

OPIS TECHNICZNY  
do projektu budowy szkolnego placu zabaw  
według programu „RADOSNA SZKOŁA”  
Elk ul. Św. M. M. Kolbe 11, dz. geod. nr 3827/57

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem.
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczno - urbanistyczna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa szkolnego placu zabaw dla dzieci według wytycznych programu Ministerstwa Edukacji Narodowej „RADOSNA SZKOŁA”. Opracowaniem objęto część terenu Szkoły Podstawowej nr 5, położonej w Elku przy ul. Św. M. M. Kolbe 11.

Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem obejmuje części działki o numerze geodezyjnym **3827/57**, położonej w Elku przy ul. Św. M. Kolbe 11, będącej własnością Gminy Miasta Elku. Dla omawianego terenu istnieje obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zwany „**Elk – Osiedle Jeziorna**” uchwalony uchwałą nr XLVI/396/06 Rady Miasta Elku z dnia 23 maja 2006 r. Zakres opracowania zawiera się w granicach obszarów urbanistycznych oznaczonych jako **23UO**. Działka o numerze geodezyjnym 3827/57 stanowi fragment zaplecza Szkoły Podstawowej nr 5. Budynki szkoły zlokalizowane są od strony wschodniej i północnej projektowanego placu zabaw. Teren inwestycji jest niezabudowany i niezagospodarowany, względnie płaski z obniżeniem wzdłuż budynku szkoły. W miejscu bezpośredniej lokalizacji placu zabaw występują dzikorosnące krzewy przewidziane do usunięcia. W obszarze inwestycji dominują grunty nasytowe.

W miejscu bezpośredniej lokalizacji placu zabaw występują elementy infrastruktury technicznej. Dodatkowo przez teren inwestycji przebiega prowizoryczny dojazd gospodarczy do zaplecza kuchennego szkoły wykonany z żelbetowych płyt drogowych. Dojazd ten przewidziany jest do likwidacji.

Dostęp do terenu inwestycji możliwy jest od strony ul. Św. Wojciecha. Teren inwestycji nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

W oparciu o program Ministerstwa Edukacji Narodowej „RADOSNA SZKOŁA” zaprojektowano plac zabaw dla dzieci. W projekcie zaproponowano rozwiązanie funkcjonalne oraz przykładowy zestaw urządzeń do ćwiczeń pozwalających na prowadzenie zajęć ruchowych z dziećmi. Przedstawione w projekcie wielkości poszczególnych powierzchni są postulowane i w zależności od wybranego rozwiązania wyposażenia mogą się w niewielkim stopniu różnić. Nawierzchnie zaprojektowano na podbudowie wodoprzepuszczalnej z kruszywa kamiennego zgodnie z warstwami jak na rysunkach przekrojów. Warstwy podbudowy wykonać w stopniu zagęszczenia min.  $I_s=0.97$ . Dopuszcza się niewielką zmianę kształtu placu zabaw wynikającą z innych wymagań zapewnienia normatywnych stref bezpieczeństwa. Rozwiązanie zamienne należy uzgodnić z Inwestorem i autorem projektu.

W celu zabezpieczenia wykonanej podbudowy placu zabaw przed zalegającą w warstwach wodą opadową zaprojektowano drenaż odwadniający w oparciu o systemy drenarskie z tworzywa sztucznego np. firmy Wavin.

Nawierzchnie bezpieczne EPDM, amortyzujące upadek dziecka należy wykonać w technologii monolitycznej, wylewanej na budowie, z dokładnym doбором grubości warstwy amortyzującej upadek potwierdzonej protokołem odbioru. Grubość nawierzchni musi uwzględniać specyfikę i wymagania poszczególnych urządzeń wyposażenia placu zabaw bezpośrednio w obszarach stref bezpieczeństwa, zgodnie z odpowiednimi normami. Zezwala się na zastosowanie jako pośrednią warstwę amortyzującą upadek innego materiału niż EPDM, pod warunkiem posiadania odpowiednich dokumentów dopuszczających rozwiązanie na placach zabaw dla dzieci. Grubość wierzchniej warstwy EPDM powinna wynosić min. 8mm. Zastosowana technologia powinna być odporna na działanie promieni UV, szczególnie w zakresie trwałości kolorów.

W trakcie realizacji należy zwrócić szczególną uwagę na kolorystykę nawierzchni zgodną z wymaganiami programu „RADOSNA SZKOŁA”.

Elementy wyposażenia placu zabaw dobrać w sposób maksymalnie zbliżony z projektem. Elementy urządzeń zabawowych określone w projekcie należy traktować jako obowiązujące minimum wyposażenia. Drenaż odwadniający ułożyć poza miejscami fundamentowania urządzeń wyposażenia placu zabaw. Dopuszcza się zmianę trasy drenażu po uzgodnieniu z autorem projektu.

W sąsiedztwie nawierzchni syntetycznych zaprojektowano wykonanie trawników rekreacyjnych z elementami nasadzeń drzew i krzewów. Przy zakładaniu trawników należy zwrócić uwagę na grubość warstwy ziemi urodzajnej, nie mniejszą niż 10cm. Wskaźnik kwasowości gleby powinien zawierać się w granicach 5,5-6,5 pH. Na trawnikach stosować mieszankę traw odporną na deptanie, np. mieszanka traw Shadow firmy Barenbrug. Nasadzenia drzew i krzewów wykonać zgodnie z rysunkami i zestawieniem gatunkowym. W dołkach przygotowanych do sadzenia roślin należy wykonać wymianę ziemi, a rośliny obsypać ziemią urodzajną, przystosowaną do wymagań poszczególnych gatunków.

Od strony północnej, zachodniej i południowej placu zabaw zaprojektowano ogrodzenie z elementów stalowych, ocynkowanych ogniowo oraz malowanych proszkowo. W części przyległej do ul. Św. Wojciecha należy wykonać ogrodzenie z furtką na podobieństwo istniejącego ogrodzenia szkoły. Szczegóły przedstawiono na rysunkach. Dopuszcza się zbliżone do zaprojektowanego ogrodzenia rozwiązanie zamienne pod warunkiem wyeliminowania w górnej części ogrodzenia elementów ostro zakończonych oraz zapewnienia odpowiedniej wytrzymałości elementów na ewentualne uszkodzenia powstałe w wyniku przejścia dziecka górą ogrodzenia. W ogrodzeniu wykonać furtki o szerokości przejścia min. 90cm wyposażone w zamki z wkładką patentową oraz samozamykacze. Elementy mechaniczne powinny być odporne na warunki atmosferyczne.

Wejście i dojścia na plac zabaw wykonać z kostki betonowej, beżowej gr. 6cm w kolorze żółtym. W miejscach instalacji ławek parkowych w otoczeniu nawierzchni syntetycznej, wykonać podłoża utwardzone kostką betonową w asortymencie jak dla dojść pieszych.

W ramach inwestycji należy wykonać dodatkowo nowy dojazd do zaplecza szkoły poprzez przełożenie istniejących żelbetowych płyt drogowych z rozbiórki. Brakujące ilości płyt uzupełnić zgodnie z rysunkiem. Wykonana droga wewnętrzna powinna umożliwiać bezpieczny dojazd samochodów dostawczych do zaplecza szkoły.

W celu podniesienia bezpieczeństwa na placu zabaw zaprojektowano dodatkowo słup oświetlenia parkowego. Typ nowo instalowanego słupa wraz oprawą powinien być maksymalnie zgodny z istniejącym w pobliżu słupem parkowym. Dobór słupa z oprawą oświetleniową przed montażem uzgodnić z Inwestorem.

Dodatkowo należy zainstalować zestaw do monitoringu w skład którego wejdą:

- kamera cyfrowa w obudowie odpornej na warunki atmosferyczne, mocowana do ściany zewnętrznej budynku szkoły, obejmująca swoim obrazem całość placu zabaw. Kamera z podświetlaczem, przystosowana do pracy w dzień i w nocy w standardzie IP minimum 2 MP.

- rejestrator umożliwiający rejestrację i przechowywanie obrazu przez okres minimum 30 dni w jakości maksymalnych parametrów pracy kamery cyfrowej.
- monitor LCD o przekątnej 17"

Całość wyposażenia monitoringu powinna być kompatybilna z systemem bezpieczeństwa monitoringu miasta Elku. Dobór urządzeń przed montażem uzgodnić z Inwestorem .

WSZELKIE ALTERNATYWNE W STOSUNKU DO PROJEKTU ROZWIĄZANIA  
W WYPOSAŻENIU PLACU ZABAW UZGODNIĆ Z INWESTOREM.

#### 5. DANE LICZBOWE.

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Powierzchnia placu zabaw brutto w obrysie ogrodzenia | - 730,3m <sup>2</sup> |
|--|-----------------------|

W tym:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Powierzchnia nawierzchni syntetycznych | - 233,5m <sup>2</sup> |
|--|-----------------------|

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Powierzchnia terenów biologicznie czynnych | - 371,3m <sup>2</sup> |
|--|-----------------------|

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Projektowane nawierzchnie utwardzone (dojścia, opaski) | - 113,4m <sup>2</sup> |
|--|-----------------------|

|  |                      |
|--|----------------------|
| istniejące nawierzchnie utwardzone – opaska betonowa budynku | - 12,1m <sup>2</sup> |
|--|----------------------|

Opracował:  
mgr inż. arch. Dariusz Jackowski