

UMOWA NR/ZI/2013

z dnia r.

zawarta pomiędzy Gminą Miasto Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4,
REGON: 790671076, NIP: 848-182-54-38

reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnioną do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 907) o następującej treści:

Przedmiot i terminy wykonywania umowy.

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest naprawa dachu na budynku Techno-Parku w Ełku przy ul. Podmiejskiej 5 w ramach wykonawstwa zastępczego polegająca na wykonaniu nowego pokrycia dachu z 2 warstw papy termozgrzewalnej i zabezpieczeniu papy środkami typu płynna membrana asfaltowa oraz na demontażu i ponownym montażu urządzeń klimatyzatorów i central wentylacyjnych zlokalizowanych na dachu w zakresie określonym na załączniku.

Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej ok. 80 mb na części remontowanego dachu z wykonaniem pomiarów instalacji odgromowej,
- demontaż i ponowny montaż z uruchomieniem 10 szt. jednostek zewnętrznych klimatyzatorów firmy FUJITSU z odzyskaniem czynnika chłodniczego i ewentualnym jego uzupełnieniem (karty urządzeń w załączeniu),
- wylanie podstaw betonowych podwójnych (8szt.) o wymiarach 4,0x1,5m oraz pojedynczych (2szt.) o wymiarach 1,5x1,5m pod jednostki zewnętrzne klimatyzatorów o wysokości 0,4m. z uwzględnieniem odprowadzenia wody poza obrys urządzenia-
- demontaż i ponowny montaż z uruchomieniem central wentylacyjnych (NW-1 I NW-3 zgodnie z rys. WENT S-04) firmy VTS z automatyką - 2kpl.
- demontaż i ponowny montaż kanałów wentylacyjnych o wymiarach do 1700 x 850 mm w podwójnym płaszczu łączących centralę wentylacyjną firmy VTS z wymiennikiem gruntowym – 20 mb,
- wykonanie podwalin pod podporami kanałów wentylacyjnych o wymiarach min. 50x50x3,2cm na całej długości kanałów - 60szt.
- demontaż koryt instalacyjnych zamontowanych na powierzchni dachu z instalacją elektryczną oraz sterowniczą klimatyzatorów firmy FUJITSU – 80 mb.,
- montaż koryt instalacyjnych na uchwytych lub stojakach 30 cm ponad powierzchnią dachu z instalacją elektryczną oraz sterowniczą klimatyzatorów firmy FUJITSU –ok. 80 mb.,

- wymiana pompy obiegu ciepłej wody GRUNDFOS UP15-14B lub podobnej o parametrach nie gorszych niż pompka zainstalowana,
 - wykonanie podkładu betonowego z betonu C12/15 zbrojonego siatkami posadzkowymi o oczkach 15x15 i drucie 2,2mm z uwzględnieniem tzw. „odbojów” przed kominami i urządzeniami - 267,5m²,
 - zagrunтовanie powierzchni betonowej roztworami asfaltowymi do gruntowania - 267,5m²,
 - pokrycie dachu o powierzchni 331m² papą termozgrzewalną podkładową, asfaltową, modyfikowaną SBS na osnowie z włókniny poliestrowej wzmacnianej i stabilizowanej siatką szklaną o gramaturze min 200g/m² o grubości min. 3,8mm,
 - pokrycie dachu o powierzchni 331m² papą termozgrzewalną wierzchniego krycia, asfaltową, modyfikowaną SBS na osnowie z włókniny poliestrowej wzmacnianej i stabilizowanej siatką szklaną o gramaturze min 200g/m² o grubości min. 4,2mm,
 - zabezpieczenie pokrycia dachowego płynnymi membranami asfaltowymi, dwuskładnikowymi 2-krotnie o powierzchni 50m²,
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi przedmiar robót i SST.

2. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
3. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy.
Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 80 000 zł.
4. Termin zakończenia robót – 12.12.2013 r.
Za termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć całkowite zakończenie wykonania prac i podpisanie przez strony końcowego protokołu odbioru.

Obowiązki Stron

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) odbiór przedmiotu umowy,
 - d) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
 - c) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 3.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi: zł brutto (słownie: zł/100), w tym podatek VAT % .

2. Umowa będzie rozliczana kosztorysem powykonawczym na podstawie wycenionego przedmiaru robót wg rzeczywiście wykonanego zakresu prac budowlanych określonego na podstawie obmiaru robót sporządzonego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
3. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą do obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy za zgodą Zamawiającego może żądać dodatkowego wynagrodzenia.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej z protokołem odbioru końcowego.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców przy rozliczaniu się wraz z fakturami VAT, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wiarygodny dowód zapłaty swoim podwykonawcom wynagrodzenia z tytułu realizacji robót budowlanych, objętych niniejszą umową oraz kopie umowy z podwykonawcą określającą wysokość wynagrodzenia wraz z kopią przelewu bankowego na tę kwotę albo kopię jednoznacznego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności z tytułu realizacji przez podwykonawcę robót budowlanych, objętych niniejszą umową.

Odbiór robót

§ 4

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i Wykonawcę minimum 10 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy określonym w § 1 ust. 4 na piśmie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust.1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół³ zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowanie do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.4 strony ustalają¹ nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapła³cenia kar umownych za opó³Źnienie zgodnie z § 7 ust.2.
6. W przypadku nie przyst¹pienia przez Zamawiającego do odbioru w obowi¹zuj¹cym terminie z jego winy, wykonawca dokona odbioru jednostronnego wi¹ę¹cącego obie strony.

Warunki gwarancji

§ 5

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na skuteczność wykonania napraw na okres **36** miesięcy od daty odbioru końcowego.

2. W przypadku gdy Wykonawca wykonując swoje obowiązki wymieni w okresie gwarancji jakości elementy objęte przedmiotem umowy lub jego część składową, to termin gwarancji jakości na te elementy biegnie na nowo od chwili przekazania Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 6

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 3 ust. 1, co stanowi kwotę zł w formie
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości

Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie umownym.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

Postanowienia końcowe.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
Marcin Doliwa – inspektor nadzoru robót budowlanych
Rafał Lipa – inspektor nadzoru robót sanitarnych

Ryszard Bryzwicz – inspektor nadzoru robót elektrycznych

§ 9

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego
3. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
 - wydłużonego postępowania przetargowego,
 - wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
 - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca: