOWLANY", "URZĘDOWO-REZERWOWY", "WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I BUDOWNICTWA", "WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I BUDOWNICTWA", "WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I BUDOWNICTWA".

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. OPIS.

3.1. DANE OGÓLNE

Obiekt budowlany: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ.
ADAPTACJA POMIESZCZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA POTRZEBY
MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ.

Adres inwestycji: 19-300 Ełk, działka geodezyjna nr 201/4

Inwestor: GMINA MIASTO EŁK
19-300 Ełk, ulica Piłsudskiego nr 4

Projektant: mgr inż. arch. ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK; 19-300 Barany nr 28

3.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa
- ustalenia z Inwestorem
- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do opracowania projektu
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U.03.207.2016 (z późniejszymi zmianami).
- Dz. U. Nr 75 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 121, póź. 1139).

3.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania adaptacja pomieszczeń usługowych na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

3.4. ZAKRES INWESTYCJI

- Adaptacja pomieszczeń.
- Przebudowa instalacji wewnętrznych.

3.5. LOKALIZACJA

Nieruchomość składa się z działki o numerze ewidencyjnym 201/4. Zlokalizowana jest w Ełku przy ulicy Piłsudskiego nr 8. Teren inwestycji posiada zjazd z drogi gminnej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej numerem 187/4 (ulica Piłsudskiego) poprzez działki o numerach 201/3 i 201/5.

Teren nie jest wygradzony. Posesja częściowo ogrodzona.

Teren posesji płaski.

Na terenie inwestycji istnieje budynek użyteczności publicznej.

3.6. STAN PRAWNY OBIEKTU I TERENU INWESTYCJI

Właścicielem nieruchomości jest GMINA MIASTO EŁK oraz osoby fizyczne.

Inwestorem projektowanej inwestycji jest GMINA MIASTO EŁK.

Działka nr 201/4 oznaczona jest na mapie ewidencji gruntów symbolem „Bi”.

Księga wieczysta – OLI E/00058405/3.

3.7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

Na terenie inwestycji istnieją:

- budynek użyteczności publicznej, w którym mieści się przychodnia lekarzy rodzinnych oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Zewnętrzny układ komunikacji pieszej,
- Podziemna i naziemna infrastruktura techniczna,
- Teren posesji płaski,
- Teren nie jest wygradzony. Posesja częściowo ogrodzona.

3.8. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie lokalizacji inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Decyzja nr 49/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 stycznia 2011 roku wydana przez Wójta Gminy Prostki.

USTALENIA DECYZJI	PROJEKT
Przeznaczenie podstawowe: przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej – siedziby MOPS oraz przychodni lekarskich.	Projektuje się przebudowę i adaptację części pomieszczeń parteru budynku użytkowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.
Wysokość fasady budynku do 12m.	Projekt nie obejmuje zmiany wysokości budynku. Wysokość fasady do 12m.
Szerokość elewacji frontowej budynku do 37m.	Projekt nie obejmuje zmiany szerokości budynku. Szerokość elewacji do 37m.
Ilość kondygnacji ogółem: do 4, w tym 3 nadziemne i 1 podziemna.	Projekt nie obejmuje zmiany ilości kondygnacji budynku. Ilość kondygnacji nadziemnych 1 i 2. Budynek częściowo podpiwniczony.
Kształt dachu: płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od ok. 5° do ok. 60°.	Projekt nie obejmuje zmiany kształtu dachu budynku. Kształt dachu: płaski, wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 5°.
Pokrycie dachu: blacha, papa lub dachówka.	Projekt nie obejmuje zmiany pokrycia dachu budynku. Pokrycie dachu: papa.
Zaopatrzenie w wodę – istniejącym lub projektowanym przyłączem wodociągowym.	Zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem wodociągowym.
Zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilenie istniejące, na warunkach gestora sieci.	Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem elektroenergetycznym.
Zaopatrzenie w energię ciepłą - istniejącym lub projektowanym przyłączem do miejskiej sieci c.o.	Zaopatrzenie w energię ciepłą – istniejącym przyłączem z miejskiej sieci c.o.
Odprowadzenie wód opadowych – istniejącym lub projektowanym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.	Odprowadzenie wód opadowych – bez zmian - istniejącym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
Odprowadzenie ścieków sanitarnych – istniejącym lub projektowanym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.	Odprowadzenie ścieków sanitarnych – istniejącym przyłączem sanitarnym.
Powiązania komunikacyjne – istniejącym układem komunikacyjnym z ulicy Piłsudskiego, na warunkach i za zgodą zarządcy drogi.	Powiązania komunikacyjne – bez zmian - istniejącym układem komunikacyjnym z ulicy Piłsudskiego.

3.9. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.9.1. BUDYNEK

Kategoria obiektu XII.

Zabudowa budynku nie ulega zmianie.

3.9.2. DOJAZD

Obsługę komunikacyjną w zakresie wymagań eksploatacyjnych i ochrony pożarowej projektowanej inwestycji zapewnia ulica Piłsudskiego poprzez działkę o numerze 201/3 (dr) oraz działkę o numerze 201/5 (Bi).

Zjazd istniejący z ulicy Piłsudskiego bez zmian.

3.9.3. PARKINGI

Teren posesji częściowo utwardzony powierzchniami o nawierzchniach betonowych. Na terenie nieruchomości brak jest miejsc postojowych. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku na działce o numerze 201/5 znajdują się miejsca parkingowe.

3.9.4. CHODNIKI

Dojścia do budynku poprzez istniejące powierzchnie utwardzone połączone z układem chodników przyulicznych. Minimalna szerokość istniejących ciągów 1,5m.

Dojścia do budynku nie ulegają zmianie.

3.9.5. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

Wokół budynku projektuje się opaskę betonową szerokości 0,5m.

3.10. UKSZTAŁTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren inwestycji płaski. Ukształtowanie i zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Poziom parteru budynku nie ulega zmianie i wynosi 130.13m.n.p.m.

3.11. NIEPEŁNOSPRAWNI

Zapewniono osobom niepełnosprawnym wejście z poziomu terenu istniejącymi pochylniami i dostęp do kondygnacji I (parter) budynku. Maksymalny próg wejściowy 20mm. Maksymalna wysokość krawężnika przy drodze dojazdowej i dojeździe wewnętrznym 20mm.

3.12. POJEMNIKI NA ŚMIECI

Na potrzeby gromadzenia odpadków stałych na terenie posesji o numerze 201/5 istnieje pojemnik-kontener. Odpadki wywożone są z terenu posesji zgodnie z wymaganiami prawa.

3.13. ZIELEŃ

Na terenie inwestycji występują drzewa.

3.14. OGRODZENIE

Teren nie jest wyгородzony. Posesja częściowo ogrodzona płotem z siatki na słupkach metalowych.

3.15. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

3.15.1. DOJAZD POŻAROWY

Dojazd pożarowy do obiektu z ulicy Piłsudskiego (nawierzchnia dojazdu asfaltowa) poprzez działkę o numerze 201/3 (nawierzchnia betonowa) oraz działkę o numerze 201/5 (nawierzchnia częściowo asfaltowa). Zapewniony jest dostęp do wejść do budynku bez przeszkód i parkingów.

3.15.2. WODA NA POTRZEBY OCHRONY POŻAROWEJ

Obiekt wymaga zapewnienia zaopatrzenia w wodę. Do zewnętrznego gaszenia pożaru, w pasie drogowym, znajduje się:

- hydrant nadziemny DN 80 podłączony do miejskiej sieci wodociągowej w odległości około 50m od budynku.

3.15.3. KLASYFIKACJA BUDYNKÓW I ICH CZĘŚCI

Część budynku objęta projektem stanowi oddzielną strefę pożarową o powierzchni 180,9m².

Budynek nie kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem.

Ilość kondygnacji nadziemnych budynku wynosi – 2.

Ilość kondygnacji podziemnych wynosi – 1.

Budynek zaliczany jest do niskich (N). Wysokość budynku (od poziomu terenu do górnej płaszczyzny warstwy izolacji nad ostatnią kondygnacją) wynosi 7,35m.

Budynek zaliczony jest do kategorii ZL III.

3.15.4. ODPORNOŚĆ OGNIOWA BUDYNKU I ICH CZĘŚCI

Klasa odporności ogniowej całego obiektu – D.

Odporność ogniowa elementu budynku dla:

- głównej konstrukcji nośnej – R 30
- konstrukcji dachu – nie stawia się wymagań
- stropy – REI 30
- ściany zewnętrzne – EI 30
- ściany zewnętrzne nośne – R 30 EI 30
- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań

3.15.5. WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA RATOWNICZE

Obiekt nie jest wyposażony w urządzenia ratownicze.

3.15.6. LICZBA OSÓB

Ilość ludzi przebywających jednorazowo w jednym pomieszczeniu nie będzie przekraczać 50

osób.

3.15.7. WARUNKI EWAKUACJI

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach objętych opracowaniem nie przekracza 40m.

Szerokość przejść wynosi minimum 0,9m.

Długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji wynosi maksymalnie 26m.

3.15.8. WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA

Część budynku objęta projektem nie jest wyposażona w urządzenia przeciwpożarowe.

Część budynku objęta projektem wyposażona będzie w oświetlenie zastępcze.

Budynek chroniony instalacją odgromową.

3.15.9. GŁÓWNE WYŁACZNIKI PRĄDU – PRZECIWPÓŻAROWE

Część budynku objęta projektem jest wyposażona w wyłączniki prądu elektrycznego.

3.16. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDN.	IŁOŚĆ	%
1	Powierzchnia działki	m ²	1170	100
2	Powierzchnia zabudowy	m ²	559	47,8
3	Powierzchnia chodników, dojazdu i parkingów	m ²	326	27,9
4	Teren zieleni	m ²	285	24,3

3.17. OCHRONA ZABYTKÓW

Budynek nie jest obiektem zabytkowym.

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego miasta Ełku.

3.18. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Budynek nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

3.19. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyszczególnionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2004. Projektowana inwestycja nie spowoduje zmian w istniejącym i projektowanym zagospodarowaniu działek sąsiednich. Strefa oddziaływania zamyka się na własnej działce.

4. RYSUNKI.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

SZKIC SYTUACYJNY

Investor

GMINA MIASTO ELK

19-300 Elk, ulica Piłsudskiego nr 4

Obiekt

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

19-300 Elk, ulica Piłsudskiego nr 8;

działka geodezyjna nr 201/4

STYCZEŃ 2011

Zespół projektowy

ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK

mgr inż. architekt

Oznaczenia

1

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

5. TECHNOLOGIA

5.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny adaptacji pomieszczeń na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku zlokalizowanych w miejscowości Ełk przy ulicy Piłsudskiego nr 8.

Planowany rodzaj usług:

- Pomieszczenia biurowe pracowników socjalnych MOPS w Ełku.

5.2. OPIS POSESJI, BUDYNKU, LOKALU

5.2.1. POSESJA

Posesja zlokalizowana jest w Ełku przy ulicy Piłsudskiego nr 8.

Posesja i budynek wyposażone w media tj.: woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

Dojście i dojazd od ulicy Piłsudskiego.

Teren w obrębie planowanej inwestycji płaski.

Posesja częściowo ogrodzona.

5.2.2. BUDYNEK

W obrębie posesji zlokalizowany jest jeden obiekt kubaturowy, w którym mieści się:

- pomieszczenia techniczne (kondygnacja podziemna),
- przychodnie lekarskie (kondygnacja 1),
- pomieszczenia objęte projektem (kondygnacja 1),
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (kondygnacja 2).

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz piwnicę.

5.2.3. LOKAL

Wysokość adaptowanych pomieszczeń wynosi około 270cm.

Adaptowane pomieszczenia znajdują się na kondygnacji 1 budynku.

Planowane pomieszczenia:

- Pomieszczenia pracowników socjalnych MOPS w Ełku,
- Toaleta pracownicza,
- Toaleta klienta dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- Pomieszczenie gospodarcze (porządkowe),
- Poczekałnia klientów na komunikacji ogólnodostępnej.

5.3. RODZAJ USŁUG

- Pomieszczenia pracowników socjalnych MOPS w Ełku
- Przyjmowanie klientów korzystających z pomocy socjalnej.
- Przeprowadzanie wywiadów środowiskowych z osobami starającymi się o pomoc socjalną.

5.4. ZATRUDNIENIE

Personel: 12 pracowników socjalnych (kobiety).

Personel pracuje w systemie jednozmianowym.

Adaptowane pomieszczenia zostaną połączone funkcjonalnie z istniejącymi pomieszczeniami MOPS znajdującymi się na kondygnacji 2 budynku poprzez przejście służbowe.

Dla personelu przewidziano szafy ubraniowe na odzież wierzchnią w pomieszczeniach biurowych oraz toaletę pracowniczą.

Pomieszczenie socjalne znajduje się na kondygnacji 2 budynku.

W zakładzie niedopuszczalne jest palenie wyrobów tytoniowych.

5.5. KLIENT

Klienci wchodzą z zewnątrz z ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego.

Drzwi wejściowe wyposażone w samozamykacz.

5.6. OŚWIETLENIE

Oświetlenie pomieszczeń poprzez okna w ścianach oraz oświetlenie sztuczne.

5.7. WENTYLACJA

W pomieszczeniach przewidziana jest wentylacja grawitacyjna.

W pomieszczeniach sanitarnych bez okien należy przewidzieć dodatkowo wentylację mechaniczną z wyłącznikiem zintegrowanym z wyłącznikiem oświetlenia wyposażoną w opóźniacz czasowy wyłączenia wentylatora.

5.8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE POMIESZCZEŃ

5.8.1. PODŁOGI I POSADZKI

Posadzki pomieszczeń wykonane z materiałów zmywalnych z wywinięciem na ścianę do wysokości minimum 10cm.

5.8.2. ŚCIANY

Ściany pomieszczeń tynkowane i malowane farbami akrylowymi.

Ściany pomieszczeń sanitarnych wyłożone do wysokości minimum 200cm materiałem, łatwo zmywalnym i odpornym na działanie wilgoci, powyżej tynk akrylowy.

5.8.3. INSTALACJA CO

Temperatury pomieszczeń:

- pomieszczenie sprzedaży +20°C
- węzły sanitarne, toalety +24°C

5.8.4. INSTALACJA WOD-KAN

- Wszystkie umywalki i zlewozmywaki wyposażone będą w armaturę z mieszaczami ciepłej i zimnej wody.
- Przy każdej umywalce należy zainstalować: dozownik mydła w płynie, zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku i pojemnik na zużyte ręczniki.
- Woda ciepła o temperaturze min. +45°C.
- We wszystkich umywalkach ciepła i zimna woda bieżąca.

5.8.5. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wszystkie maszyny i urządzenia powinny posiadać ochronę przeciwporażeniową.

5.9. UWAGI

- Wszystkie materiały użyte w budynku muszą posiadać aktualne atesty dopuszczenia do stosowania w polskim budownictwie.
- Wszystkie zainstalowane urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- Wszystkie zmiany dokonywane w trakcie realizacji należy uzgodnić z projektantem.

6. OPIS STANU ISTNEJACEGO I OCENA TECHNICZNA

6.1. CEL OPRACOWANIA

Ocenę techniczną wykonuje się w związku z projektowaną zmianą sposobu użytkowania i adaptacją pomieszczeń zlokalizowanych na kondygnacji I budynku na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w celu określenia stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku pod względem:

- możliwości użytkowania budynku w obecnym stanie technicznym,
- możliwości wykorzystania istniejących elementów konstrukcji budynku do adaptacji,
- możliwości zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń istniejącego budynku.

6.2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W TRAKCIE OPRACOWANIA

- Wizja lokalna, odkrywki i pomiary wykonane na potrzeby oceny.
- Kryteria oceny stanów technicznych:
 - stan techniczny doskonały 0-10% zużycia elementów budowlanych,
 - stan techniczny dobry 10-20% zużycia elementów budowlanych,
 - stan techniczny średni 21-40% zużycia elementów budowlanych,
 - stan techniczny zły 41-60% zużycia elementów budowlanych,
 - stan techniczny awaryjny powyżej 61% zużycia elementów budowlanych.
- Warunki techniczne i obowiązujące normy.

6.3. STAN ISTNIEJĄCY - DANE OGÓLNE

Budynek aktualnie jest użytkowany – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz przychodnia lekarska. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Bryła budynku na planie litery C. Układ konstrukcyjny mieszany, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Rozpiętości stropów pomieszczeń 1,37-5,43m. Posadowienie bezpośrednie - ławy fundamentowe. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Obiekt aktualnie użytkowany i ogrzewany, wyposażony w instalację wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej oraz telekomunikacyjną.

6.4. STAN ISTNIEJĄCY - DANE TECHNICZNE BUDYNKU

6.4.1. POSADOWIENIE

Nie wykonywano odkrywek ław fundamentowych. Ściany fundamentowe wykonane z kamienia i cegły.

Ściany przyziemia wykonane z cegły i betonu. Nie stwierdza się spękań i zarysowań ścian w strefie przygruntowej. Stan techniczny fundamentów i konstrukcji ścian fundamentowych określa się jako dobry.

6.4.2. ŚCIANY NADZIEMIA

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nadziemia murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej i betonowe. Grubości ścian zmienne od 12cm do 45cm. Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym oraz wykonane z okładzin z płyt gipsowo-kartonowych oraz płytek ceramicznych.

Stan techniczny ścian wraz z wyprawą określa się jako dobry.

6.4.3. STROPY

STROP PODDASZA.

Strop poddasza stanowi stropodach przełazowy. Poszycie dachowe wykonane z papy. Konstrukcja dachowa z płyt betonowych. Występują braki w izolacji termicznej w przestrzeni stropodachu.

Stan techniczny dobry.

STROP NAD KONDYGNACJĄ I.

Strop o konstrukcji żelbetowej. Stan techniczny dobry.

6.4.4. KLATKA SCHODOWA

Klatka schodowa żelbetowa. Warstwy wierzchnie podestów i stopni schodów wykonane z lastrika. Szerokość biegów nie spełnia wymaganych wymiarów. Klatka nie spełnia wymagań ppoż. Stan techniczny klatki schodowej określa się jako dobry.

6.5. ANALIZA TECHNICZNA

Zgodnie z celem opracowania rozpatrzono stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku mających zasadnicze znaczenie związane z uzyskaniem odpowiedzi na pytanie:

- Czy istnieje możliwość adaptacji istniejącej konstrukcji budynku do projektowanych

potrzeb?

6.5.1. FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE.

Fundamenty, których stan techniczny konstrukcji oceniono jako dobry mogą nadal spełniać swoją rolę w bezpiecznym użytkowaniu budynku.

Należy dokonać ewentualnych napraw lub/i wykonać nowe izolacje przeciwwodne ewentualnie izolacje termiczne.

6.5.2. MURY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Mury zewnętrzne konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym. Ściany mogą nadal spełniać swoją rolę w bezpiecznym użytkowaniu budynku.

Ściany nie spełniają wymagań termicznych według obowiązującej normy „ochrony cieplnej budynków” PN-91/B-02020. Ściany wymagają docieplenia.

6.5.3. STROPY

Wszystkie stropy w stanie technicznym dobrym. Stropy mogą nadal spełniać swoją rolę w bezpiecznym użytkowaniu budynku.

6.5.4. KLATKA SCHODOWA.

Klatka schodowa w dobrym stanie technicznym.

Klatka schodowa nie spełnia warunków stawianych dla komunikacji pionowej w zakresie bezpiecznej ewakuacji, ponieważ jej szerokość w świetle poręczy jest niewłaściwa.

Klatka schodowa na kondygnację 2 nie jest objęta niniejszym opracowaniem.

6.6. WNIOSKI

Na podstawie wizji lokalnych, odkrywek, obliczeń, ekspertyz stwierdza się, że:

- istnieje możliwość użytkowania budynku w obecnym stanie technicznym po dokonaniu niezbędnych przeróbek funkcjonalnych,
- elementy konstrukcyjne budynku takie jak: ściany zewnętrzne i wewnętrzne oraz stropy spełniają wymogi w zakresie wytrzymałościowym,
- istnieje możliwość wykorzystania istniejących elementów konstrukcji budynku do adaptacji,
- istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń istniejącego budynku.

7. PROJEKT BUDOWLANY. ARCHITEKTURA. KONSTRUKCJA. OPIS.

7.1. OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż dokumentacja zmiany sposobu użytkowania i adaptacji pomieszczeń na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Etku w budynku na działce geodezyjnej nr 201/4 została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data: styczeń 2011

ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK

JAN JANIAK

JAROSŁAW KONDRACKI

mgr inż. inżynierii środowiska
Bogusław Żytyniec
Upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodocigowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. SUW-23/89 i SUW-4/89

Jarosław Kondracki
mgr inż. elektryk
Upr. do kierowania i nadzoru nad budowlami i nadzoru nad do projektowania z ograniczeniami Nr SUW-15/92

7.2. CEL OPRACOWANIA

Projekt budowlany wykonuje się w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania i adaptacją pomieszczeń na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w celu określenia zakresu prac budowlanych pod względem:

- możliwości wykorzystania istniejących elementów konstrukcji budynku,
- możliwości wykorzystania istniejących pomieszczeń na nowe funkcje,
- zakresu koniecznych prac niezbędnych do adaptacji pomieszczeń do nowej funkcji.

7.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa
- ustalenia z Inwestorem
- inwentaryzacja na potrzeby projektu
- ocena stanu technicznego
- decyzja o warunkach zabudowy
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U.03.207.2016 (z późniejszymi zmianami).
- Dz. U. Nr 75 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 121, póź. 1139).

7.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU PO ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA

01	Powierzchnia zabudowy całego budynku	m ²	559
02	Powierzchnia kondygnacji netto zakresu objętego opracowaniem	m ²	180,9
03	Kubatura zakresu objętego opracowaniem	m ³	494
04	Długość całkowita budynku	m	38,14
05	Szerokość całkowita budynku	m	20,71
06	Wysokość całkowita budynku	m	7,38
07	Ilość kondygnacji nadziemnych	szt	2

7.5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU I ICH POWIERZCHNI W ZAKRESIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM

KONDYGANCAJA 1			
1/01	Wiatrołap	m ²	4,6
1/02	Komunikacja	m ²	40,1
1/03	Pomieszczenie biurowe	m ²	9,0
1/04	Pomieszczenie biurowe	m ²	28,7
1/05	Pomieszczenie biurowe	m ²	31,1
1/06	Pomieszczenie biurowe	m ²	18,6
1/07	Pomieszczenie biurowe	m ²	28,7
1/08	Toaleta klientów	m ²	8,3
1/09	Pomieszczenie gospodarcze	m ²	1,1
1/10	Toaleta pracownicza	m ²	10,7
1/11	Komunikacja.	m ²	
RAZEM		m²	180,9

7.6. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Forma architektoniczna budynku nie ulega zmianie.

7.6.1. ISTNIEJĄCA FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek na rzucie litery C. Wysokość budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych. Istniejący dach budynku wielospadowy, płaski, kryty papą oraz tarasy wykończone płytką.

7.7. RZĘDNE POSADOWIENIA BUDYNKU

Poziom projektowanego parteru budynku nie ulega zmianie i wynosi 130,13 m.n.p.m. Teren przy budynku nie ulega zmianie.

7.8. NIEPEŁNOSPRAWNI

Zapewniono osobom niepełnosprawnym wejścia z poziomu terenu i dostęp do kondygnacji 1 (parter) budynku poprzez istniejące pochylnie zewnętrzne. Maksymalny próg wejściowy 20mm. Maksymalna wysokość krawężnika przy drodze dojazdowej i dojeździe wewnętrznym 20mm. Toaleta klientów dostosowana jest do osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

7.9. ROZBIÓRKI

W ścianach wewnętrznych wykonać wykucia w otworach drzwiowych (zgodnie z rysunkami). Cegły w dobrym stanie technicznym oczyścić z zaprawy i składować w wyznaczonych miejscach na terenie działki do ponownego wykorzystania. Wykonanie otworów po zrealizowaniu nadproży.

W adaptowanych pomieszczeniach zdemontować istniejącą stolarkę okienną i drzwiową wraz z ościeżami oraz parapety i kraty okienne.

Zdemontować posadzki we wszystkich pomieszczeniach. Usunąć odspojone i zniszczone warstwy podposadzkowe.

Zdemontować grzejniki oraz wewnętrzną zbędną instalację wodną i kanalizacyjną. Piony instalacji wodnej i kanalizacyjnej pozostawić bez zmian.

7.10. PRACE ZIEMNE. ŁAWY FUNDAMENTOWE

7.10.1. FUNDAMENTY ISTNIEJĄCE

Istniejące posadowienie budynku nie jest znane. Podczas wykonywania prac adaptacyjnych nie będą odstaniane ławy fundamentowe.

7.10.2. FUNDAMENTY PROJEKTOWANE (NOWE)

Nie projektuje się nowych ław fundamentowych.

7.11. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

7.11.1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE ISTNIEJĄCE

Ściany fundamentowe istniejące pozostają bez zmian.

7.11.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE PROJEKTOWANE (NOWE)

Nie projektuje się nowych ścian fundamentowych.

7.12. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE.

7.12.1. ŚCIANY ISTNIEJĄCE

Ściany konstrukcyjne budynku wykonane z cegły. Przemurowania istniejących ścian konstrukcyjnych, zgodnie z rysunkami, wykonać z cegły rozbiórkowej lub cegły wapienno-piaskowej. Na nowym murze od stron widocznych wykonać tynk cementowo-wapienny.

7.12.2 ŚCIANY PROJEKTOWANE

Nie projektuje się nowych ścian konstrukcyjnych. Wypełnienia istniejących otworów okiennych i drzwiowych (zgodnie rysunkami) wykonać z cegły wapienno-piaskowej grubości 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej M5. Przemurowania wykonać w systemie trójwarstwowym tj. cegła + pustka powietrzna + cegła lub cegła + styropian + cegła. Na nowym murze od stron widocznych wykonać tynk cementowo-wapienny. Otynkowany mur ceglany zlicować z istniejącą ścianą.

7.12.3. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Przemurowania ścian zewnętrznych ocieplić styropianem EPS 80 grubości około 15cm (grubość ocieplenia uzależniona jest od grubości ściany zewnętrznej).

7.13. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

7.13.1. ROZBIÓRKI

Część ścianek działowych istniejących rozebrać (zgodnie z rysunkami).

7.13.2. PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE

Ścianki działowe wykonać z cegły rozbiórkowej lub cegły wapienno-piaskowej grubości 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej M5.

Ściany otynkować lub obłożyć płytką ceramiczną.

7.14. NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE

Nadproża w ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych - istniejące.

Nadproża drzwiowe projektowanych ścian wewnętrznych działowych żelbetowe prefabrykowane typowe typu L19.

Projektowane nadproża drzwiowe ścian wewnętrznych konstrukcyjnych wykonać z dwóch ceowników 160mm połączonych śrubami Ø12mm. Ceowniki osiatkować siatką Rabitza i otynkować tynkiem cementowo-wapiennym. Podparcie belek stalowych na murze minimum 30cm.

7.15. STROPY, STROPODACH I DACH

Stropy żelbetowe. Bez zmian.

Stropodach przełazowy wykonany z cegły i betonu. Bez zmian.

Dach o poszyciu papowym. Bez zmian.

7.16. SCHODY WEWNĘTRZNE

7.16.1. SCHODY NA PIĘTRO

Istniejące schody żelbetowe na piętro pozostają bez zmian (nie objęte zakresem opracowania).

7.16.2. SCHODY DO PIWNICY

Konstrukcja Istniejących schodów żelbetowych do piwnicy pozostaje bez zmian.

Zdemontować posadzkę w pomieszczeniu komunikacji (I.11) oraz usunąć okładzinę pierwszego biegu schodów prowadzących do piwnicy. Usunąć odspojone i zniszczone warstwy podposadzkowe. Pod posadzki wykonać wylewkę z masy samopoziomującej zbrojonej.

Najwyższy bieg schodów do piwnicy przebudować poprzez nadłanie nowych stopni. Na istniejące stopnie schodów wykonać nadlewkę z betonu C12/15 w celu wykonania nowych stopni zgodnie z częścią rysunkową.

Posadzkę w części komunikacyjnej oraz okładzinę schodów wykonać z terakoty antypoślizgowej szkliwionej o klasie twardości minimum K4.

7.17. SCHODY I PODEJŚCIA ZEWNĘTRZNE

Istniejące schody zewnętrzne usytuowane po wschodniej stronie budynku pozostają bez zmian. Odspojone tynki i elementy cementowe skuć i uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym. Balustradę oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować w kolorze

czarnym farbami zewnętrznymi do metalu.

Okładzinę schodów wykonać z terakoty mrozoodpornej, antypoślizgowej szklonej o klasie twardości minimum K4.

7.18. WENTYLACJA WYWIEWNA

7.18.1. WENTYLACJA ISTNIEJĄCA

Istniejące przewody wentylacyjne adaptuje się do wentylacji projektowanych pomieszczeń.

7.18.2. WENTYLACJA PROJEKTOWANA

Wentylacja projektowana z rur metalowych o wymiarach wewnętrznych kanału Ø15cm, powyżej ostatniego stropu rury obudowane cegłą ceramiczną grubości minimum 6,5cm. Przewody wentylacyjne zakończyć nasadką obrotową wspomagającą ciąg.

W pomieszczeniach sanitarnych przewiduje się dodatkowo wentylację mechaniczną z silnikiem osiowym osadzonym w kratce wentylacyjnej z wyłącznikiem indywidualnym lub czasowym.

7.19. POSADZKI I PODŁOGI

Zdemontować posadzki we wszystkich pomieszczeniach. Usunąć odspojone i zniszczone warstwy podposadzkowe. Pod posadzki wykonać wylewkę z masy samopoziomującej zbrojonej.

Nowe posadzki w pomieszczeniach sanitarnych (1.08, 1.09, 1.10, 1.11) wykonać z terakoty antypoślizgowej szklonej o klasie twardości minimum K4, ze spadkiem 1% w kierunku krątek ściekowych (w miejscu ich występowania). Cokoliki wysokości minimum 10cm. Pod warstwę płytek ceramicznych zastosować wodoszczelną powłokę uszczelniającą (np. Ceresit CL50).

W pozostałych pomieszczeniach zastosować wykładzinę PCV o właściwościach antystatycznych, antypoślizgowych, z powłoką wierzchnią poliuretanową zabezpieczającą przed brudzeniem, ułatwiającą mycie i konserwację, o klasie twardości K5, odporność na ścieranie grupa P. Krawędzie wywinięte na ścianę na wysokość minimum 10cm. Łączenie na krawędzi podłoga-ściana z zastosowaniem profilu wyobleniowego.

Uwaga: Zgodnie z PN-E-05204/1994 w pomieszczeniach użyteczności publicznej należy wykonać posadzki antystatyczne.

7.20. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN I SUFITÓW

- Istniejące tynki odspojone i uszkodzone odbić i usunąć.
- Tynki sufitów i ścian istniejących cementowo-wapienne kategorii III wygładzić masami gipsowymi.
- Nowe tynki na sufitach i ścianach istniejących wykonać jako cementowo-wapienne kategorii III gładzone masami gipsowymi lub tynki gipsowe gładkie układane na mokro.
- Tynki ścian projektowanych wykonać jako cementowo-wapienne kategorii III gładzone masami gipsowymi lub tynki gipsowe gładkie układane na mokro.
- W pomieszczeniach sanitarnych ściany do wysokości minimum 200cm wyłożyć glazurą (płytką szkloną).
- Ściany tynkowane malowane emulsyjnie w kolorze białym lub jasno pastelowym.
- Sufity malowane emulsyjnie w kolorze białym.
- Parapety wewnętrzne - kamienne (granit szlifowany) o grubości minimum 2cm.

7.21. STOLARKA ZEWNĘTRZNA DRZWIOWA I OKIENNA

Według zestawienia stolarki.

Zastosowanie stolarki okiennej z PCW. Drzwi wejściowe z profilu aluminiowego ciepłego. Współczynnik U dla drzwi i okien $\leq 1,4$ W/m²K. Stolarka w kolorze białym. Pakiet szklany antywłamaniowy wypełniony argonem.

Otwieranie okien z poziomu posadzki.

7.22. STOLARKA WEWNĘTRZNA DRZWIOWA

Według zestawienia stolarki.

7.23. CHAREKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Niniejszy projekt nie obejmuje docieplenia obiektu. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych nie ulegają zasadniczym zmianom. Projekt termomodernizacji budynku ujęty został w odrębnym opracowaniu.

7.24. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE. KOLORYSTKA.

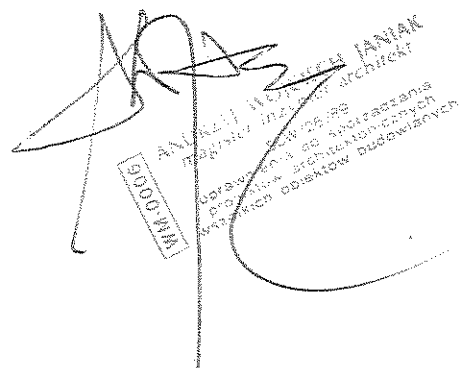
Przemurowania ścian zewnętrznych od zewnątrz wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym, malowanie farbami fasadowymi w kolorze najbardziej zbliżonym do istniejącej elewacji.

Stolarka okienna w kolorze białym.

Parapety zewnętrzne przy wymienianych oknach z blachy powlekanej w kolorze szarym.

7.25. UWAGI

- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" cz. I "Roboty Ogólnobudowlane".
- Wszystkie materiały użyte w budynku muszą odpowiadać polskim normom i posiadać aktualne atesty dopuszczenia do stosowania w polskim budownictwie.
- Wszystkie zainstalowane urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- Wszystkie prace podczas realizacji projektu należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zmiany dokonywane w trakcie realizacji należy uzgodnić z projektantem.
- Zastosowane w projekcie materiały należy traktować jako przykładowe, niemniej użyte na budowie nie mogą posiadać gorszych parametrów technicznych niż określa to projekt.



ANNA L. HODKOWSKA JANIAK
projektant architekt
uprawniona do nadawania
projektów branżowych
wzrostu budowlanych

5000-WM

8. PROJEKT BUDOWLANY. ARCHITEKTURA. KONSTRUKCJA. RYSUNKI.

T01	PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 1.
B01	PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 1.
B02	PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 1. NADPROŻA.
B03	PRZEKRÓJ PIONOWY A-A. ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA.
B04	PRZEKRÓJ PIONOWY B-B. ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA.
B05	WIDOK PIONOWY. ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA.
B06	WIDOK PIONOWY. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA.
B07	WIDOK PIONOWY. ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA.
B08	WYKAZ STOLARKI. STOLARKA ZEWNĘTRZNA.
B09	WYKAZ STOLARKI. STOLARKA WEWNĘTRZNA.