

## UMOWA NR 11 / ZI / 2013

z dnia 11.11.2013 r.

zawarta pomiędzy Gminą Miasto Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4,  
REGON: 790671076, NIP: 848-182-54-38

reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza ó Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a 11.11.2013 r.

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

### **Przedmiot i terminy wykonywania umowy.**

#### § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie utwardzonych dojazdów, dojazdów i parkingów dla samochodów osobowych, oświetlenia terenu, kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowanie terenów zielonych przy ul. Wiackiego 4, 6, 8, 10 w Ełku w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Zagospodarowanie terenów komunalnych".

W zakres prac do wykonania wchodzi:

- 1.1 rozebranie nawierzchni chodnikowych z podbudowy,
- 1.2 wykonanie robót ziemnych,
- 1.3 budowa oświetlenia ulicznego,
- 1.4 budowa kanalizacji deszczowej z wymianą gruntu,
- 1.5 wykonanie nawierzchni jezdni manewrowej, miejsc postojowych i chodników z kostki brukowej betonowej,
- 1.6 wykonanie ogrodzenia i wyposażenie skweru rekreacyjnego,
- 1.7 montaż elementów architektury (ławki, kosze na śmieci, ogrodzenie utwardzonego miejsca pod kontener na śmieci, trzepak, itp.)
- 1.8 wykonanie zieleni zgodnie z projektem,
- 1.9 przywrócenie terenu przylegającego do budowy do stanu pierwotnego (odtworzenie uszkodzonych i zniszczonych nawierzchni i terenów zielonych).

Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne.

W ramach umowy należy wykonać poniższe roboty nieujęte w dokumentacji projektowej:

- dostawa i montaż bujaka na sprężynie 6 szt. 2,
- dostawa i montaż piaskownicy sześciokątnej 6 szt. 1,
- dostawa i montaż huftówki 6 szt. 1,

Montaż zabawek w miejscu wskazanym przez Zamawiającego przy budynku przy ul. Wiackiego 1

-wymiana gruntu na grunt niewysadzinowy po wykopach kanalizacji deszczowej (dokumentacja przewidywała zasypanie i zagęszczenie wykopu gruntem rodzimym),

- dokumentacja przewidywa wykonanie podbudowy pod nawierzchnie jezdne i miejsc postojowych o gr. 15 cm z pospółki. Zamawiający zmienia na podbudowy na 20 cm z kruszywa naturalnego 0/31,5 mm,
- dokumentacja przewidywa wykonanie nawierzchni cięgów pieszych z kostki betonowej polikanej nieregularnej gr. 6 cm. Zamawiający zmienia na kostki brukowe betonowe gr. 6 cm (šcegiełCaö),
- do ogrodzenia miejsca na odpady zastosować wygrozdzenie panelowe drewniane - szt. 7.

2. Integralną częścią umowy stanowi :

- a) projekt budowlany i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- c) oferta cenowa Wykonawcy

Cały robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych.

3. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

4. Termin rozpoczęcia robót od przejęcia terenu budowy.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży kosztorys ofertowy oraz kopie opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 350 000 zł

5. Termin zakończenia robót do 15.01.2014 r.

Za termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć całkowite zakończenie wykonania prac i podpisanie przez strony końcowego protokołu odbioru.

### Obowiązki stron

#### § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- b) powołanie nadzoru inwestorskiego,
- c) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia
- d) odbiór przedmiotu umowy,
- e) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z projektem budowlanym, SST oraz zasadami wiedzy technicznej.
- b) Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu
- c) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót.
- d) Wszystkie materiały i urządzenia przed ich zamontowaniem należy przedstawić do akceptacji zamawiającemu.

3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

### Wynagrodzenie za przedmiot umowy

### § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi:  $\text{Cena netto} \cdot (1 + \frac{\text{Złoty} \cdot 100}{100})$ , w tym podatek VAT  $\dots\%$ .  
Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym m.in. koszt wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu, wykonanie i utrzymanie dróg dojazdowych i objazdowych na czas budowy, tyczenia i wykonania inwentaryzacji powykonawczej, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury kosztowej oraz faktury kosztowej z protokołem odbioru kosztowego. Zamawiający dokona płatności w roku 2013 do wysokości posiadanych środków tj. ok. 30 000 PLN. Wykres pozostaje za wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu prac i odbiorze przedmiotu umowy w terminie określonym w ust.4.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelewać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych czynności związanych z realizacją niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców przy rozliczaniu się wraz z fakturami VAT, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wiarygodny dowód zapłacony swoim podwykonawcom wynagrodzenia z tytułu realizacji robót budowlanych, objętych niniejszymi umowami oraz kopie umowy z podwykonawcą określając wysokość wynagrodzenia wraz z kopią przelewu bankowego na tę kwotę albo kopię jednoznacznego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności z tytułu realizacji przez podwykonawcę robót budowlanych, objętych niniejszymi umowami.

## Odbiór robót

**§ 4**

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i Wykonawcę minimum 10 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy określonym w § 1 ust. 5 na piśmie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załącza dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności dziennik budowy, atesty, wyniki badań i innych materiałów, inwentaryzacje, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami itp.)
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust.1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nieprzygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.4 strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłaćcenia kar umownych za opóźnienie zgodnie z § 7 ust.2.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym

terminie z jego winy, wykonawca dokona odbioru jednostronnego wi      cego obie strony.

## Warunki gwarancji

**§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres 36 miesi cy od daty odbioru ko cowego.
2. W przypadku gdy Wykonawca wykonuj c swoje obowi zki wymieni w okresie gwarancji jako ci elementy obj te przedmiotem umowy lub jego cz sk adow , to termin gwarancji jako ci na te elementy biegnie na nowo od chwili przekazania Zamawiaj cemu.
3. Wykonawca zobowi zuje si do naprawiania na w asny koszt wszelkich szk od powsta ych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowi zany jest do usuni cia na w asny koszt wad powsta ych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
5. W przypadku nie usuni cia wad przez Wykonawc w uzgodnionym terminie lub nie stawienia si na przegl d gwarancyjny, Zamawiaj cy dokona ich usuni cia we w asnym zakresie i kosztami obci y Wykonawc .

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

## § 6

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnieś zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 2 ust. 1, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł w formie \_\_\_\_\_ ...
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jako ci

**Przerwanie, odst pienie od umowy, kary umowne.**

**§ 7**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie umownym.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na polecenie Wykonawcy.

## **Postanowienia końcowe.**

### **§ 8**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest ..
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:  
Wojciech Wielgató inspektor nadzoru robót drogowych  
Jan Szlaszyński ó inspektor nadzoru robót sanitarnych  
Ryszard Bryzwicz ó inspektor nadzoru robót elektrycznych

### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmian sposobu wykonania zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego lub w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót
3. Zmiana terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
  - wydłużenia okresu postępowania przetargowego,
  - wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
  - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych.

### **§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnięte są w sądzie dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 11**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca: