

OPIS TECHNICZNY

1.DANE OGÓLNE:

- 1.1.Obiekt: park linowy
- 1.2.Adres budowy: Ełk, ul. Grunwaldzka, obręb 01-Ełk 1, działka nr 1360/9.
- 1.3.Inwestor: Gmina Miasto Ełk,
19-300 Ełk, ul. Piłsudskiego 4
- 1.4.Podstawa opracowania:
 - 1.4.1.Decyzja o warunkach zabudowy nr 2/2011 z dnia 15.03.2011r.
 - 1.4.2.Ustalenia z Inwestorem.
 - 1.4.3. Wrys geodezyjny mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500.
 - 1.4.4.Normy i normatywy projektowania.
- 1.5.Opracował: mgr inż. arch. Mirosław Krasowski, mgr inż. Jacek Birgiel
współpraca: mgr inż. arch. Kamil Birgiel

2.ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNE;

- 2.1.Projektuje się park linowy składający się z trzech tras o różnym stopniu trudności (niskiej, wysokiej, maluch) wg opisu tras w opracowaniu technologicznym autorstwa „Trans-Blues” Wojciech Sieprawski, budynek magazynowy dla obsługi parku linowego (budynek objęty odrębnym projektem).
- 2.2.Konstrukcję parku linowego stanowić będą istniejące na działkach 1360/9 i 1360/8 drzewa (dopuszczone do inwestycji przez dendrologa – opracowanie: „Charakterystyka drzewostanu inwestycji Park Linowy w Ełku (karta dendrologiczna)” mgr inż. Wojciech Słomka, specjalista ds. ochrony roślin, fm. Entomolog) oraz projektowane drewniane słupy.

3.LOKALIZACJA, OBCIĄŻENIA, WARUNKI GRUNTOWO - WODNE.

- 3.1.Obiekt zlokalizowano w obrębie I strefy obciążenia wiatrem i IV strefy obciążenia śniegiem.
- 3.2.W poziomie posadowienia stóp fundamentów występują gliny piaszczyste oraz piaski gliniaste w stanie twardoplastycznym, grunty wysadzinowe.
- 3.3.W miejscach zbliżonych do linii brzegowej jeziora mogą występować wody napływowe, infiltracyjne powyżej poziomu posadowienia fundamentów. Wody te należy usunąć podczas betonowania fundamentów poprzez przepompowanie do jeziora.
- 3.4.Przyjęto obciążenia stałe i zmienne zgodnie z obowiązującymi normami.
Obciążenia nie normowe nie występują.

4.OPIS TERENU INWESTYCJI – STAN ISTNIEJĄCY.

- 4.1.Działki nr 1360/9 i 1360/8 zlokalizowane są na terenach rekreacyjnych miasta Ełk. Na działce istnieje plac zabaw, zadaszone stanowisko do grila, budynek gospodarczy oraz ciągi piesze. Teren działki tworzy założenie parkowe z określoną roślinnością, traktami pieszymi oraz miejscami rekreacji wypoczynkowej.
- 4.2. Tereny działek nr 1360/9 i 1360/8 są uzbrojone technicznie w przyłącza energii elektrycznej obsługujące oświetlenie traktów pieszych oraz parku.
- 4.3.Tereny działek płaskie, częściowo ogrodzone, teren lokalizacji parku linowego posiada określoną roślinność – teren określa się jako założenie parkowe.
- 4.4.Działka od strony północno-wschodniej graniczy z zabudowaną działką Miejskiego Ośrodka Sportu. Z pozostałych stron graniczy z jeziorem Ełckim.

5.OPIS TERENU INWESTYCJI – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA.

- 5.1.Na działkach 1360/9 i 1360/8 projektuje się park linowy składający się z trzech tras o różnym stopniu trudności. Trasa wysoka składa się z 12 przeszkód zaczepionych na istniejącym drzewostanie i trzech słupach. Zakłada się maksymalną wysokość zaczepienia przeszkód na wysokości 8,5 m. Zaczepienie tras na pniu drzew istniejących uzależnić należy od średnicy pnia na. Trasa niska składa się z 20 przeszkód zaczepionych na istniejącym drzewostanie i dwóch słupach. Zakłada się maksymalną wysokość zaczepienia przeszkód na wysokości 5,5 m, minimalna wysokość zaczepienia przeszkód nie może być mniejsza niż 2,5 m. Zaczepienie tras na pniu drzew istniejących uzależnić należy od średnicy pnia na maksymalnej wysokości. Trasa „maluch” składa się z 11 wieżyczek o konstrukcji drewnianej, połączonych ze sobą 10 przeszkodami. Zmian układu geometrycznego trasy (w stosunku do opracowania firmy „Trans-Blues”) uzależnione jest brakiem odpowiedniej powierzchni dla zastosowania układu prostokątnego. Na działce 1360/9 projektuje się również budynek magazynowy. Będzie to budynek parterowy, niepodpiwniczony o drewnianej konstrukcji ścian. Dach budynku o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, kryty dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym.
- 5.2.Projektowane drewniane słupy lokalizuje się w pobliżu drzew objętych pierwotnym opracowaniem firmy „Trans-Blues”. W ocenie dendrologicznej 5 drzew zostały wykluczonych z inwestycji z powodu złego stanu pnia. Projektuje się 5 drewnianych słupów o wysokości od 4,0 m do 10,0 m. Posadowienie słupów projektuje się na żelbetowej monolitycznej stopie fundamentowej, połączenie słupa ze stopą stalową obejmą.
- 5.3.Dostęp na teren parku (działki 1360/9) prowadzi od strony wschodniej istniejącym traktem pieszym ogólnodostępnym, zaś od strony północno-

wschodniej dostęp do działki prowadzi z terenów Miejskiego Ośrodka Sportu, jest to dostęp ograniczony godzinami pracy ośrodka.

6. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.

6.1. Dane ogólne:

6.1.1. Pow. terenu lokalizacji parku linowego – 3200,00 m²

6.1.2. Pow. zabudowy obiektów trasy „maluch” – 25,00 m²

6.1.3. Pow. zabudowy budynku magazynowego – 19,62 m²

6.2. Opis rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych:

6.2.1. Stopy fundamentowe żelbetowe posadowione bezpośrednio na gruncie, beton klasy B-15, posadowienie na głębokości 140cm poniżej poziomu gruntu (wg rysunków konstrukcyjnych).

6.2.2. Łączenie słupa ze stopą fundamentową stalową obejmą (wg rysunków konstrukcyjnych).

6.2.3. Słup wykonany z okorowanego drewna sosnowego (wg rysunków konstrukcyjnych).

7. UŻYTKOWANIE OBIEKTU.

7.1. Park linowy będzie dostępny pod nadzorem instruktorskim.

7.2. Urzytkownicy parku linowego będą wyposażeni każdorazowo w specjalistyczny sprzęt asekuracyjny wg opisu zawartego w opracowaniu firmy „Trans-Blues”.

7.3. Trasa „maluch” wyposażona będzie w siatki asekuracyjne.

7.4. Teren parku linowego wyposażony będzie w system monitoringu w celu przeciwdziałania użytkowania urządzeń parku bez nadzoru.

8. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI ORAZ STAN OBIEKTÓW SĄSIEDNICH.

8.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków – nie występuje.

8.2. Emisja spalin - nie występuje.

8.3. Wytwarzanie odpadów - nie występuje.

8.4. Emisja hałasu, wibracji oraz promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego - nie występuje.

8.5. Lokalizacja obiektu oraz jego funkcja – bez wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz stan budynków sąsiednich.

Opracował: mgr inż. arch. Mirosław Krasowski, mgr inż. Jacek Birgiel
Współpraca: mgr inż. arch. Kamil Birgiel