

## **Protokół Nr 37.2013**

**z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Ełku, które odbyło się w dniu 23 sierpnia 2013 roku w godzinach 11<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>.**

Obrady Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 15. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Kamil Buksa,
- Sekretarz Miasta – Marcin Radziłowicz,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Kierownik Referatu Komunalnego – Zdzisław Smalec,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - Marta Herbszt,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej – Irena Podlecka,
- Wydział Finansowy – Barbara Dąbrowska,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Stanowisko ds. gospodarki odpadami - Anna Jabłońska,
- radca prawny Urzędu Miasta – Ewa Orłowska.

Przyjęty porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Prezentacja materiałów edukacyjnych otrzymanych podczas seminarium zorganizowanego w Olsztynie przez Szkołę Administracji Samorządowej z siedzibą w Warszawie, dotyczącego gospodarki odpadami.
4. Informacja ze sprzedaży mienia komunalnego w II kwartałach 2013r.
5. Opinia do projektów uchwał:
  - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2013-2027,
  - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na rok 2013r,
  - 3) w sprawie rozpatrzenia ponownej skargi na prowadzone postępowanie dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Ełku przy ul. Kochanowskiego 40,
  - 4) w sprawie wyrażenia woli Gminy Miasta Ełk do realizacji projektu pod nazwą Plan gospodarki niskoemisyjnej Gminy Miasta Ełku,
  - 5) zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Miastu Ełk i jego jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osobę do tego upoważnionej,
  - 6) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK - OSIEDLE GRUNWALDZKIE”.

## 6. Sprawy różne i wolne wnioski.

### **Do punktu 1- go**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z porządkiem obrad Komisji, informując, że w pkt. 5 Komisja będzie opiniowała jeszcze jeden projekt uchwały: w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK - OSIEDLE GRUNWALDZKIE”.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa zwrócił się z wnioskiem, aby z porządku obrad usunąć pkt. dot. opinii Komisji do projektu postanowienia Rady Miasta Ełku w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Łukasiewicza” w kwartałach oznaczonych symbolami A17MNU i A19MNU.

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz dodał, że są środki finansowe na opracowanie tej zmiany w planie.

Członkowie Komisji jednomyślnie, w głosowaniu jawnym 10 głosami „za” przyjęli porządek obrad jak wyżej z wnioskowanymi zmianami.

### **Do punktu 2 – ego**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie poprzez akklamację przyjęli protokół Nr 36.2013 z dnia 21 czerwca 2013 r.

### **Do punktu 3- go**

Stanowisko ds. gospodarki odpadami - Anna Jabłońska omówiła prezentację multimedialną materiałów edukacyjnych otrzymanych podczas seminarium zorganizowanego w Olsztynie przez Szkołę Administracji Samorządowej z siedzibą w Warszawie, dotyczącego gospodarki odpadami.

Istota zmian w obowiązującym systemie gospodarowania odpadami komunalnymi polega przede wszystkim na obligatoryjnym przejęciu przez gminy obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie zagospodarowania takich odpadów.

Optymalne przygotowanie gminy do nowych warunków wykonywania działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i ich późniejszego zagospodarowania będzie procesem złożonym i wieloetapowym.

Wobec tak szerokiego zakresu zobowiązań ustawowych samorząd gminny został *de facto* zmuszony przez prawodawcę do podjęcia – w stosunkowo krótkim czasie – szeregu działań natury organizacyjnej, finansowej i prawnej (często o daleko idących konsekwencjach społecznoekonomicznych).

Jednym z efektów wejścia w życie przepisów *ustawy nowelizującej* ma być nie tylko (zob. uzasadnienie projektu *noweli*) uszczelnienie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, zmniejszenie ilości odpadów komunalnych, w tym odpadów ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska odpadów czy zwiększenie liczby nowoczesnych instalacji do odzysku, w tym recyklingu oraz unieszkodliwiania odpadów komunalnych w sposób inny niż składowanie odpadów, ale także prowadzenie selektywnego zbierania odpadów komunalnych „u źródła”.

Dodać trzeba, że przez selektywne zbieranie art. 3 ust. 1 pkt 24 ustawy o odpadach nakazuje rozumieć „*zbieranie, w ramach którego dany strumień odpadów, w celu ułatwienia specyficznego przetwarzania, obejmuje jedynie odpady charakteryzujące się takimi samymi właściwościami i takimi samymi cechami*” - szczegóły w załączonej prezentacji.

Jeśli chodzi o realizację, to Wydział Mienia Komunalnego zajmuje się od strony organizacji, kontroli i harmonogramów natomiast Wydział Finansowy – zajmuje się deklaracjami.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch zwrócił się z pytaniem – kiedy przewiduje się pierwsze podsumowania funkcjonowania wprowadzonej ustawy? Czy są jakieś problemy? Ze swojej strony proponuję, aby po zakończeniu III kwartału 2013 r. (w październiku lub listopadzie) po raz pierwszy podsumować funkcjonowanie nowej ustawy w mieście Ełku. W przygotowanej prezentacji powinny znaleźć się przede wszystkim takie informacje, jak: faktyczna wielkość

strumienia odpadów z nieruchomości zamieszkałych i nie zamieszkałych, efekt segregacji odpadów u źródła, ściągalsność „opłaty śmieciowej”, bilans kosztów poniesionych przez Miasto i przychodów z tytułu opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów.

Komisja zapoznała się z materiałami edukacyjnymi otrzymanymi podczas seminarium zorganizowanego w Olsztynie przez Szkołę Administracji Samorządowej z siedzibą w Warszawie, dotyczącego gospodarki odpadami.

#### **Do punktu 4- go**

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówił informację ze sprzedaży mienia komunalnego w II kwartałach 2013r. - informacja w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy jest szansa na realizację zakładanego planu sprzedaży mienia komunalnego?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt - kilku inwestorów poprosiło o zawarcie aktów notarialnych w lipcu i sierpniu. Jeden jeszcze na kwotę 400 tys. zł we wrześniu. Łącznie będzie to kwota 5.075 tys zł., co stanowi 52% planu. Jest więc duża szansa, że plan zostanie wykonany. Są jeszcze zainteresowani inwestorzy kolejnymi przetargami.

Komisja zapoznała się z informacją ze sprzedaży mienia komunalnego w II kwartałach 2013r.

#### **Do punktu 5- go**

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał związanych tematycznie z pracą Komisji na najbliższą sesję Rady Miasta.

1 i 2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2013-2027, który zawiera zmiany:

##### **1. w załączniku Nr 1 do uchwały:**

##### **A. Zmiany w roku 2013 wynikające z projektu zmiany uchwały budżetowej**

a) zwiększa się dochody bieżące w 2013 roku o kwotę 616 130 zł, w tym:

- z tytułu dotacji z powiatu na realizację zadania z zakresu kultury fizycznej w drodze porozumienia – 50 000 zł,
- z tytułu dotacji na realizację zadania w drodze porozumienia z administracją rządową (oświata – klasa romska) - 19 000 zł,
- z tytułu dotacji z budżetu państwa na zadania własne z zakresu pomocy społecznej – 344 641 zł,
- subwencja oświatowa – 196 404 zł,
- środki z UE na realizację projektu „Rozwój turystyki transgranicznej w Ełku i Alytusie” – 6 085 zł,

c) zwiększa się wydatki w 2013 roku o kwotę 616 130 zł, w tym:

- wydatki bieżące o kwotę 511 171 zł:
    - zasiłki i pomoc w naturze – wydatki z zakresu pomocy społecznej – 344 641 zł,
    - realizacja projektu „Rozwój turystyki transgranicznej w Ełku i Alytusie” – 7 160 zł,
    - usługi remontowe w oświacie – 196 404 zł,
  - realizacja porozumienia – dotacja dla organizacji pozarządowej na zadanie z zakresu kultury fizycznej – 50 000 zł,
  - zasiłki i pomoc w naturze – zakupu książek dla dzieci romskich – 19 000 zł,
- Zmniejszono rezerwy o kwotę 106 034 zł z przeznaczeniem na wydatki majątkowe – 104 959 zł i bieżące – 1 075 zł.
- wydatki majątkowe o kwotę 104 959 zł:
    - kanalizacja deszczowa odwadniająca część ulicy Kochanowskiego w kierunku ulicy Matejki - 69 959 zł i budowa parkingów przy ul. Grodzieńskiej – 35 000 zł.

##### **B. w latach pozostałych:**

Zmiany w 2014 roku związane były ze zmianami wydatków na realizację przedsięwzięć,

w tym:

- wprowadzenie nowego przedsięwzięcia z udziałem środków z UE „Rozwój turystyki transgranicznej w Ełku i Alytusie” realizowanego w latach 2013 – 2014, które spowodowało zwiększenie wydatków bieżących w 2014 r. o kwotę 186 885 zł i dochodów bieżących w 2014 o kwotę 152 765 zł oraz wydatków majątkowych w 2014 o kwotę 2 122 389 zł i dochodów majątkowych w 2014 r. o kwotę 1 804 030 zł.

## **2. w załączniku nr 2 do uchwały (przedsięwzięcia):**

- wprowadzenie nowego przedsięwzięcia (wydatki bieżące i inwestycyjne) realizowanego w latach 2013 – 2014 z udziałem środków z UE „Rozwój turystyki transgranicznej w Ełku i Alytusie”,
- wprowadzenie nowego przedsięwzięcia realizowanego w latach 2013 – 2014 pn: „Przebudowa Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku”,
- zmiany związane ze zmniejszeniem wydatków o kwotę 535 050 zł w latach 2013 – 2014 na realizację przedsięwzięcia „I etap budowy Cmentarza Komunalnego Nr 3 w Bartoszach k/Ełku”,
- wprowadzenie nowego przedsięwzięcia inwestycyjnego „Przebudowa ulicy Wileńskiej” realizowanego w latach 2013-2014.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2013 rok. Proponowane zmiany obejmują:

### **pkt. D) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju**

#### **1. Projekt: „Zwiększenie wydajności energetycznej budynków edukacyjnych” – dział 801 rozdział 80120**

Zmiany dotyczą projektu: "Zwiększenie wydajności energetycznej budynków edukacyjnych" realizowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Litwa – Polska 2007-2013, we współpracy ze Szkołą Podstawową w Alytusie.

Działania Gminy Miasta Ełk w projekcie to: docieplenie budynku, udział w działaniach promocyjnych: wydawanie materiałów promocyjnych, organizacja konferencji, wizyt studyjnych. Zmiany Dział 801 Rozdział 80120 w związku z koniecznością wprowadzenia paragrafu 6050 na wydatki niekwalifikowalne tj. zakup dziennika budowy dla realizowanej inwestycji, zmniejsza się paragraf 6059 (wkład własny Beneficjenta) o kwotę 7,00 PLN, a zwiększa się paragraf 6050.

#### **2. Projekt: „Rozwój potencjału Turystycznej Sieci Współpracy „Klaster Suwalszczyzna – Mazury” – dział 630 rozdział 63095**

Zmiany w dziale 630 rozdziale 63095 dotyczą realizacji projektu partnerskiego pt. „Rozwój potencjału Turystycznej Sieci Współpracy „Klaster Suwalszczyzna–Mazury” w partnerstwie z sektorami kreatywnymi”. W związku z podpisanym Porozumieniem w ramach projektu z dnia 6 czerwca 2013r. dotyczącym sfinansowania dodatkowych szkoleń w ramach projektu zachodzi konieczność wprowadzenia do budżetu paragrafu 4707 i wprowadzić w nim środki w wysokości 1 600,00 zł celem pokrycia kosztów dodatkowych szkoleń.

Środki w kwocie 1 600 zł pochodzą z:

- niewykorzystanych środków w budżecie projektu w § 4217 przeznaczonych na zakupy produktów spożywczych tj. kawa, herbata, ciasta na spotkania dla osób biorących udział o kwotę 80,00;
- oszczędności za usługi transportowe dla osób biorących udział w warsztatach prezentacji i inspiracji w ramach projektu w § 4307 o kwotę 964,00;
- niewykorzystanych środków w budżecie projektu w § 4417 o kwotę 556,00 przeznaczonych na podróże służbowe samochodem prywatnym dla konsultanta ds. produktu turystycznego oraz konsultanta ds. marketingu internetowego.

#### **3. Projekt: „Biura Wspierania Przedsiębiorczości ” – dział 710 rozdział 71095**

Przeniesieniu kwoty w wysokości 140 zł z § 4307 na § 4437 oraz kwoty w wysokości 16 zł z § 4309 na § 4439. Przeniesienia środków dokonuje się w związku z koniecznością ubezpieczenia członków szkolenia transgranicznego, które odbędzie się w Oziersku w ramach Programu

Współpracy Transgranicznej Litwa-Polska-Rosja 2007-2013.

**4. Projekt: „Rozwój turystyki transgranicznej w Ełku i Alytusie” – dział 630 rozdział 63003**

W maju b.r. złożono wniosek aplikacyjny o dofinansowanie projektu „Rozwój turystyki transgranicznej w Ełku i Alytusie”, dla którego przyznano dofinansowanie. Działania w projekcie rozpoczną się z dniem 01.12.2013 r. i potrwać do dnia 31.12.2014 r. W ramach projektu zaplanowano: przebudowę skwerów u zbiegu ulic Wojska Polskiego, Zamkowej i Pułaskiego w Ełku. Stworzenie Międzynarodowej Strategii Rozwoju Turystyki Ełku i Alytusa, wydanie transgranicznej książki z mapami i atrakcjami turystycznymi Ełku i Alytusa.

Łączy wartość projektu z wydatkami i dochodami partnera projektu Miasta Alytus: 3 827 731,20 zł

Łączy wartość projektu po polskiej stronie: 2 309 274 zł

Kwota dofinansowania dla Miasta Ełku ze środków Programu Współpracy Transgranicznej Litwa-Polska 2007 -2013: 1 962 880 zł

Wkład własny Miasta Ełku: 86 597,74 Euro 346 394 zł

**pkt. II)** w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej – w związku z błędnie ujętymi kwotami przedłożonymi w projekcie zmian w budżecie miasta Ełku został przedłożony poprawiony opis zmian – w załączeniu do protokołu.

**pkt. III) w zakresie zmian dochodów i wydatków realizowane i nadzorowane przez Wydział Edukacji:**

1. Zwiększa się plan dochodów i wydatków o kwotę 196.404 zł z tytułu zwiększenia części oświatowej subwencji ogólnej z tytułu dofinansowania remontów bieżących mających na celu likwidację barier architektonicznych w stosunku do uczniów niepełnosprawnych, w tym:

- Szkoła Podstawowa nr 3 w Ełku - kwotę 24.000 zł na remont łazienek,
- Zespół Szkół Samorządowych w Ełku -kwotę 30.000 zł na likwidację progów przy wejściu do Sali gimnastycznej oraz wykonanie wiatrołapu, i remont posadzki w sali komputerowej,
- Szkoła Podstawowa nr 7w Ełku - kwotę 14.000 zł na remont szatni i stolarki okiennej,
- Szkoła Podstawowa nr 9 w Ełku – kwotę 20.000 zł na remont sanitariatów,
- Miejskie Przedszkole „Świątełko” – kwotę 23.500 zł na wykonanie podjazdów dla osób niepełnosprawnych i remont łazienki
- zwiększenie wydatków o kwotę 84 904 zł na remonty w rozdziale pozostała działalność oświaty

2. Na wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 przenosi się pomiędzy paragrafami wydatkowymi w rozdziale 80101 kwotę 4.890 zł. Przeniesienie pomiędzy paragrafami jest niezbędne w celu zabezpieczenia środków na wypłatę odprawy z tytułu redukcji etatu pracownika obsługi.

3. Zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 19 000 zł (dział 801 rozdział 80195 § 2020)

- dotacja z MEN na zakup książek pomocniczych dla dzieci romskich z oddziałów przedszkolnych i przyborów szkolnych dla uczniów romskich, według zapotrzebowania przez Szkołę Podstawową Nr 2 w Ełku, która realizuje program romski.

**pkt. IV) w zakresie zmian dochodów i wydatków realizowane i nadzorowane przez Zespół Inwestycji:**

**1. Przebudowa ulicy Piwnika Ponurego na os. Konieczki** dział 600 rozdział 60016 § 6050

W związku z końcowym rozliczeniem przebudowy ulicy Piwnika Ponurego zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę – 202 950 PLN

**2. I etap budowy Cmentarza Komunalnego Nr 3 w Bartoszczach k/Ełku**

Zmniejszenie wydatków w kwocie – 325 000 PLN w roku 2013 i w kwocie – 210 050 PLN w roku 2014

**3. Przebudowa skrzyżowania ul. Kajki, Tuwima i Grodzieńskiej** dział 600 rozdział 60016 § 6050

Po sesji otwarcia ofert w drugim przetargu nieograniczonym cena najniższej oferty przekracza

kwotę jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie tego zamówienia. W celu wyboru oferty i realizacji przebudowy skrzyżowania zwiększa się wydatki ze środków własnych w roku 2013 o kwotę + 238 000 PLN

**4. Przebudowa Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elku dział 852 rozdział 85219 § 6050**

Wprowadzenie do planu wieloletniego nowego tytułu inwestycyjnego i przeznaczenie na ten cel ogólnej kwoty 350 000 PLN (200 000 PLN na rok 2013 i 150 000 PLN na rok 2014). W ramach zadania wykonana zostanie przebudowa pomieszczeń na parterze budynku MOPS przy ul. Piłsudskiego 8.

**5. Przebudowa ul. Wileńskiej dział 600 rozdział 60016 § 6050**

Wprowadzenie do planu wieloletniego nowego tytułu inwestycyjnego i przeznaczenie na ten cel ogólnej kwoty 150 000 PLN (89 950 PLN na 2013 rok i 60 050 PLN na 2014 rok.) W ramach zadania wykonana zostanie część ulicy Wileńskiej na odcinku od nowo wybudowanej ulicy Wileńskiej do drogi wewnętrznej w kierunku zabudowy szeregowej.

**6. Budowa parkingów przy ul. Grodzieńskiej dział 600 rozdział 60017 § 6050**

W związku z koniecznością utworzenia dodatkowych parkingów (ok. 20 szt.) wprowadzenie do budżetu miasta na 2013 r. nowego tytułu inwestycyjnego. Zadanie realizowane będzie wspólnie ze Spółdzielnią Mieszkaniową „SWIT”. Wkład własny Gminy Miasto wynosi 35 000 PLN.

Realizacja poprzedzona będzie opracowaniem projektu i uzyskaniem odpowiednich zezwoleń.

Brakującą kwotę w wysokości 35 000 PLN w roku 2013 proponuje się pokryć z rezerwy ogólnej.

**V) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego:**

Sfinansowanie z rezerwy ogólnej wydatków związanych z opracowaniem projektu technicznego do zadania inwestycyjnego pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie nowego kolektora deszczowego odwadniającego część ulicy Kochanowskiego w kierunku ulicy Matejki” (dział 900 rozdział 90001). Podłączenie i wykonanie nowej kanalizacji deszczowej w istniejącą sieć zlokalizowaną w ulicy Matejki znacznie poprawi warunki użytkowania tej części ulicy Kochanowskiego.

**VI) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi:**

1) Zmiana wyniku z przekazania przez Powiat Elcki na podstawie porozumienia) kwoty 50 000 zł na realizację zadania z zakresu kultury fizycznej i sportu – dofinansowanie wyposażenia sportowego boisk wielofunkcyjnych na Barankach. Przyjęcie środków umożliwi podpisanie porozumienia na realizację powyższego zadania i ogłoszenie konkursu ofert. Zadanie będzie zrealizowane w roku bieżącym. Przyjęcie środków wymaga utworzenia nowego paragrafu 2310 w Dziale 926, Rozdział 92695.

2) W związku z konieczności pokrycia kosztów prowadzenia działalności na rzecz sektora pozarządowego w kamienicy przy ul. Małeckich 3 dokonuje się zwiększenia w dziale 710 rozdział 71095 § 4300 o kwotę 28 500 zł - zabezpieczy wydatki do końca roku kalendarzowego oraz opracowanie i zamontowanie zewnętrznych i wewnętrznych tablic informacyjnych. Środki pochodzą ze zmniejszeń dotacji na poszczególnych zadaniach. Zmiany w budżecie dotyczą również zwiększenie o 1 500 zł środków na prowadzenie centrum organizacji pozarządowych.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel poinformował, że ze zmian w zadania inwestycyjnych jest prośba Prezydenta Miasta o wycofanie pkt. przebudowa skrzyżowania ul. Kajki, Tuwima i Grodzieńskiej. Po sesji otwarcia ofert w kolejnym przetargu nieograniczonym cena najniższej oferty przekracza kwotę jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie tego zamówienia. W tym roku to zadanie nie będzie realizowane ze względu na wysoki koszt. Jest również koncepcja wykonania tego zadania w innym zakresie.

Są jeszcze dwie autopoprawki:

– dotycząca przeniesienia środków w związku z koniecznością podpisania umowy po przeprowadzonym przetargu na zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania do wideokonferencji w ramach Działania nr 1 Projektu „Biuro Wspierania Przedsiębiorczości”,

– otrzymania dotacji z Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej w wysokości 74.871 zł na realizację „Resortowego programu dofinansowania placówek wsparcia dziennego w roku 2013”. Otrzymana dotacja przeznaczona zostanie na wydatki związane z poprawą opieki i wychowania dzieci uczęszczających do Oratorium św. Jana Bosko w Ełku oraz doposażenie placówki wsparcia dziennego w celu wzbogacenia oferty zajęć programowych. Miasto Ełk wnosi wkład własny w wysokości 9.700 zł ze środków Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa wyjaśnił, że jeśli chodzi o przebudowę skrzyżowania ul. Kajki, Tuwima i Grodzieńskiej, to o wycofaniu proponowanej zmiany dołożenia brakującej kwoty po przetargu i przełożeniu realizacji tego zadania na rok przyszły zdecydował Prezydent Miasta. Rozważamy konieczność wprowadzenia na tym skrzyżowaniu sygnalizacji świetlnej lub ronda. Ogłosimy kolejny przetarg z terminem wykonania do czerwca 2014 roku. Jeszcze raz pochylimy się nad tym projektem.

Wywiązała się dyskusja.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski – temat ronda już był rozważany, nie mieści się. Jest to bardzo trudne skrzyżowanie do eksploatacji i organizacji ruchu. Już wcześniej było określone, że skrzyżowane będzie wykonane z przygotowanie do podłączenia sygnalizacji świetlnej. Nie ma co liczyć, że kwota uzyskana w kolejnym przetargu będzie niższa. Należałoby zatem już przystąpić do realizacji z przygotowaniem do zamontowania sygnalizacji świetlnej w okresie późniejszym.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – to głosy i wnioski radnych, by w tej chwili nie realizować tego zadania. Nie zgodzi się, ze zdaniem, że ta sygnalizacja świetlna jest tam na chwilę obecną niepotrzebna.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – tam jest duże natężenie ruchu, które stwarza zagrożenie dla pieszych. Może warto zastanowić się nad zamontowaniem chociażby wzbudzonej sygnalizacji świetlnej.

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – w momencie przebudowy skrzyżowania, zostanie wykonana wysepka, która ułatwi pieszym przejście przez ulicę.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – czy jest jeszcze inny dokument, który otrzymali radni? Tej zmiany, o jakiej mówił Skarbnik Miasta nie ma w tym dokumencie, który mają radni. Prosi zatem o przedłożenie wniosku na piśmie, na posiedzenie Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel powiedział, że jest propozycja Prezydenta Miasta, by tej zmiany w budżecie miasta nie głosować – pkt. 3 zmian w zadaniach inwestycyjnych. Prezydent Miasta przedłoży uzasadnienie tej decyzji.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz – projekt: „Rozwój turystyki transgranicznej w Ełku i Alytusie”. W ramach projektu zaplanowano m.in: przebudowę skwerów u zbiegu ulic Wojska Polskiego, Zamkowej i Pułaskiego w Ełku, co w ramach tego zadania ma zostać wykonane?

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – wykonanie przebudowy istniejącego pomnika, uporządkowanie terenu, wykonanie nowych zieleńców, chodników, wykonanie fontanny, miejsca widokowego, połączenia rowerowego ul. Wojska Polskiego z promenadą. Projekt jest do wglądu, można będzie do niego zajrzeć na posiedzeniu Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego, lub teraz w Wydziale.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 6 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 7 głosach „wstrzymujących” (1 radny nie brał udziału w głosowaniu) zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2013-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 7 głosami „za” przy 5 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian

w budżecie Miasta Ełku na 2013 rok wraz z autopoprawkami i wnioskiem o szczegółowe uzasadnienie na piśmie przyczyny wycofania proponowanej zmiany polegającej na zwiększeniu środków finansowych w pkt. IV ppkt 3. na przebudowę skrzyżowania ul. Kajki, Tuwima i Grodzieńskiej.

3) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia ponownej skargi na prowadzone postępowanie dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Ełku przy ul. Kochanowskiego 40 - skarga będąca przedmiotem rozpatrzenia w drodze niniejszej uchwały Rady, została przekazana przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego przy piśmie nr IG-MW.1511.8.2013 z dnia 4 lipca 2013 r., do rozpatrzenia Radzie Miasta w Ełku i jest ponowną skargą składaną przez skarżącą w tej samej sprawie. W dniu 25 czerwca 2013 r. Rada Miasta Ełku podjęła uchwałę Nr XXXIII.317.2013 w sprawie rozpatrzenia skargi na prowadzone postępowanie dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. W pozostałym zakresie zarzuty skarżącej zostały uznane za nieuzasadnione. Skarżąca swoim pismem z dnia 27 czerwca 2013 r., przekazany Marszałkowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ponowiła swoje skargi z 23 maja 2013 r i 10 czerwca 2013 r., nie wskazując nowych okoliczności sprawy, które pozwalałyby na zmianę stanowiska Rady Miasta Ełku wyrażonego w uchwale Nr XXXIII.317.2013 z dnia 25 czerwca 2013 r. W związku z powyższym, Rada Miasta Ełku podtrzymała swoje poprzednie stanowisko i uznała ponowną skargę za bezzasadną.

Brak wydania w terminie decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, został już uwzględniony w poprzedniej uchwale Rady Miasta Ełku nr XXXIII.317.2013 z dnia 25 czerwca 2013 r., uznającej w tej części skargę za zasadną.

Zarówno Rada Miasta Ełku, jaki i skarżąca zostały poinformowane w sposób szczegółowy i wyczerpujący o działaniach Prezydenta Miasta Ełku, w sprawie dotyczącej przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy ul. Kochanowskiego 40, jak również regulacji jej stanu prawnego po wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa powiedział, że tematem zajmowała się Komisja Rewizyjna. W posiedzeniu tej Komisji wzięła udział skarżąca. Nie wniesiono żadnych dodatkowych okoliczności w sprawie i Komisja Rewizyjna uznała skargę za bezzasadną.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia ponownej skargi na prowadzone postępowanie dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Ełku przy ul. Kochanowskiego 40 – uznając skargę za bezzasadną.

4) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli Gminy Miasta Ełk do realizacji projektu pod nazwą „Plan gospodarki niskoemisyjnej Gminy Miasta Ełku” -

1. Celem projektu jest przyczynienie się do osiągnięcia celów określonych w pakiecie klimatyczno-energetycznym do roku 2020, tj.:

- redukcji emisji gazów cieplarnianych;
- zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych;
- redukcji zużycia energii finalnej, co ma zostać zrealizowane poprzez podniesienie efektywności energetycznej,
- poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i w efekcie doprowadzić do redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza (w tym: pyłów, dwutlenku siarki oraz tlenków azotu).

2. Realizacja projektu nastąpi w latach 2013 - 2014, po otrzymaniu dofinansowania projektu ze



środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Posiadanie planu gospodarki niskoemisyjnej będzie dodatkowo premiowane na etapie ubiegania się o dofinansowanie inwestycji w przyszłej perspektywie finansowej. Zakładana wartość wykonania zadania będzie wynosić 150.000 zł, w tym dofinansowanie możliwe do pozyskania z NFOŚiGW – do 85%.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z pytaniem - czy wniosek został już złożony?

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – będziemy składać do 2 września, natomiast teraz musi zostać podjęta uchwała przez Radę Miasta o wyrażeniu woli. Do realizacji tego projektu.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch zwrócił uwagę, że nie ma jeszcze takiego projektu, jakim jest Plan gospodarki niskoemisyjnej Gminy Miasta Elku. W § 1 mówi się o jego opracowaniu, dlatego też nazwa własna tego projektu powinna być w tzw. cudzysłowie.

Radny Karol Marchel – wprowadzenie cudzysłowu w tytule i w § 1 odnośnie tytułu powinno rozwiązać niejasność, że mamy do czynienia z wyrażeniem woli do realizacji projektu.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli Gminy Miasta Elku do realizacji projektu pod nazwą Plan gospodarki niskoemisyjnej Gminy Miasta Elku – z wnioskiem, by nazwę projektu planu ująć w cudzysłów w tytule projektu uchwały oraz § 1.

5) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Miastu Elku i jego jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osobę do tego upoważnionej - w związku z wnioskiem Spółki Administrator odnośnie braku możliwości umarzania, rozkładania na raty i odraczania terminu płatności wraz z należnością główną podatku VAT został przygotowany projekt uchwały.

Instytucję umarzania stosuje się w sytuacjach szczególnych w związku z czym wyegzekwowanie pozostałej kwoty podatku VAT po umorzeniu należności głównej jest praktycznie niemożliwe. W świetle powyższego zasadne jest wprowadzenie zmian w aktualnie obowiązującej uchwale. Jednocześnie należy zaznaczyć, że umorzenie przez Gminę podatku nie eliminuje konieczności zapłaty tego podatku do Urzędu Skarbowego z pozostałych wpływów czynszowych. Jest to realny wydatek dla budżetu ponoszony za dłużnika.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił uwagę na niefortunną formułę stylistyczną końcówki tytułu tego projektu uchwały. Może do sesji Rady Miasta udałoby się to poprawić.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zgłosił wniosek o sprawdzenie możliwości poprawienia tytułu projektu tej uchwały.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Miastu Elku i jego jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osobę do tego upoważnionej – z wnioskiem o sprawdzenie możliwości poprawienia stylistycznego tytułu tego

projektu uchwały.

6) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK - OSIEDLE GRUNWALDZKIE” - celem opracowania planu jest między innymi: ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, opracowanie rozwiązań komunikacyjnych dla ww. Terenów.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o wyjaśnienie dot. opracowania ekofizjograficznego – co to jest?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt wyjaśniła, że jest to dokumentacja sporządzana na potrzeby planów zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin charakteryzująca poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania na obszarze objętym planem lub studium, m.in. określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, polegające w szczególności na wskazaniu obszarów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze, ocena przydatności środowiska, polegająca na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru. Cele to m.in. dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK - OSIEDLE GRUNWALDZKIE”.

#### **Do punktu 6- go**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z treścią pism, które wpłynęły do Komisji:

– odpowiedzi na wnioski radnych zgłoszone na poprzednim posiedzeniu Komisji, zainteresowani je otrzymali. Nie do końca jest rozwiązany problem z parkującymi na chodniku samochodami na ulicy 11-go Listopada. Znaku zakazu postawić nie można.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa powiedział, że tam gdzie chodnik ma odpowiednią szerokość można zaparkować samochód na chodniku, natomiast do pozostałych właścicieli nieruchomości Straż Miejska wystosowała informację o nieparkowaniu na chodniku i krawędzi jezdni. Jeśli się do tego nie dostosują, będą przez Straż Miejską karani mandatami.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski podziękował za otworzenia kawałka zniszczonego chodnika przy „Tęczowym Domu”.

Następnie Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że zgodnie z § 14.pkt. 1 Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ełku, miasto powinno utworzyć Punkt Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów, gdzie powinny być odbierane od mieszkańców tzw. pozostałe odpady niebezpieczne tj: przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, świetlówki oraz inne odpady zawierające rtęć, oleje i tłuszcze jadalne oraz zużyte opony. Czy taki punkt został utworzony? Jeśli tak, to należy taką informację umieścić na stronie internetowej: [www.czystyelk.pl](http://www.czystyelk.pl). Na tej stronie powinien również znaleźć się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ełku.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski zwrócił uwagę, że ma naszym Regulaminie jest mowa o możliwości odbioru wszystkich odpadów budowlanych przez ZUO,

natomiast Zakład przyjmuje tylko i wyłącznie gruz. Należy zatem sprawdzić te rozbieżności i ujednoczyć oba regulaminy. Nie ma wglądu do regulaminy ZUO.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch powiedział, że regulamin dobrowolnego gromadzenia odpadów jest bardzo szczegółowy. Jeżeli rzeczywiście występuje jakaś rozbieżność, pomiędzy regulaminem ZUO, który jest jednoznaczny a regulaminem przyjętym przez Radę Miasta, to należy to ujednoczyć. Przyjmuje zatem do wiadomości ten problem i go wyjaśni, po sprawdzeniu tych zapisów. Regulamin ZUO jest dostępny na stronie internetowej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z wnioskiem o wymianę pobitego klosza oświetleniowego przy Tęczowym Domu, naprzeciwko bramy starego cmentarza katolickiego, tema ten już był zgłaszany, prosi zatem o szybką reakcję.

Radny Tomasz Dawidowski zwrócił się z prośbą o sprawdzenie możliwości wymiany nawierzchni chodnika przy ul. Mazurskiej.

Radny Konrad Siemienkiewicz zwrócił uwagę, że od dłuższego czasu są wrywane słupki na promenadzie nad jeziorem Ełk na odcinku przy os. Jeziorna, może należałoby pomyśleć nad wykonaniem skutecznego zabezpieczenia i monitoringu w tym miejscu.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz poruszył sprawę Zespołu ds opiniowania projektów inwestycyjnych – czy ten Zespół już funkcjonuje i czy w jego pracach mogliby uczestniczyć zainteresowani i wytypowani radni?

- jak jest zasadność naprawy ubytków w jezdni ulicy Słowackiego, przy prowadzonych robotach przez PWiK?

- co się dzieje przed terenem Szkoły Podstawowej nr 4? Są zrobione wykopy w kierunku ul. Wojska Polskiego i zniszczona jest nawierzchnia ul. Prof. Szafera.

Radny Adam Dobkowski – kiedy zostanie dokończony „Orlik:” przy Szkole Podstawowej nr 4, boisko jest nieczynne?

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender powiedziała, że mecze na boisku się odbywają. Jeśli chodzi o generalnego wykonawcę, jest on w stanie likwidacji. Na bieżąco są usuwane usterki, nie ma przeciwwskazań do rozgrywek na tym „Orliku”.

Radny Paweł Czemieli zwrócił uwagę na potrzebę wykonania chodnika łączącego Targowisko przy Parku Sapera z Placem Jana Pawła II.. Można by wykorzystać kostkę pozostała po modernizacji z Placu Jana Pawła II.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – kostka została wykorzystana częściowo przy rondzie ul.11-go Listopada. Wykonywane są również zabruki miejsc po wyciętych drzewach. Przyjrzymy się tej sprawie i sprawdzimy możliwości.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na wjeżdżające i parkujące na trawie samochody przy Placu Jana Pawła II – należałoby zająć się tym tematem i uzgodnić z właścicielem terenu, czy ma być w tym miejscu parking czy trawnik.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch zwrócił się z następującymi pytaniami:

- czy jest możliwość, by w porze nocnej mieszkańcy osiedla mogli korzystać z miejsc parkingowych (jest ich prawie 20) przy Przedszkolu i Żłobku „Ekołudki” lub z możliwości parkowania wzdłuż tej ulicy gdzie jest usytuowane przedszkole?

- w związku z szeregiem niebezpiecznych wypadków drogowych na przejściu dla pieszych przez

ul. Wojska Polskiego (na wysokości Urzędu Skarbowego) należałoby przeanalizować prawidłowość działania systemu sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego z ul. Mickiewicza,

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski dodał, że należy sprawdzić długość świecenia świateł koloru żółtego na tym skrzyżowaniu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że Prezydent Miasta udzielił odpowiedzi w sprawie wykonania parkingu vis a vis budowanej Kontrkatedry przy ul. Kilińskiego – pismo w załączeniu do protokołu.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczy Komisji

**Wojciech Kwiatkowski**