

UMOWA NR / ZI / 2013

z dnia r.

zawarta pomiędzy Gminą Miasto Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4,
REGON: 790671076, NIP: 848-182-54-38

reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.) o następującej treści:

Przedmiot i terminy wykonywania umowy.

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa i montaż ścianki wspinaczkowej wewnątrz istniejącego budynku hali sportowej wraz niezbędnym wyposażeniem zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.

Budynek hali sportowej, w którym planowana jest realizacja inwestycji zlokalizowany jest przy Szkole Podstawowej nr 2 i Gimnazjum nr 1 na działce budowlanej nr 394/3, przy ul. Małeckich 1 w Ełku. Zakresem opracowania objęto południową szczytową ścianę budynku hali oraz jej południowo-zachodni narożnik

Prace budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie obu szkół na hali sportowej.

Zakres zamówienia:

- 1) wykonanie projektu ścianki wspinaczkowej wraz ze wszelkimi uzgodnieniami: 5 egzemplarzy (plus wersja elektroniczna pdf),
- 2) wykonanie szczegółowej specyfikacji wykonania i odbioru robót: 2 egzemplarze (plus wersja elektroniczna pdf),
- 3) uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację ścianki wspinaczkowej,
- 4) uzyskanie wszelkich pozytywnych „odbiorów” zapewniających pozwolenie na użytkowanie,
- 5) ścianka wspinaczkowa o konstrukcji stalowej wsporczej oraz drewnianej, obłożonej panelami na bazie sklejk wodoodpornej liściastej gr. 18 mm oraz na bazie laminatu poliestrowego o parametrach ściany:
 - maksymalna wysokość - około 11,00m,
 - wysięg przewieszenia - do około 6,5 m
 - szerokość podstawy w rozwinięciu ścian - $14,7 + 3,7 = 18,4\text{m}$
 - powierzchnia użytkowa w rozwinięciu ścian - około $191,00\text{m}^2 (\pm 3\text{m}^2)$

Wszystkie elementy ściany wspinaczkowej muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej oraz muszą być zgodne z warunkami technicznymi wykonania tego typu obiektów. Wymagana klasa dla paneli wspinaczkowych to minimum C-s2, d0 wg PN-EN 13501-1+A1:2010.

- 6) Ścianę należy wyposażać w:
 - indywidualne punkty asekuracyjne górne: 15 kpl.,
 - indywidualne punkty asekuracyjne: 80 kpl.,
 - chwytys wspinaczkowe: 700 szt.

- system do podwieszania lin
- system do montażu pionowego materacy
- 7) wyposażenie ścianki wspinaczkowej, które powinno posiadać stosowne atesty CE, EN lub UIAA
- 8) szkolenie operatorów ściany wspinaczkowej - 4 osoby,
- 9) tablica informacyjna określająca zasady bezpiecznego użytkowania ściany wspinaczkowej określone w sposób opisowy oraz rysunkowy. Minimalny wymiar tablicy powinien wynosić 50 x 60cm. Tablica powinna być szczególnie odporna w zakresie czyszczenia metodą na mokro oraz gwarantować czytelność i trwałość kolorów. Tablicę wykonać na sztywnym podkładzie,
- 10) wykonanie przeglądów technicznych:
 - przegląd rozruchowy,
 - drugi po 6 miesiącach (od przeglądu rozruchowego),
 - a kolejne nie rzadziej niż raz na dwa lata bezpłatnie w okresie gwarancji.

Przed wykonaniem prac realizacyjnych projekt należy uzgodnić z Inwestorem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi program funkcjonalno-użytkowy.

2. Integralną część umowy stanowią:

- a) program funkcjonalno - użytkowy
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- c) oferta cenowa Wykonawcy

Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z opracowanym projektem budowlanym, obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

3. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

4. Termin rozpoczęcia – dzień podpisania umowy.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył kosztorys ofertowy wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **200 000 PLN**.

Harmonogram powinien uwzględniać wykonywanie prac budowlanych w czynnym obiekcie tj. Szkole Podstawowej nr 2 (SP2) oraz Gimnazjum nr 1 (Gim.1) w Ełku.

Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić terminy wykonywania prac oraz sposób realizacji z użytkownikami, tj. SP2 i Gim.1 w Ełku.

5. Termin wykonania przedmiotu umowy – 20.12.2013 r.

Obowiązki stron

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- b) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) odbiór przedmiotu umowy,
- d) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z projektem budowlanym, SST oraz zasadami wiedzy technicznej.
- b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót.

- c) Wszystkie materiały i urządzenia przed ich zamontowaniem należy przedstawić do akceptacji zamawiającemu.
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części prac z podwykonawcami pod warunkiem uprzedniego ich zgłoszenia Zamawiającemu oraz przekazanego zakresu zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi:zł brutto (słownie: zł .../100), w tym podatek VAT %.
Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym m.in. koszty uzgodnień niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z programu funkcjonalno – użytkowego, koszty wykonania przeglądów technicznych.
2. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 7 dni od daty dostarczenia faktury końcowej z końcowym protokołem odbioru robót. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przełać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców przy rozliczaniu się wraz z fakturami VAT, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wiarygodny dowód zapłaty swoim podwykonawcom wynagrodzenia z tytułu realizacji robót budowlanych, objętych niniejszą umową oraz kopie umowy z podwykonawcą określającą wysokość wynagrodzenia wraz z kopią przelewu bankowego na tą kwotę albo kopię jednoznacznego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności z tytułu realizacji przez podwykonawcę robót budowlanych, objętych niniejszą umową.

Odbiór robót

§ 4

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i Wykonawca na piśmie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót w tym projekt powykonawczy.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust.1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowanie do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.4 strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za opóźnienie zgodnie z § 7 ust.2.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

Warunki gwarancji

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres **36** miesięcy od daty odbioru końcowego.

2. W przypadku gdy Wykonawca wykonując swoje obowiązki wymieni w okresie gwarancji jakości elementy objęte przedmiotem umowy lub jego część składową, to termin gwarancji jakości na te elementy biegnie na nowo od chwili przekazania Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 6

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 2 ust. 1, co stanowi kwotę zł w formie
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości

Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie umownym.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

Postanowienia końcowe.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
Marcin Doliwa – inspektor nadzoru robót budowlanych

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:

- w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
- w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót.

3. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:

- wydłużonego postępowania przetargowego,
- wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
- wydłużonego postępowania administracyjnego w sprawie uzyskania pozwolenia na realizację zamówienia.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca: