

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

ZARZĄDZENIE NR .1196/2013

PREZYDENTA MIASTA ELKU

z dnia .16 października 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., art. 35 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.) oraz art. 3a ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz.903 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr U1 o pow. użytkowej 15,59 m², położony na parterze w budynku nr 5a, przy ul Gdańskiej, w Elku, wraz z udziałem wynoszącym 7/1025 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.03.2103 r. udziału wynoszącego 7/1025 części w działce gruntu oznaczonej nr 765, o pow. 1025 m², wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrzej

Sulci Herbszt

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

Załącznik do zarządzenia nr 196 z dnia 16.03.2013 r. 196 /2013
Prezydenta Miasta Elku z dnia 16.03.2013 r. w sprawie
przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu i ogłoszenia
wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości, tj. lokalu użytkowego U1, położonego na parterze w budynku nr 5a, przy ul. Gdańskiej w Elku, przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.03.2103 r. ulamkowej części gruntu, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według niżej podanego zestawienia:

Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis lokalu	Numer działki	Pow. działki	Numer księgi wieczystej	Ulamkowa część gruntu i udział w częściach wspólnych budynku	Cena lokalu Stawka podatku VAT	Cena ulamkowej części gruntu	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego ulamkowej części gruntu netto Opłata roczna netto
15,59 m ²	Lokal składa się z jednego pomieszczenia. W lokalu dokonano podziału przestrzennego wydzielając z jednego pomieszczenia niepełnymi przegrodami o lekkiej konstrukcji pomieszczenie wc. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Lokal posiada instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną. Źródłem ciepła w lokalu jest piec kaflowy. Lokal wymaga kapitalnego remontu.	765	1025 m ²	OL1E/0000 7712/6	7/1025	51.900,00 zł Zwolniony art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	1.400,00 zł	350,00 zł 42,00 zł Do opłat zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Sudo Heron

UWAGA !!!

Zgodnie z zarządzeniem Nr/2013 Prezydenta Miasta Ełku z dnia2013 r. ww. lokal przeznaczony jest do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomość położoną w Ełku przy ul. Gdańskiej 5a, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 765.

Do dnia zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 295,20 zł (dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100), koszt wypisu z rejestru gruntów 12,00 zł (dwanaście złotych) i koszt odpisu z księgi wieczystej w kwocie 30,00 zł (trzydzieści złotych).

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 25% ceny ułamkowej części gruntu i podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 3% ceny ułamkowej części gruntu. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art.77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy usytuowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też wszelkie prace remontowe lokalu należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków w Ełku, ul. A. Mickiewicza 11.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn.zm.). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy o własności lokali.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn.zm), lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem2013 r.;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawą własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2013 r.

Sauł Herbni

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na res 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elk, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:.....2013 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2013 r.

Sprawy prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymanski (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Hebsz (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.hebsz@um.elk.pl)

Sudis Hebsz