

# O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Prezydent Miasta Ełku ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, opisanych w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, według niżej podanego zestawienia:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza	w tym cena:		Wadium
				własności nieruchomości gruntowej	służebności gruntowej	
1.	307/39	0,0021 ha	3 050,00 zł	2 000,00 zł	1 050,00 zł	600,00 zł
2.	1079	0,0021 ha	3 050,00 zł	2 000,00 zł	1 050,00 zł	600,00 zł

- Przetarg odbędzie się **26 września 2013 r. o godz. 10:00** w małej sali konferencyjnej (pokój 120) Urzędu Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4.
- W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie do dnia **20 września 2013 r. na konkretną działkę z podaniem jej numeru** (na każdą działkę odrębne wadium):
  - w pieniądzu – na rachunek Urzędu Miasta w Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. numer rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538,
  - w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego – poprzez złożenie w pokoju 234 Urzędu Miasta Ełku.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaconiu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Poprzednie przetargi na ww. nieruchomości, zakończone wynikami negatywnymi, odbyły się 17 kwietnia i 26 czerwca 2013 r.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ełk – Gdańska” teren oznaczony symbolem 21KS, dla którego zapis brzmi: „Teren obsługi komunikacji (...). Przewiduje się pozostawienie dotychczasowego sposobu zagospodarowania – zespoły garażowe (...). Dopuszcza się realizację warsztatów naprawczych i innych rodzajów obiektów związanych z komunikacją (...)” oraz 44KDW, dla którego zapis brzmi: „Tereny dróg niepublicznych”.
- Zgodnie z ewidencją gruntów oznaczone jako „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.
- Dostęp do drogi publicznej – ul. Gizewiusza przez działki o numerach: 307/34, 307/57 i 310/17 na zasadzie służebności gruntowej przejścia i przejazdu.
- Uzbrojenie w drodze dojazdowej oznaczonej numerem 307/34 w postaci sieci elektroenergetycznej
- Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie ze stawką obowiązującą na dzień podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
- Cena wywoławcza zawiera cenę nieruchomości gruntowej oraz służebności gruntowej przejścia i przejazdu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.
- Nabywcy nieruchomości pokryją koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie po 151,70 (słownie: sto pięćdziesiąt jeden złotych 70/100), geodezyjne w kwocie po 308,86 zł (słownie: trzysta osiem złotych 86/100), wyrys i wypisów z rejestru gruntów w kwocie po 144,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery złote 00/100) i odpisu z księgi wieczystej w kwocie po 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100).

16. Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryją nabywcy nieruchomości.
17. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
19. Realizacja zabudowy zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Gdańska”, który znajduje się w pokoju 232 tegoż urzędu.
20. Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na 3 lata, tj. termin rozpoczęcia budowy 1 rok, termin zakończenia budowy dalsze 2 lata. Terminy te liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Sprzedającemu przysługuje uprawnienie do naliczania kar umownych w wysokości odpowiadającej 10% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, za pierwszy rok po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania nieruchomości. Za każdy następny rok kara podlega zwiększeniu o dalsze 10% ceny.
21. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
22. Nabywcy we własnym zakresie na własny koszt dokonają uporządkowania terenu.
23. Przyłącza do istniejących sieci w pasie drogowym nabywcy dokonają własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
24. Nabywcy wystąpią do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.
25. W związku z tym, że przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 307/39 przebiega sieć elektroenergetyczna nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie.
26. Nabywcy poniosą koszt wznowienia znaków granicznych. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
27. Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
28. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.
29. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku. Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
30. Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.
31. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87 732 62 34.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Tomasz Andrukiewicz**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 23 sierpnia 2013 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 26 września 2013 r.