

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ. MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ.

19-300 Elk, ulica Piłsudskiego nr 8; działka geodezyjna nr 201/4

ZAKRES PRAC

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA POTRZEBY MOPS ELK.

INWESTOR

GMINA MIASTO ELK

19-300 Elk, ulica Piłsudskiego nr 4

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ABAKUS

19-300 Elk, ulica Mateckich nr 2 lok. 29

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK

architektura, konstrukcja

JAN JANIAK

instalacje sanitarne

JAROSŁAW KONDRACKI

Instalacje elektryczne

WSPÓŁPRACA

MAGDALENA MALINOWSKA

mgr inż. inżynierii środowiska
Bogusław Żytyniec
Upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodocigowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. SUW-22/89, SUW-4/89

mgr inż. inżynierii architektury
ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK
miej. 19-300 Elk, ul. Mateckich nr 2 lok. 29
zawieranie do sporządzenia i wykończenia projektów architektonicznych i konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych

mgr inż. inżynierii architektury
JAN JANIAK
RZECZOZNAWCA BUD. LADOWEGO NR 1984
RZECZOZNAWCA SHP I CROON. NR 14100
miej. 19-300 Elk, ul. Piłsudskiego 5
TEL (0-87) 31 13-71
kom. 2222-050-010

mgr inż. elektryk
Jarosław Kondracki
Upr. do projektowania i nadzoru nad budowlami w zakresie instalacji elektrycznych do projektowania i nadzoru nad budowlami nr SUW-15/92

mgr inż. elektryk
MAGDALENA MALINOWSKA
Upr. do projektowania i nadzoru nad budowlami w zakresie instalacji elektrycznych do projektowania i nadzoru nad budowlami nr SUW-15/92

DATA

STYCZEŃ 2011

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. **MATERIAŁY WYJŚCIOWE. WARUNKI TECHNICZNE. UZGODNIENIA. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.**
2. **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**
 - 2.1. DANE OGÓLNE.
 - 2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.
 - 2.3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚCI REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.
 - 2.4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.
 - 2.5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.
 - 2.6. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH.
 - 2.7. WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.
 - 2.8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIĘDZTWIE.
3. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. OPIS.**
 - 3.1. DANE OGÓLNE.
 - 3.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.
 - 3.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.
 - 3.4. ZAKRES INWESTYCJI.
 - 3.5. LOKALIZACJA.
 - 3.6. STAN PRAWNY OBIEKTU I TERENU INWESTYCJI.
 - 3.7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI.
 - 3.8. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.
 - 3.9. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.
 - 3.10. UKSZTAŁTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
 - 3.11. NIEPEŁNOSPRAWNI.
 - 3.12. POJEMNIKI NA ŚMIECI.
 - 3.13. ZIELEŃ.
 - 3.14. OGRODZENIE.
 - 3.15. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.
 - 3.16. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU.
 - 3.17. OCHRONA ZABYTEKÓW.
 - 3.18. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.
 - 3.19. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.
4. **RYSYŃKI.**
ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
5. **TECHNOLOGIA**
 - 5.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
 - 5.2. OPIS POSESJI, BUDYNKU, LOKALU
 - 5.3. RODZAJ USŁUG
 - 5.4. ZATRUDNIENIE
 - 5.5. KLIENT
 - 5.6. OŚWIETLENIE
 - 5.7. WENTYLACJA
 - 5.8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE POMIESZCZEŃ
 - 5.9. UWAGI
6. **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I OCENA TECHNICZNA**
 - 6.1. CEL OPRACOWANIA.
 - 6.2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W TRAKCIE OPRACOWANIA
 - 6.3. STAN ISTNIEJĄCY - DANE OGÓLNE.
 - 6.4. STAN ISTNIEJĄCY - DANE TECHNICZNE BUDYNKU.
 - 6.5. ANALIZA TECHNICZNA.
 - 6.6. WNIOSKI.
7. **PROJEKT BUDOWLANY. ARCHITEKTURA. KONSTRUKCJA. OPIS.**
 - 7.1. OŚWIADCZENIE
 - 7.2. CEL OPRACOWANIA
 - 7.3. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 7.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU PO ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA
 - 7.5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU I ICH POWIERZCHNI W ZAKRESIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM
 - 7.6. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU
 - 7.7. RZĘDNE POSADOWIENIA BUDYNKU
 - 7.8. NIEPEŁNOSPRAWNI
 - 7.9. ROZBIÓRKI
 - 7.10. PRACE ZIEMNE. ŁAWY FUNDAMENTOWE.
 - 7.11. ŚCIANY FUNDAMENTOWE.
 - 7.12. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE.
 - 7.13. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE.
 - 7.14. NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE.
 - 7.15. STROPY, WIĘŻBA DACHOWA I DACH.
 - 7.16. SCHODY WEWNĘTRZNE.
 - 7.17. SCHODY I PODEJŚCIA ZEWNĘTRZNE.
 - 7.18. WENTYLACJA WYWIEWNA.
 - 7.19. POSADZKI I PODŁOGI.

7.20.	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN.
7.21.	STOLARKA ZEWNĘTRZNA DRZWIOWA I OKIENNA.
7.22.	STOLARKA WEWNĘTRZNA DRZWIOWA.
7.23.	CHAREKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
7.24.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE. KOLORYSTKA.
7.25.	UWAGI
8.	<u>PROJEKT BUDOWLANY. ARCHITEKTURA. KONSTRUKCJA. RYSUNKI.</u>
T01	PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 1.
B01	PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 1.
B02	PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 1. NADPROŻA.
B03	PRZEKRÓJ PIONOWY A-A. ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA.
B04	PRZEKRÓJ PIONOWY B-B. ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA.
B05	WIDOK PIONOWY. ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA.
B06	WIDOK PIONOWY. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA.
B07	WIDOK PIONOWY. ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA.
B08	WYKAZ STOLARKI. STOLARKA ZEWNĘTRZNA.
B09	WYKAZ STOLARKI. STOLARKA WEWNĘTRZNA.
9.	<u>PROJEKT BUDOWLANY. INSTALACJA WEWNĘTRZNA WOD-KAN. INSTALACJA CO.</u>
9.1.	INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA
9.2.	INSTALACJA CO
10.	<u>PROJEKT BUDOWLANY. INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA. RYSUNKI.</u>
S01	KONDYGNACJA 1. PRZEKRÓJ POZIOMY. INSTALACJA GRZEWcza ISTNIEJĄCA.
S02	KONDYGNACJA 1. PRZEKRÓJ POZIOMY. SCHEMAT. INSTALACJA GRZEWcza.
S03	KONDYGNACJA 1. PRZEKRÓJ POZIOMY. SCHEMAT. INSTALACJA WODNO – KANALIZACYJNA.
	KARTA KATALOGOWA GRZEJNIKA.
11.	<u>PROJEKT BUDOWLANY. INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE.</u>
11.1.	INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE
11.2.	PRZEWODY I SPOSÓB PROWADZENIA INSTALACJI
11.3.	INSTALACJA OŚWIETLENIOWA
11.4.	OSPRZĘT ŁĄCZENIOWY I GNIAZDA WTYKOWE
11.5.	ZASILANIE I STEROWANIE WENTYLATORAMI NAWIENNYMI
11.6.	INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓNAWCZYCH
10.7.	URZĄDZENIA PIORUNOCHRONNE DLA OBIEKTU
11.8.	OBLICZENIA
11.9.	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO
12.	<u>PROJEKT BUDOWLANY. INSTALACJA ELEKTRYCZNA. RYSUNKI.</u>
E01	PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 1. SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.
E02	SCHEMAT TABLICY.
	KARTY KATALOGOWE – STRON 22.

9. PROJEKT BUDOWLANY. INSTALACJA WEWNĘTRZNA WOD-KAN. INSTALACJA CO.

9.1. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

9.1.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Doprowadzenie wody z sieci wodociągowej miejskiej istniejącym przyłączem.

Projektowane pomieszczenia wyposażone będą w:

- umywalki,
- sedesy.

Do umywalek doprowadzona będzie woda ciepła – zmieszana, doprowadzona z istniejącej instalacji wodociągowej.

Umywalki wyposażone będą w baterie stojące lub naściennie.

Wodomierz istniejący nie podlega zmianie.

Pobór zimnej wody z istniejącej sieci wodociągowej.

Instalację wodociągową wykonać z rur PE i PEX.

9.1.2. KANALIZACJA SANITARNA

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji przyłączem istniejącym.

Ścieki z projektowanych przyborów odprowadzane będą do istniejących pionów.

Podejścia pod umywalki PCV Ø50.

Podejścia pod sedesy PCV Ø110.

9.2. INSTALACJA CO

Stare grzejniki zdemontować.

Wykonać nowe przyłączenia grzejnikowe.

Projektuje się ogrzewanie pomieszczeń grzejnikami aluminiowymi firmy KRAKÓW-ARMATURA typu G500F.

Grzejniki wyposażone w termostaty.

Istniejące przyłącze do miejskiej sieci c.o.

Przewidziano grzejniki zapewniające dostarczenie ilości ciepła pokrywającej straty ciepła dla poszczególnych pomieszczeń w okresie zimowym.

Przewidziano ogrzewanie do temperatury 20°C.

Opracował:
Jan Janiak

mgr inż. JAN JANIĄK
ul. ŁADOMIRSKA 108
01-650 ŁÓDŹ
tel. 010-871 810-32, 1
kom. 0603-055-010

mgr inż. inżynierii środowiska
Bogusław Żytyniec
Upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ogru-
niczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieć
, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. SUW-23/89 i SUW-4/89

10. PROJEKT BUDOWLANY. INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA. RYSUNKI.

S01 KONDYGNACJA 1. PRZEKRÓJ POZIOMY. INSTALACJA GRZEWcza ISTNIEJĄCA.

S02 KONDYGNACJA 1. PRZEKRÓJ POZIOMY. SCHEMAT. INSTALACJA GRZEWcza.

S03 KONDYGNACJA 1. PRZEKRÓJ POZIOMY. SCHEMAT. INSTALACJA WODNO – KANALIZACYJNA.

KARTA KATALOGOWA GRZEJNIKA