

Protokół Nr 38.2013

z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 20 września 2013 roku w godzinach 10⁰⁰ – 11²⁵.

Obrady Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 12. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli następujący radni: Adam Rydzewski, Michał Tyszkiewicz i Jan Wielgat.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Sekretarz Miasta – Marcin Radziłowicz,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - Marta Herbszt,
- Referat Planowania Przestrzennego, stanowisko ds. Architektoniczno-przestrzennych – Jarosław Wasilewski,
- Komendant Straży Miejskiej – Krzysztof Skiba,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej – Irena Podlecka,
- Wydział Finansowy – Barbara Dąbrowska,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- radca prawny Urzędu Miasta – Ewa Orłowska.

Przyjęty porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Analiza stanu technicznego budynków komunalnych. Omówienie stanu zabezpieczenia potrzeb mieszkalnictwa w mieście.
4. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Elku, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2013r.
5. Informacja o przebiegu wykonania budżetu miasta Elku za I półrocze 2013r.
6. Opinia do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie przekazania środków finansowych na fundusz wsparcia Policji z przeznaczeniem na remont, wyposażenie oraz zakup sprzętu dla Komendy Powiatowej Policji w Elku,
 - 2) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - 3) w sprawie zniesienia statusu pomnika przyrody,
 - 4) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kajki” w Elku zwanego „Elk-Kajki III”,
 - 5) innych z porządku sesji Rady Miasta zaplanowanej na dzień 24 września 2013r. i dotyczących prac Komisji.
7. Opinia Komisji do projektu postanowienia w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany

części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Obwodnica Północna” w kwartałach oznaczonych symbolami 60MN, 61MN i 24KW.

8. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1- go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z proponowanym porządkiem obrad Komisji.

Członkowie Komisji jednomyślnie, poprzez aklamację przyjęli porządek obrad jak wyżej.

Do punktu 2 – ego

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 37.2013 z dnia 23 sierpnia 2013 r.

Do punktu 3- go

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił informację na temat:

- stanu zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych w mieście Ełku,
- stanu technicznego budynków mieszkalnych 100% gminnych i wspólnotowych zarządzanych przez „Administrator” sp. z o.o. - informacja w załączeniu do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – jak przebiegają prace przy adaptacji budynku przy ul. Łukasiewicza pod mieszkania socjalne?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt powiedziała, że w obecnym planie jest to teren pod usługi. Przystępujemy do zmiany planu i będziemy wyłaniać wykonawcę tego planu.

Radny Dariusz Wasilewski zwrócił uwagę, że część mieszkań komunalnych stoi pusta lub jest fikcyjnie zamieszkała, czy nie ma możliwości ich wykorzystania na lokale socjalne?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że tutaj są problemy, w myśl obowiązujących przepisów nie ma podstaw do eksmisji. Komisja zapoznała się z przedłożoną informacją.

Do punktu 4- go

Pani Barbara Dąbrowska z Wydziału Finansowego omówiła informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Ełku, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2013 roku – w I półroczu 2013r. Plan dochodów budżetowych wzrósł o kwotę 5.563.802 zł, natomiast plan wydatków budżetowych zwiększył się o kwotę 12.465.771 zł. Zwiększeniu uległ plan dochodów bieżących o kwotę 5.210.402 zł oraz plan dochodów majątkowych o kwotę 353.400 zł. Plan wydatków bieżących zwiększył się o kwotę 9.776.637 zł, natomiast plan wydatków majątkowych zwiększył się o kwotę 2.689.134 zł.

Korekta planu dochodów i wydatków budżetowych oraz przychodów w 2013r. Wpłynęła na wynik budżetu, wystąpił planowany deficyt budżetowy w wysokości 5.002.313 zł. Wprowadzono do planu przychodów wolne środki z lat ubiegłych w wysokości 5.411.969 zł na finansowanie deficytu i spłatę kredytów.

W I półroczu skorygowano planowane dochody i wydatki budżetowe w latach 2013-2027 uwzględniając przewidywane wpływy z podatków i opłat lokalnych oraz środki zewnętrzne na inwestycje i realizację przedsięwzięć.

W związku z koniecznością dostosowania się do wskaźników zadłużenia zostały zmienione założenia na 2014r. W zakresie wydatków bieżących. Został przyjęty wskaźnik 98% do wydatków budżetu 2013r. Biorąc pod uwagę konieczność korekty dochodów z budżetu państwa PIT, założenie 2% wzrostu wydatków bieżących będzie musiało być prawdopodobnie zmniejszone w latach 2015-2017 do 1-1,5%. Powyższe jest możliwe i i ile przyjęty zostanie wzrost stawek podatkowych jaki

został założony w WPF.

Członkowie Komisji zapoznali się z informacją o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Ełku, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2013 roku – w I półroczu 2013r.

Do punktu 5- go

Pani Barbara Dąbrowska z Wydziału Finansowego omówiła informację o przebiegu wykonania budżetu miasta Ełku za I półrocze 2013 roku. Budżet miasta zamknął się nadwyżką w wysokości 4.543.514,28 zł. Zrealizowano dochody budżetowe w wysokości 77.520.921,71 zł (46,06% planu), w tym bieżące 74.970.779,01 zł (52,10% planu) i majątkowe 2.549.842,70 zł (10,45% planu) Wykonane wydatki wyniosły 72.977.107,43 zł (42,11% planu), w tym bieżące 69.977.232,98 zł (47,23% planu), majątkowe 2.999.874,45 zł (11,93% planu). W I półroczu dokonano spłaty zaciągniętego kredytu na współfinansowanie projektów z udziałem środków z UE w wysokości 3.899.656 zł, dokonano wykupu obligacji komunalnych na kwotę 2.000.000 zł oraz dokonano spłaty rat kapitałowych z tytułu kredytów w wysokości 1.000.000,02 zł.

W I półroczu Ełckie Centrum Kultury w Ełku dokonało spłaty udzielonej pożyczki w wysokości 943.000 zł.

Na poziom realizacji dochodów główny wpływ miała realizacja dochodów majątkowych. Na zaplanowane 13.388.379 zł do pozyskania środków zewnętrznych na inwestycje, zrealizowano kwotę 33.091,67 zł (0,25% planu),. Sprzedaż mienia komunalnego została zrealizowana na poziomie 16,59% planu – szczegóły w załączonym sprawozdaniu.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański dodał, że w tej chwili sprzedaż mienia przebiega bez uwag, mamy 9,5 mln zł dochodów z tego tytułu. Trochę mniejsze są wpływy z podatku PIT. Pewien niepokój budzi sprawa monitorowania śmieci. Nie wiemy też jak ostatecznie zafunkcjonuje nowa ustawa dotycząca dopłaty do przedszkoli.

Komisja zapoznała się z informacją o przebiegu wykonania budżetu miasta Ełku za I półrocze 2013 roku, nie wniesiono uwag.

Do punktu 6- go

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał związanych tematycznie z pracą Komisji na najbliższą sesję Rady Miasta.

1) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych na fundusz wsparcia Policji z przeznaczeniem na remont, wyposażenie oraz zakup sprzętu dla Komendy Powiatowej Policji w Ełku. Jest to kwota 20 000 zł zapisana w budżecie miasta Ełku na ten rok.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych na fundusz wsparcia Policji z przeznaczeniem na remont, wyposażenie oraz zakup sprzętu dla Komendy Powiatowej Policji w Ełku.

2) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - Zbór Ewangelicznych Chrześcijan w Duchu Apostolskim w Ełku wystąpił o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Ełku przy ul. Krzemowej nr 8, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 2 nr 2113/5 o pow.0,1448 ha, wraz z udzieleniem 99% bonifikaty od opłaty. Zbór aktem notarialnym Rep.”A”Nr 4547/1998 z dnia 30.04.1998 r. umową sprzedaży nabył od osób fizycznych prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowym.

W trakcie postępowania wnioskodawca dostarczył kserokopię decyzji Szefa Urzędu Rady Ministrów nr W.II-803/60/1/90 z dnia 26.06.1990 r. potwierdzającą uregulowaną sytuację prawną z

państwem na podstawie wpisu w Rejestrze Kościołów i innych związków wyznaniowych (Dział A, Nr 45) zgodnie z ustawą z dnia 17.05.1989 r. o gwarancjach wolności sumienia i wyznania (Dz. U. z 2005 r. Nr 231, poz.1965). Wnioskodawca dokonał regulacji wpisów księdze wieczystej nr KW OL1E/00020720/2 w zakresie zmiany przeznaczenia budynku z zabudowań magazynowych na inny budynek niemieszkalny oraz zmian w kartotece budynków Starostwa Powiatowego w Ełku dotyczących funkcji budynku z „zbiorniki, silosy i budynki magazynowe” na „inne niemieszkalne”. Zgodnie ze stanem faktycznym budynek znajdujący się na działce gruntu podzielony jest funkcjonalnie na część mieszczącą pomieszczenia liturgiczne, część socjalno-biurową oraz zaplecze gospodarcze.

Opłata za przekształcenie na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi 40.400,00 zł, prawo własności gruntu 116.900,00 zł (80,70 zł/m²) oraz zaliczona w poczet opłaty wartość prawa użytkowania wieczystego 76.500,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty według stawki 99 % wyniesie 39.996,00 zł, opłata po bonifikacie wyniesie 404,00 zł.

Zgodnie z art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności właściwy organ może udzielić za zgodą Rady bonifikaty od opłaty za przekształcenie. Obecnie obowiązująca uchwała Nr XIX.169.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r. dopuszcza możliwość udzielenia przez Prezydenta Miasta bonifikaty w wysokości 90% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych, wykorzystywanych w całości lub w części na cel mieszkaniowy, z możliwością jej rozliczania proporcjonalnie do wielkości powierzchni użytkowej budynku wykorzystywanego na ten cel. Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

3) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie zniesienia statusu pomnika przyrody - w/w pomnik przyrody to klon zwyczajny (*Acer platanoides*) o obwodzie pnia 219 cm, rosnący w otoczeniu innych drzew na skwerze zieleni im. Gen. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka” przy ulicy Juliusza Słowackiego w Ełku. Przedmiotowe drzewo jest w złym stanie zdrowotnym. Podczas wichury w nocy 2 września 2013r. został ułamany ogromny konar, w wyniku czego drzewo utraciło statykę. Z uwagi na brak możliwości odbudowy korony i silne nachylenie nad chodnikiem klon kwalifikuje się do usunięcia. W chwili obecnej obumarłe gałęzie i konary mogą stanowić potencjalne zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Z uwagi iż przedmiotowe drzewo stanowi pomnik przyrody nr 522 objęty statusem ochrony na mocy zarządzenia Wojewody Suwalskiego Nr 222/98 z 14-12-1998r. (Dz.urz.Woj. Suwalskiego Nr 74 poz.510), tutaj urząd wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie o zniesienie statusu pomnika przyrody.

Zgodnie z pismem z 06 września 2013 roku numer WSTŁ.660.11.2013.BT uzgodniono pozytywnie projekt Uchwały Rady Miasta Ełku w sprawie zniesienia statusu pomnika przyrody z przedmiotowego drzewa.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie w sprawie zniesienia statusu pomnika przyrody.

4) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kajki” w Ełku zwanego „Ełk-Kajki III” - zmiana ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Stanowi podstawę działań zmierzających do

przestrzennego uporządkowania przedmiotowego terenu, a w szczególności:

- ustalenie sposobu zagospodarowania, dla terenów pierwotnie przeznaczonych pod realizację obwodnicy, które w związku z ustaleniem jej ostatecznego przebiegu stały się zbędne na ww. cel:

- część pasa drogowego ul. 11 Listopada z uwagi na zmianę przebiegu drogi krajowej została przeznaczona docelowo pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna z możliwością sprzedaży wyodrębnionych terenów na poprawę warunków zagospodarowania,
 - uaktualniono sposób zagospodarowania części terenów przeznaczonych w obowiązującym planie pod usługi związane z obsługą obwodnicy, na funkcję usługową,
 - dostosowano kształt pasów drogowych do aktualnego przebiegu obwodnicy miasta Ełku,
 - uaktualniono nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów przyległych do obwodnicy.
- określenie sposobu zagospodarowania brzegu jeziora i terenów przyległych, w celu ich uporządkowania:
- zaktualizowano przebieg ciągów pieszych biegnących pomiędzy ul. 11 Listopada a brzegiem jeziora,
 - zaktualizowano przebieg ul. Jagiełły uwzględniając strukturę i ukształtowanie terenu,
 - zaktualizowano przeznaczenie terenów określonych w zmienianym planie jako tereny zieleni parkowej i usług turystycznych – wprowadzono m.in. usługi i funkcję mieszkalną.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zwrócił się z wnioskiem o ustosunkowanie się do uwag i wniosków, jakie były zgłaszane przez Komisję odnośnie wcześniejszej wersji zmiany planu.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt powiedziała, że te uwagi były omawiane z projektantem. Zdaniem urbanisty nie można łączyć tak różnych funkcji, chodzi tutaj o działalność samego gospodarstwa, działalność turystyczną i funkcję mieszkaniową. Wprowadzona funkcja samego gospodarstwa wraz z usługami turystycznymi. Wyodrębniono również lokal służbowy.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk dodał, że w ubiegłym tygodniu gościliśmy Prezesa Zarządu Gospodarstwo Jeziorowe w Ełku. Rozmawialiśmy z nim na temat konieczności wykonania przez miasto kolektora deszczowego przechodzącego przez teren działki Gospodarstwa. Pan Abramczyk zgłosił kilka uwag, m.in. skomunikowanie z drogą wewnętrzną terenu Gospodarstwa. Ze swojej strony Naczelnik Andrzej Semeńczuk powiedział, że prosiłby, aby trochę łagodniej podejść w zapisach do potrzeb Gospodarstwa Rybackiego.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch powiedział, że ten plan jest szczególnie trudny i budzi wiele emocji. Wprowadzenie w tej chwili zmian, które by wymagały wprowadzenia nowej procedury planistycznej nie jest w tej chwili wskazane. Jeżeli jednak istnieją pewne możliwości ich prowadzenia należy się nad nimi pochylić. Wygląda na to, że te propozycje zgłoszone przez Komisję nie zostały uwzględnione.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że w 13 punktach zmieniliśmy zapisy planu pod kątem oczekiwań Pana Abramczyka. Tam są również dwa mieszkania służbowe, każde po 80 m².

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – podstawowe zasady planistyczne wymagają oddzielnego kwartału dla zabudowy mieszkaniowej. Zdaniem urbanistów wprowadzenie takich zmian wprowadziłoby chaos urbanistyczny na tym terenie. Jeśli chodzi o drogę wewnętrzną, o którą zabiega Gospodarstwo Rybackie, to jeśli tą drogę wydłużymy musimy plan ponownie wyłożyć do publicznego wglądu. Prowadzimy rozmowy z Agencją Rolną na temat pozyskania tej działki pod drogę wewnętrzną.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański dodał, że jeżeli przejmemy ten teren od Agencji Rolnej to możliwe jest wykonanie skomunikowania, o które wnioskował pan Abramczyk.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na przebieg ścieżki rowerowej w planie. Na jednym z posiedzeń Komisji postulował o konieczności połączenia ścieżką rowerową pieszą osiedla położonego pomiędzy ulicami: Kajki i 11-Listopada (w tym ul. Tuwima) z promenadą nad jeziorem Ełckim. Proponowane tutaj rozwiązanie jest zawiera niebezpiecznie przejście rowerowe

przez ul. 11 Listopada. Należałoby przesunąć je bardziej w kierunku ronda, przy obecnym przejściu. Ma zatem taką uwagę - radni zgłaszają wnioski a nie są one realizowane, gdy jest szansa wprowadzenia zmiany. Prosi zatem, by jednak wnioski zgłaszane przez radnych były uwzględniane.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt powiedziała, że przebieg tej ścieżki rowerowej jest oznaczony jedynie informacyjnie w tym planie. Nie jest to obowiązujące ustalenie planu.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że proponuje wizję lokalną w terenie, jeśli chodzi o przebieg ścieżki rowerowej.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 7 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 5 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kajki” w Ełku zwanego „Ełk-Kajki III”.

Do punktu 7- go

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt postanowienia w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Obwodnica Północna” w kwartałach oznaczonych symbolami 60MN, 61MN i 24KW - właściciel terenu wystąpił z wnioskiem o przekształcenie przeznaczenia terenu, położonego na działce nr 2822/3 o powierzchni ok. 1,42 ha z zabudowy jednorodzinnej na zabudowę wielorodzinną. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem „Ełk-Obwodnica Północna”, uchwalonym uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 30.08.2011 r., w którym przeznaczono ją pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczoną symbolami 60MN i 61MN. Z uwagi na występującą w bliskim sąsiedztwie zabudowę jednorodziną, dokonanie w chwili obecnej zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną spowodowałoby zakłócenie ładu przestrzennego.

Ponadto należy zaznaczyć, iż na etapie uchwalania ww. miejscowego planu projekt zakładał przeznaczenie części działki nr 2822/3 pod teren zabudowy wielorodzinnnej. Właściciel terenu wystąpił z prośbą o wyłączenie spod zabudowy wielorodzinnnej działki nr 2822/3 i przeznaczenie jej pod zabudowę domków jednorodzinnych, do pisma załączył również mapę z propozycją zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Tutejszy organ przychylił się do wniosku, w wyniku czego dokonano kolejnych zmian w projekcie planu, które usatysfakcjonowały wnioskodawcę. Następnie projekt planu został skierowany na sesję Rady Miasta Ełku w celu uchwalenia.

Przeprowadzenie kolejnej zmiany planu na obszarze o powierzchni ok. 1,4 ha wiązałoby się z koniecznością poniesienia kosztów z budżetu miasta w granicach 16 000 zł.

W chwili obecnej brak jest środków na przeprowadzenie nowej procedury planistycznej w celu uchwalenia zmiany miejscowego planu.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się nie podejmować uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk-Obwodnica Północna”.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu postanowienia, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 8 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt postanowienia w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Obwodnica Północna” w kwartałach oznaczonych symbolami 60MN, 61MN i 24KW.

Do punktu 8- go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że nie otrzymał odpowiedzi na zapytanie, gdzie w mieście został utworzony punkt odbioru zużytych świetlówek, starych opon.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że taka odpowiedź

radnemu została udzielona. Ten punkt znajduje się w Siedliskach przy ZUO. Natomiast w tej chwili jesteśmy na etapie uzgodnień z firmą, która mogłaby postawić takie pojemniki np. pod marketami TESCO i Kaufland.

Jeśli chodzi o pozostałe odpady, typu baterie, jest wskazane w piśmie do Pana radnego, że można je zostawić w specjalnych pojemnikach umieszczonych w wytypowanych placówkach. Stare opony - miejscem odbioru wskazane stacje diagnostyczne, w tym ta przy ul. Pięknej. Jeśli są miejsca, gdzie te stare opony są wyrzucane do prosy o ich wskazanie i zostanie tam posłana Straż Miejska.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że to, iż na dzisiaj nie ma w mieście punktu zbierania świetlówek powoduje, że zużyte stare świetlówki są wrzucane do kontenerów i potłuczone skażają cały kontener na śmieci a następnie wędrują do Siedlisk skażając całe środowisko rтęcią. Dlatego też należy taki punkt zorganizować w mieście jak najszybciej, a jeszcze lepiej, by ich było kilka.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – przyjmujemy te uwagi i postaramy się przedyskutować z Wydziałem MK i ZUO, jak to zorganizować.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski powiedział, że nie zgadza się ze stwierdzeniem, że zapis w regulaminie dotyczący gruzu budowlanego i tego, jaki jest w ZUO jest zgodny. Mieszkaniec, który zawozi gruz zmieszany do ZUO ma problem z jego odbiorem. Jeśli zapis jest zgodny z zapisami ustawy, to może należy ustawić dodatkowy kontener, gdzie te odpady rozbiórkowe mieszkańcy mogliby wyrzucić.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – będziemy rozmawiali z ZUO o takim dodatkowym kontenerze śmieciowym.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski zwrócił uwagę, że wiele osób nie wie, że są punkty w mieście, które przyjmują zużyte świetlówki. Należy taki wykaz przygotować i podać mieszkańcom taką informację.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że Komisja otrzymała do wiadomości pisma skierowane do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Olsztynie odnośnie podjęcia pilnych działań kontrolnych w ramach posiadanych kompetencji w stosunku do Zakładu „Energ-Util” zlokalizowanego z Nowej Wsi Ełckiej. Chodzi o uciążliwości powodowane przez emisję do powietrza silnych odorów.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk dodał, że jest kolejne pismo w tej sprawie kierowane przez nas do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony środowiska w Giżycku. Mijemy nadzieję, że któreś z tych pism zadziała skutecznie.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że do wiadomości Komisji wpłynęła petycja mieszkańców ulicy Tuwima dotycząca zachowania terenu rekreacyjno-zielonego działki nr 24ZP (teren za płotem boiska sportowego Zespołu Szkół nr 1).

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt powiedziała, że zgodnie z mpzp część tego terenu zostaje terenem zieleni. Głosy na ten temat są podzielone. Jest to teren Starostwa Powiatowego.

Radny Paweł Czemieli zwrócił uwagę na teren położony przy ul. Orzeszkowej 36-38 (bloki naprzeciw Komendy Policji). Są tam miejsca parkingowe zastawione kwietnikami betonowymi. W tym miejscu nie można zupełnie zaparkować, a 4 miejsca parkingowe stoją puste. Ma tam również powstać plac zabaw dla dzieci. Może te wolne miejsca można by udostępnić.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że prawdopodobnie jest to teren wspólnoty mieszkaniowej, sprawdzimy to.

Radny Romuald Szuliński zwrócił uwagę na rozebrany chodnik przy skrzyżowaniu ulicy

Dobrzańskiego 4 i Grota Roewckiego. Wyrwa została zasypała piaskiem , który po opadach deszczu spłynął. Należałoby ten teren uporządkować.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że przyjmuje uwagę i sprawdzi, jak to wygląda w terenie.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczy Komisji

Wojciech Kwiatkowski