

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ. MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ.

19-300 Elk, ulica Piłsudskiego nr 8; działka geodezyjna nr 201/4

ZAKRES PRAC

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA POTRZEBY MOPS ELK.

INWESTOR

GMINA MIASTO ELK

19-300 Elk, ulica Piłsudskiego nr 4

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ABAKUS

19-300 Elk, ulica Mateckich nr 2 lok. 29

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK

architektura, konstrukcja

JAN JANIAK

instalacje sanitarne

JAROSŁAW KONDRACKI

Instalacje elektryczne

WSPÓŁPRACA

MAGDALENA MALINOWSKA

mgr inż. inżynierii środowiska
Bogusław Żytyniec
Upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodocigowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. SUW-28/89 i SUW-4/89

mgr inż. architekt
ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK
miejscowy kierownik nadzoru
z prawami do kierowania
projektowaniem i nadzorem
wzajemnych obiektów budowlanych
nr ewid. SUW-28/89

mgr inż. architekt
JAN JANIAK
RZECZOWNICZKA BUD. LADOWEGO NR 1/94
RZECZOWNICZKA BHP I UROD. NR 1/100
nr ewid. SUW-28/89

mgr inż. elektryk
Jarosław Kondracki
Upr. do kier. nadzoru
do projektowania i nadzoru
nr ewid. SUW-15/92

mgr inż. elektryk
MAGDALENA MALINOWSKA
nr ewid. SUW-15/92

DATA

STYCZEŃ 2011

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

- 1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE. WARUNKI TECHNICZNE. UZGODNIENIA. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.**
- 2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**
 - 2.1. DANE OGÓLNE.
 - 2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.
 - 2.3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚCI REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.
 - 2.4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.
 - 2.5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.
 - 2.6. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS ROBÓT BUDOWLANÝCH.
 - 2.7. WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIEMIEZBEZPIECZNYCH.
 - 2.8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIĘDZTWIE.
- 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. OPIS.**
 - 3.1. DANE OGÓLNE.
 - 3.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.
 - 3.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.
 - 3.4. ZAKRES INWESTYCJI.
 - 3.5. LOKALIZACJA.
 - 3.6. STAN PRAWNY OBIEKTU I TERENU INWESTYCJI.
 - 3.7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI.
 - 3.8. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.
 - 3.9. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.
 - 3.10. UKSZTAŁTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
 - 3.11. NIEPEŁNOSPRAWNI.
 - 3.12. POJEMNIKI NA ŚMIECI.
 - 3.13. ZIELEŃ.
 - 3.14. OGRODZENIE.
 - 3.15. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.
 - 3.16. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU.
 - 3.17. OCHRONA ZABYTEKÓW.
 - 3.18. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.
 - 3.19. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.
- 4. RYSUNKI.**

ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
- 5. TECHNOLOGIA**
 - 5.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
 - 5.2. OPIS POSESJI, BUDYNKU, LOKALU
 - 5.3. RODZAJ USŁUG
 - 5.4. ZATRUDNIENIE
 - 5.5. KLIENT
 - 5.6. OŚWIETLENIE
 - 5.7. WENTYLACJA
 - 5.8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE POMIESZCZEŃ
 - 5.9. UWAGI
- 6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I OCENA TECHNICZNA**
 - 6.1. CEL OPRACOWANIA.
 - 6.2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W TRAKCIE OPRACOWANIA
 - 6.3. STAN ISTNIEJĄCY - DANE OGÓLNE.
 - 6.4. STAN ISTNIEJĄCY - DANE TECHNICZNE BUDYNKU.
 - 6.5. ANALIZA TECHNICZNA.
 - 6.6. WNIOSKI.
- 7. PROJEKT BUDOWLANÝ. ARCHITEKTURA. KONSTRUKCJA. OPIS.**
 - 7.1. OŚWIADCZENIE
 - 7.2. CEL OPRACOWANIA
 - 7.3. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 7.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU PO ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA
 - 7.5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU I ICH POWIERZCHNI W ZAKRESIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM
 - 7.6. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU
 - 7.7. RZĘDNE POSADOWIENIA BUDYNKU
 - 7.8. NIEPEŁNOSPRAWNI
 - 7.9. ROZBIÓRKI
 - 7.10. PRACE ZIEMNE. ŁAWY FUNDAMENTOWE.
 - 7.11. ŚCIANY FUNDAMENTOWE.
 - 7.12. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE.
 - 7.13. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE.
 - 7.14. NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE.
 - 7.15. STROPY, WIĘŻBA DACHOWA I DACH.
 - 7.16. SCHODY WEWNĘTRZNE.
 - 7.17. SCHODY I PODEJŚCIA ZEWNĘTRZNE.
 - 7.18. WENTYLACJA WYWIEWNA.
 - 7.19. POSADZKI I PODŁOGI.

7.20.	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN.
7.21.	STOLARKA ZEWNĘTRZNA DRZWIOWA I OKIENNA.
7.22.	STOLARKA WEWNĘTRZNA DRZWIOWA.
7.23.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
7.24.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE. KOLORYSTKA.
7.25.	UWAGI
8.	<u>PROJEKT BUDOWLANY. ARCHITEKTURA. KONSTRUKCJA. RYSUNKI.</u>
T01	PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 1.
B01	PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 1.
B02	PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 1. NADPROŻA.
B03	PRZEKRÓJ PIONOWY A-A. ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA.
B04	PRZEKRÓJ PIONOWY B-B. ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA.
B05	WIDOK PIONOWY. ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA.
B06	WIDOK PIONOWY. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA.
B07	WIDOK PIONOWY. ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA.
B08	WYKAZ STOLARKI. STOLARKA ZEWNĘTRZNA.
B09	WYKAZ STOLARKI. STOLARKA WEWNĘTRZNA.
9.	<u>PROJEKT BUDOWLANY. INSTALACJA WEWNĘTRZNA WOD-KAN. INSTALACJA CO.</u>
9.1.	INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA
9.2.	INSTALACJA CO
10.	<u>PROJEKT BUDOWLANY. INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA. RYSUNKI.</u>
S01	KONDYGNACJA 1. PRZEKRÓJ POZIOMY. INSTALACJA GRZEWcza ISTNIEJĄCA.
S02	KONDYGNACJA 1. PRZEKRÓJ POZIOMY. SCHEMAT. INSTALACJA GRZEWcza.
S03	KONDYGNACJA 1. PRZEKRÓJ POZIOMY. SCHEMAT. INSTALACJA WODNO – KANALIZACYJNA.
	KARTA KATALOGOWA GRZEJNIKA.
11.	<u>PROJEKT BUDOWLANY. INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE.</u>
11.1.	INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE
11.2.	PRZEWODY I SPOSÓB PROWADZENIA INSTALACJI
11.3.	INSTALACJA OŚWIETLENIOWA
11.4.	OSPRZĘT ŁĄCZENIOWY I GNIAZDA WTYKOWE
11.5.	ZASILANIE I STEROWANIE WENTYLATORAMI NAWIENNYMI
11.6.	INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓNAWCZYCH
10.7.	URZĄDZENIA PIORUNOCHRONNE DLA OBIEKTU
11.8.	OBLICZENIA
11.9.	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO
12.	<u>PROJEKT BUDOWLANY. INSTALACJA ELEKTRYCZNA. RYSUNKI.</u>
E01	PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 1. SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.
E02	SCHEMAT TABLICY.
	KARTY KATALOGOWE – STRON 22.

11. PROJEKT BUDOWLANY. INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE.

11.1. INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE

TABLICA POMIAROWA ZŁĄCZOWA TZ i POMIAROWA TL

- Tablica istniejąca, bez zmian.

11.2. PRZEWODY I SPOSÓB PROWADZENIA INSTALACJI

Do wykonania projektowanej instalacji zastosować następujące typy przewodów:

- YDYżo 3x1,5mm² w instalacji oświetleniowej,
- YDYp 4x1,5mm² do opraw AW (ewakuacyjnych)
- YDYżo 3x2,5mm² w instalacji gniazd wtyczkowych,
- LgYżo 4 – lokalne przewody połączeń wyrównawczych.

Przy wykonywaniu instalacji należy przestrzegać następujących zasad:

- izolacja żył przewodów i kabli powinny odpowiadać kolorom zgodnym z PN,
- izolację w kolorze żółto-zielonym można stosować wyłącznie w instalacjach związanych z ochroną od porażeń,
- przewody układać podtynkowo oraz na konstrukcji sufitów w osłonie z rurek PCV,
- do rozgąęziania instalacji stosować osprzęt hermetyczny,
- podejścia instalacji do urządzeń technologicznych wykonywać na podstawie D.T.R. urządzeń, a jeżeli takowych nie ma pozostawiając zapasy przewodów.

11.3. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

Parametry oświetlenia światłem sztucznym poszczególnych pomieszczeń zgodnie z wymaganiami wymagań zawartymi w PN-EN 12464-1 wynosić będą odpowiednio:

- min. 300 lx na płaszczyźnie pracy w pomieszczeniach biurowych
- min. 100 lx na komunikacji.

Oprawy oświetleniowe wyposażone będą w energooszczędne i wysokosprawne źródła światła.

fluorescencyjne – świetlówki liniowe,

fluorescencyjne – świetlówki kompaktowe.

Instalacja wykonana w całości przewodami typu YDY()x1,5, sterowanie oświetleniem za pomocą indywidualnych wyłączników.

11.4. OSPRZĘT ŁĄCZENIOWY I GNIAZDA WTYKOWE

Osprzęt bazowy do wyboru przez inwestora oraz projektanta przystosowującego projekt do warunków miejscowych. Przy wyborze rozwiązań należy przestrzegać prawa budowlanego, praw pokrewnych i szczególnych oraz kierować się wiedzą techniczną.

Osprzęt łączeniowy montować należy na wysokości:

- łączniki oświetlenia na wysokości +1,4m,
- gniazda wtykowe montowane w pomieszczeniach trenera i magazynie na wysokości +1,1m,
- gniazda w łazienkach na wysokości +1,4 m.

Osprzęt o stopniu ochrony IP44.

11.5. ZASILANIE I STEROWANIE WENTYLATORAMI NAWIĘNNYMI

Zasilanie wentylatorów wywiewnych projektuje się wykonać z wykorzystaniem stycznika i zegara sterującego z zachowaniem możliwości włączania ręcznego.

11.6. INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH

W budynku projektuje się wykonać instalację połączeń wyrównawczych. Przewód magistralny projektowany przewodem LgYżo6 ułożony będzie poprowadzony na zasadach analogicznych jak pozostałe instalacje.

10.7. URZĄDZENIA PIORUNOCHRONNE DLA OBIEKTU

Urządzenia piorunochronne nie będą wykonywane.

11.8. OBLICZENIA

11.8.1. DOBÓR PRZEWODÓW

Podstawa :

- (1) PN-IEC 60364-5-523:2001 „Obciążalność prądowa długotrwała przewodów”
 (2) PN-IEC 60364-4-43:1999 „Ochrona przed prądem przetężeniowym”

OBWÓD	ZABEZPIECZENIE A	U V	TYP PRZEWOD U	SPOSÓB UŁOŻENI A WG. (1)	$I_B \leq I_n \leq I_z$ A	$I_2 \leq 1,45 I_z$ A
SIŁA 1	16 A „C”	230	YDYżo3x2, 5	A2	$16,0 \leq 16 \leq 17,5$	$23,2 \leq 23,38$
OŚWIETLЕНИЕ	10 A „B”	230	YDYżo3x1, 5	A2	$10,0 \leq 10 \leq 12,4$	$14,5 \leq 17,98$

11.9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz techniczne we wszystkich projektach branżowych nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość ścieków została określona w opracowaniu branżowym i jest zgodna z warunkami technicznymi odbioru ścieków i dostarczenia wody. Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub pyny. Budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń. Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

Opracował:
 Jarosław Kondracki

[Signature]
 Jarosław Kondracki
 mgr inż. elektryk
 Upr. do projektowania
 budowlanych i ograniczeń
 do projektowania ograniczeń
 1015/1011/11/12-15/12

12. PROJEKT BUDOWLANY. INSTALACJA ELEKTRYCZNA. RYSUNKI.

E01 PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 1. SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

E02 SCHEMAT TABLICY.

KARTY KATALOGOWE OPRAW – STRON 22