

Protokół Nr 35.2013

z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Ełku, które odbyło się w dniu 24 maja 2013 roku w godzinach 11⁰⁰ – 14⁰⁰.

Obrady Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 14. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczył radny Adam Rydzewski.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Kamil Buksa,
- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - Marta Herbszt,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Prezes Zakładu Komunikacji Miejskiej sp z o.o. – Zbigniew Chojnowski,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Projektant Biura Projektowego „Drogowskaz” w Białymstoku - Wojciech Grzybowski,
- Wydział Finansowy – Barbara Dąbrowska,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- radca prawny Urzędu Miasta – Ewa Orłowska.

Przyjęty porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Prezentacja wstępnej koncepcji przebudowy ulicy Suwalskiej
4. Informacja o stanie komunikacji miejskiej realizowanej przez Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Ełku.
5. Opinia Komisji do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Ełku za 2012 rok oraz sprawozdania z wykonania budżetu miasta Ełku za 2012 rok wraz z informacją o stanie mienia,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na rok 2013,
 - 3) w sprawie nadania nazwy ulicy,
 - 4) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kajki” w Ełku zwanej „Ełk – Kajki III”,
 - 5) w sprawie udzielenia dotacji w 2013 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełk.
6. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1- go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z porządkiem obrad Komisji wnioskując o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Ełku za 2012 rok oraz sprawozdania z wykonania budżetu miasta Ełku za 2012 rok wraz z informacją o stanie mienia.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa poinformował, że chciałby jeszcze przedstawić członkom Komisji wstępną koncepcję przebudowy ulicy Suwalskiej. Jest projektant, który omówi dwa warianty koncepcji.

Członkowie Komisji jednomyślnie, w głosowaniu jawnym 10 głosami „za” przyjęli porządek obrad jak wyżej z wnioskowanymi zmianami.

Do punktu 2 – ego

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 34.2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r. ze wspólnego posiedzenia z Komisją Budżetową i Rozwoju Gospodarczego.

Do punktu 3- go

Projektant reprezentujący firmę „Drogowskaz” s.c. Z Białegostoku Wojciech Grzybowski omówił koncepcję przebudowy ul. Suwalskiej – zostały wykonane pomiary ruchu drogowego. Większość ruchu ciężarowego przeniosła się na obwodnicę. Jesteśmy obecnie na etapie wykonywania badań podłoża ulicy. Rozważamy dwa rozwiązania sytuacyjne – koncepcje:

- I wariant zakłada wykonanie dwóch pasów kierunkowych ruchu, wykonanie ciągu pieszo rowerowego od przejścia przy szkole do mostu na rzece Ełk. Są pewne ograniczenia dotyczące wjazdu lub zjazdu – ul. Sadowa i Mazurska oraz w przypadku lewostrętów pełnej dostępności do drogi głównej. Zdaniem Projektanta - ze względów bezpieczeństwa ten wariant ruchu będzie lepszy i tańszy.

- II wariant zakłada pozostawienie układu komunikacyjnego, jaki jest obecnie - jezdni dwupasmowa z dodaniem 2 metrowego pasa dzielącego. Ścieżki rowerowe i zatoki analogicznie, jak w przypadku I wariantu.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Bogusław Wisowaty – czy te dwa warianty były porównywane pod kątem finansowym?

Projektant Wojciech Grzybowski – muszą zostać wykonane badanie geologiczne i odwierty stanu nawierzchni. Na następnym spotkaniu zostaną podane koszty szacunkowe. Wstępnie można powiedzieć, że wariant II będzie droższy o około 20%.

Radny Romuald Szuliński – jego zdaniem II wariant jest właściwszy. Na ulicy Suwalskiej jest duży ruch i płynność przejazdu będzie lepsza.

Radny Bogusław Wisowaty – po to robimy tutaj przebudowę, by było bezpieczniej, wariant I jest bardziej bezpieczny. Jakie występują zagrożenia w obu wariantach?

Projektant Wojciech Grzybowski – w przypadku I wariantu, jest one bezpieczniejszy, jest mniej kolizji, wykonane będą lewoskręty, jest wydzielona ścieżka rowerowa, mniejsze koszty. W II wariantcie jest więcej problemów z nawrotami.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – dlaczego w obu wariantach są planowane ścieżki rowerowe po usu stronach jezdni? Dlaczego nie planuje się bezkolizyjnego przejazdu rowerów przez ulicę Suwalską? Powinny być wyznaczone miejsca, gdzie rowerzyści mają pierwszeństwo.

Projektant Wojciech Grzybowski – jeżeli wprowadzimy takie przejazdy dla rowerzystów, znacznie ograniczy to ruch. Planowane jest przekroczenie jezdni tylko w jednym miejscu. Jeśli chodzi o dwustronne ścieżki rowerowe, to miasto wystąpiło z takim wnioskiem.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z wnioskiem o rozważenie możliwości wykonania 2-3 przejazdów dla rowerzystów wraz z wykonaniem wzbudzonej sygnalizacji świetlnej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z pytaniem – czy planuje się wykonanie chociaż jednej kładki dla rowerów przez rzekę Ełk?

Projektant Wojciech Grzybowski – zakres opracowanie nie obejmuje mostu na rzece Ełk. Jednak przy I wariantcie taka możliwość by istniała.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zaproponował również zaplanowanie

możliwości wykorzystania chodników na moście przez rzekę Ełk pod cele ścieżki rowerowej. Na przyszłość należy tak zlecać zakres prac i terenu do opracowania planistycznego, by uwzględnił on odpowiednie połączenia i parametry, jak tutaj w przypadku ścieżek rowerowych.

Radny Bogusław Wisowaty – może należałoby już teraz przegłosować wariant, nad którego opracowaniem powinniśmy się skupić?

Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bender powiedziała, że należy poczekać do prezentacji uszczegółowionej i podania kosztów wykonania.

Radny Karol Marchel zwrócił uwagę, że przy ulicy Suwalskiej ma swoje siedziby wiele zakładów pracy i natężenie ruchu jest bardzo duże. Czy nie lepiej i taniej byłoby wykonać jedynie remont nawierzchni na odcinkach, gdzie jest to konieczne? Czy stać nas na tak dużą inwestycję przebudowy tej ulicy?

Radny Romuald Szuliński dodał, że obecny układ komunikacyjny jest właściwszy. Na tej ulicy panuje duży ruch i wprowadzenie jedynie dwóch pasów ruchu spowoduje korki. Optuje więc za II wariantem koncepcji.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – jest konieczność poprawienia niwelety drogi, trzeba ją wyprofilować, by miała odpowiednie spadki. Modernizacja jest tylko przy okazji.

Radny Paweł Czemieli zwrócił uwagę, że na wysepkach są bardzo wysokie krawężniki, należałoby je bardziej wyprofilować. Najechanie na nie kołem samochodu może spowodować poważne uszkodzenie.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – przebudowa ulicy Suwalskiej powinna być zrobiona, boczne pasy ze względu na stojącą wodę po opadach i uszkodzenia jezdni nie są właściwie wykorzystywane. Wariant I na pewno jest bezpieczniejszy. Należy rozważyć wnioski, jakie zostały tutaj zgłoszone oraz przedłożyć koszty realizacji I i II wariantu.

Komisja zapoznała się ze wstępną koncepcją przebudowy ul. Suwalskiej i wnioskuje o przedłożenie kosztów wykonania I i II wariantu przebudowy ulicy oraz przekazanie wersji elektronicznej koncepcji wszystkim członkom Komisji (wniosek przyjęto przez akklamację).

Do punktu 4- go

Prezes MZK sp. z o.o. Zbigniew Chojnowski omówił informację dotyczącą działalności Miejskiego Zakładu Komunikacji Miejskiej za rok 2012 – informacja w załączeniu do protokołu.

W związku z tym, że ceny biletów sprzedawanych przez kierowców w autobusach są takie same jak kupowane w kioskach, chcielibyśmy w autobusach wprowadzić sprzedaż biletów przynajmniej 3-przejazdowych. Sprzedaż biletów przez kierowców, to pewne wydłużenia postoju autobusu na przystanku.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że projekt uchwały jest w przygotowaniu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski przypomniał o powieszeniu na przystankach mapki z nr autobusów i trasami przejazdu po mieście oraz mapy miasta.

Prezes Zbigniew Chojnowski powiedział, że w przyszłym tygodniu mapki zostaną rozmieszczone na przystankach.

Komisja zapoznała się z informacją dotyczącą działalności Miejskiego Zakładu Komunikacji Miejskiej za rok 2012 – nie wniesiono uwag.

Do punktu 5- go

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał związanych tematycznie z pracą Komisji na najbliższą sesję Rady Miasta.

1. Projekt uchwały w sprawie w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Ełku za 2012 rok oraz sprawozdania z wykonania budżetu miasta Ełku za 2012 rok wraz z informacją o stanie mienia.

Przedstawicielka Wydziału Finansowego Barbara Dąbrowska powiedziała, że budżet miasta za 2012 rok zamknął się kwotą wykonania dochodów 181.852.692,44 zł, co stanowi 98,15% planu

i wydatków w wysokości 174.178.966,96 zł, co stanowi 93,61% planu. Dochody budżetowe zostały wykonane w kwocie niższej od planowanej o ok. 3,4 mln zł. Wydatki budżetowe zostały wykonane w kwocie niższej od planowanej o ok. 11,9 mln zł. - szczegóły w sprawozdaniu. Jest pozytywna opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej do sprawozdania z wykonania budżetu miasta Ełku za 2012 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania sprawozdania finansowego miasta Ełku za 2012 rok oraz sprawozdania z wykonania budżetu miasta Ełku za 2012 rok wraz z informacją o stanie mienia. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowano pozytywnie sprawozdanie finansowe miasta Ełku za 2012 rok oraz sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Ełku za 2012 rok wraz z informacją o stanie mienia.

Jeśli chodzi o projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Ełku – Komisja Rewizyjna wydała pozytywną opinię, na którą RIO postanowiła pozytywnie zaopiniować wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Ełku absolutorium – kserokopia w załączeniu do protokołu.

2. Pracownik Wydziału Finansowego Barbara Dąbrowska omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2013 rok. Proponowane zmiany obejmują:

D) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji, Sportu i Kultury

Zwiększenie dotacji dla Ełckiego Centrum Kultury w Ełku o kwotę 7 000 zł – dział 921 rozdział 92113 § 2480, z przeznaczeniem na dofinansowanie kosztów zakupu pieca ceramicznego. Piec jest niezbędny w prowadzeniu zajęć ceramicznych do wypału

i szklwienia wyrobów garncarskich. Całkowita cena pieca wynosi 12 500 zł.

Powyższe zwiększenie dotacji zostanie sfinansowane z rezerwy ogólnej.

II) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju

1. Projekt: „Biuro Wspierania Przedsiębiorczości” – dział 710 rozdział 71095

Zmiany polegają na przeniesieniu kwoty w wysokości 58 594 zł z § 4177 na § 4307 oraz kwoty w wysokości 6 511 zł z § 4179 na § 4309. Po szczegółowej analizie działań prowadzonych w Projekcie „Biuro Wspierania Przedsiębiorczości” realizowanego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Litwa – Polska - Rosja 2007-2013 stwierdzono,

że wydatki za świadczone usługi na rzecz Projektu kwalifikowane będą do § 4307 i 4309

– zakup usług pozostałych nie zaś do § 4177 i 4179 – wynagrodzenie bezosobowe.

2. Projekt: „Koncepcja rewitalizacji i rozbudowy drogi wodnej między Wielkimi Jeziorami Mazurskimi a Kanałem Augustowskim na obszarze województw podlaskiego i warmińsko-mazurskiego”- dział 630 rozdział 63095

Realizacja projektu była przewidziana na 2012 r. Na podstawie aneksu do umowy o dofinansowanie projektu termin zakończenia realizacji został przesunięty do 31 stycznia 2013 r. Sprawozdanie z realizacji projektu zostało przedłożone przez Powiat Ełcki w lutym tego roku i obejmowało ono zadania zrealizowane w ramach projektu w roku 2012. Koszty poniesione na zadania zrealizowane w styczniu br. zostały przedstawione w dodatkowym sprawozdaniu. Wkład Gminy Miasta Ełk w poniesione koszty w roku 2013 wynosi 802 zł. Dlatego konieczne jest wprowadzenie ww. kwoty na wydatki w § 2320. Środki na ten cel pochodzą z rezerwy celowej na realizację projektów nieinwestycyjnych.

Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bender omówiła pkt. **III) w zakresie zmian dochodów i wydatków na inwestycje:**

1. Przebudowa ul. Piwnika Ponurego na os. „Konieczki” dział 600 rozdział 60016 § 6050

W związku z ustaleniem ostatecznych kosztów wykonania inwestycji zmniejsza się wydatki ze środków własnych o kwotę – 184 820 PLN.

2. Budowa ulicy Robotniczej na os. „Jeziorna” dział 600 rozdział 60016 § 6050

W związku z ustaleniem ostatecznych kosztów wykonania inwestycji zmniejsza się wydatki ze środków własnych o kwotę – 110 000 PLN.

3. **Budowa boiska przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Elku” – projekt** dział 801, rozdział 80195 § 6050
Wprowadzenie do budżetu miasta nowego zadania inwestycyjnego i przeznaczenie na ten cel kwoty 10 000 PLN. W ramach środków opracowany zostanie projekt budowy boiska przy Szkole Podstawowej Nr 3.
4. **Budowa placu zabaw przy ul. Nadjeziornej** dział 700, rozdział 70095 § 6050
Wprowadzenie do budżetu miasta nowego zadania inwestycyjnego z przeznaczeniem na ten cel kwoty 12 000 PLN. W ramach zadania opracowany zostanie projekt budowy placu zabaw przy promenadzie nadjeziornej.
5. **Program: „Radosna szkoła”** dział 801, rozdział 80101 § 6050
Wprowadzenie do budżetu nowego tytułu inwestycyjnego i przeznaczenie na ten cel kwoty 235 450 PLN w tym dochodów w wysokości 115 450 PLN .
W ramach zadania wykonany będzie Plac zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 5 przy ul. Św. M.M. Kolbego 11 w ramach programu „Radosna szkoła”.
6. **Budowa ulicy Jakubczaka na os. „Jeziorna”** dział 600 rozdział 6016 § 6050
Zwiększa się nakłady na realizację zadania o kwotę + 55 000 PLN w związku z wystąpieniem robót dodatkowych polegających na wykonaniu oświetlenia fragmentu ul. Jeziornej. W chwili obecnej ulica oświetlana jest za pomocą istniejących słupów podpiętych pod linię napowietrzną. W związku z likwidacją przez PGE pozostałych napowietrznych linii energetycznych możliwe jest usunięcie zdewastowanych słupów oświetleniowych i zastąpienie ich nowymi słupami spełniającymi normatywne wymogi w zakresie natężenia oświetlenia.
7. **Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 2** dział 926 rozdział 92695 § 6050
Zwiększa się wydatki o kwotę + 65 000 PLN z przeznaczeniem na wykonanie rozbiórki istniejącego muru przy drodze dojazdowej do hali sportowej jak również wykonania dodatkowego zagospodarowania terenu (patio przy wejściu przylegające do Gimnazjum Nr 1). Na powyższe roboty przeprowadzone zostanie odrębne postępowanie przetargowe.
8. **Zakup usług remontowych na potrzeby ORLIKA przy Szkole Podstawowej Nr 4** dział 926 rozdział 92601 § 4270
W związku z nieprzystąpieniem wykonawcy od usuwania usterek konieczne jest zorganizowanie wykonawstwa zastępczego. Umowa zabezpieczona jest polisą ubezpieczeniową na kwotę 32 820 PLN.
- Wywiązała się dyskusja.
- Radny Paweł Czemieli – odnośnie pkt. 7 – jaki jest całkowity koszt tej inwestycji?
Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – my te 65 tys. zł dokładamy, reszta środków jest w zadaniu. Samo patio – 68 tys zł z tych 180 tys. zł. Proponuje, by pójść zobaczyć, jak w tej chwili ten teren po budowie sali sportowej wygląda.
- Radny Jan Wielgat powiedział, że nie widzi w tych zmianach budżetu miasta istotnego zadania – budowa ulicy Kolonia. Składaliśmy wniosek o dofinansowanie tej inwestycji i środki ze „schetynówki” zostały nam przyznane. Najwyższy zatem czas, by to zdanie w budżecie miasta umieścić. Zmiany w budżecie powinny zatem zostać jeszcze raz przeanalizowane, środki ze strony wojewody bowiem są.
- Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że zostało przesłane takie pismo intencyjne, że jesteśmy zainteresowani realizacją tej inwestycji. Nikt nie kwestionuje potrzeby modernizacji tej ulicy. Musimy jednak dokładnie przeanalizować nasze możliwości finansowe. Jest jeszcze wiele niewiadomych co do wydatków budżetowych, m.in. wydatki na oświatę czy realizacji nowej ustawy o gospodarowaniu odpadami komunalnymi.
- Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa dodał, że musimy patrzeć również na bezpieczeństwo finansów. Tak duża inwestycja ma poważne skutki finansowe dla budżetu miasta. To dodatkowe środki, które musielibyśmy wyłożyć. Nie mamy jeszcze danych co do dochodów miasta z podatki CIT, PIT oraz sprzedaży mienia komunalnego.
- Radny Jan Wielgat – prośba zatem o jak najszybsze przeanalizowanie możliwości budżetowych

miasta.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski - czy możemy czekać z decyzją wprowadzenia do zadań inwestycyjnych ul. Kolonia? Czy może należałoby przesunąć środki finansowe z innego zadania np. z modernizacji oświetlenia ulicznego? To jest ostatnia możliwość skorzystania ze środków na „schetynówki”.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – musimy dokładnie przeanalizować nasze wydatki, tak by budżet zbilansować. Jest na razie zbyt wiele niewiadomych. Wydział MK złożył wniosek, ostateczna decyzja zapadnie na posiedzeniu Prezydenckim.

Radny Karol Marchel – może zatem należałoby poczekać z niektórymi inwestycjami, jak patio czy rozbiórka muru.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – są to zupełnie inne kwoty, jeśli chodzi o ul. Kolonia – 2,5-3 mln zł. Wysłaliśmy pismo do Wojewody, że jesteśmy zainteresowani tymi pieniędzmi.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 5 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2012 rok.

3) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy - droga zlokalizowana na działkach nr: 2782/1, 2782/2, 2782/21 została urządzona przez Miasto Ełk przy udziale środków unijnych. Do tej drogi przylega w chwili obecnej łącznie 10 działek, które nie posiadają nadanych numerów porządkowych, wśród tych nieruchomości są również tereny komunalne przeznaczone obecnie do sprzedaży. W dniu 14 maja 2013 r. do Urzędu Miasta Ełku wpłynął wniosek właściciela jednej z działek (nr 2782/20) o nadanie numeru porządkowego. Aktualnie obowiązująca numeracja porządkowa przy ul. Krzemowej nie daje możliwości wprowadzenia numeracji działek położonych przy tej drodze od ul. Krzemowej, bez konieczności wprowadzenia liter alfabetu przy numerze.

Wobec faktu, że przy przedmiotowej drodze leży dość duża ilość nieruchomości przeznaczonych pod usługi i przemysł, a do tut. Urzędu wpłynął już pierwszy wniosek inwestorów o nadanie numeru porządkowego, zasadne jest nadanie jej odrębnej nazwy. Proponujemy nazwę ulica Srebrna.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (ulica Srebrna).

4) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kajki” w Ełku zwanej „Ełk – Kajki III” - *zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „KAJKI” w Ełku, zwana „EŁK-KAJKI III”* ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Stanowi podstawę działań zmierzających do przestrzennego uporządkowania przedmiotowego terenu, a w szczególności:

– ustalenie sposobu zagospodarowania, dla terenów pierwotnie przeznaczonych pod realizację obwodnicy, które w związku z ustaleniem jej ostatecznego przebiegu stały się zbędne na w/w cel:

- część pasa drogowego ul. 11 listopada z uwagi na zmianę przebiegu drogi krajowej, została przeznaczona docelowo pod zabudowę mieszkalną jednorodziną z możliwością sprzedaży wyodrębnionych terenów na poprawę warunków zagospodarowania,
- uaktualniono sposób zagospodarowania części terenów przeznaczonych w obowiązującym planie pod usługi związane z obsługą obwodnicy, na funkcję usługową,

- dostosowano kształt pasów drogowych do aktualnego przebiegu obwodnicy miasta Ełku,
 - uaktualniono nieprzekraczalne linie zabudowy, dla terenów przyległych do obwodnicy
- określenie sposobu zagospodarowania brzegu jeziora i terenów przyległych, w celu ich uporządkowania:
- zaktualizowano przebieg ciągów pieszych biegnących pomiędzy ul. 11 listopada, a brzegiem jeziora,
 - zaktualizowano przebieg ul. W. Jagiełły uwzględniając strukturę władania i ukształtowanie terenu,
 - zaktualizowano przeznaczenie terenów określonych w zmienianym planie jako tereny zieleni parkowej i usług turystycznych - wprowadzono m.in. usługi i funkcję mieszkalną.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym integralną częścią uchwały jest :

- rysunek zmiany planu w skali 1 : 1 000 - stanowiący załącznik nr 1,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - - stanowiące załącznik nr 2 - Rada Miasta rozstrzyga tylko uwagi nieuwzględnione, zgodnie z art. 17, pkt 14 w związku z pkt 11 stawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. Poz. 647),
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – przypomniał, że wcześniej składał wniosek o połączenie os. Tuwima ścieżką rowerową z promenadą nad jeziorem Ełk. Konieczność połączenia promenady z północną częścią miasta jest bardzo ważna.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – po wyłożeniu tego planu Prezydent Miasta uwzględnił protesty mieszkańców. Będzie wykonywany szczegółowy projekt techniczny, który rozwiąże sprawę poprowadzenia ścieżki rowerowej. Proponowane ustalenia planu nie wykluczają pewnych rozwiązań.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – na stronie 4 w podsumowaniu jest błąd – uwaga została uwzględniona. Natomiast w zapisie § 29 ust. 1 lit. A, b, c brak zapisu dotyczącego obiektów turystycznych. Dlatego też wnioskuje, by w § 29 ust. 2 pkt. c dopisać „...oraz usług turystycznych”.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski zauważył, że w wykazie uwag w pkt. 2 podpunkt 5 jest to uwzględnione.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – jest to uwzględnione w części.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – zapis § 29 ust. w pkt. c o treści: „maksymalna powierzchnia pojedynczego lokalu mieszkalnego służbowego nie może przekraczać 80m²”. Skąd to ograniczenie?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – była to propozycja projektanta, na którą przystaliśmy.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch zgłosił następujące wnioski:

- 1) w § 29 ust. 2 pkt. c dopisać „...oraz usług turystycznych”.
- 2) w § 29 ust. w pkt. c wykreślić zapis o treści: „maksymalna powierzchnia pojedynczego lokalu mieszkalnego służbowego nie może przekraczać 80m²”.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie zgłoszone wnioski:

1. W głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących” członkowie Komisji przyjęli wniosek - w § 29 ust. 2 pkt. c dopisać „...oraz usług turystycznych”.
2. W głosowaniu jawnym; 7 głosami „za” przy 3 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących” członkowie Komisji przyjęli wniosek - w § 29 ust. w pkt. c wykreślić zapis o treści: „maksymalna powierzchnia pojedynczego lokalu mieszkalnego służbowego nie może przekraczać 80m²”.

Radny Wojciech Kwiatkowski przypomniał, że składał wniosek o konieczności połączenia ścieżką rowerowo-pieszą osiedla położonego pomiędzy ulicami: Kajki i 11-Listopada (w tym ul. Tuwima) z promenadą nad jeziorem Ełckim.

Składa więc wniosek o odrzucenie planu w całości i zaprojektowanie ścieżki rowerowej od ul. Tuwima do promenady. Tak uchwalony plan nie pozwoli poprowadzić ścieżki rowerowej, gdyż uniemożliwią to występujące tam spadki terenu.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – odczytała zapis § 45 ust. 2 pkt. „b) dopuszcza się realizację ciągów komunikacji pieszej i rowerowej o nawierzchniach utwardzonych przepuszczalnych lub ulepszonych.”

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że wycofuje swój wniosek o odrzucenie planu w całości ale ponawia wniosek o poprowadzenie ścieżki rowerowej łączącej os. Tuwima z promenadą nad jeziorem.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawny; 2 głosami :za” przy 6 głosach „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących” wniosek odrzucili.

5) Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko omówiła projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji w 2013 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku – 16 maja odbyło się posiedzenie Komisji Konkursowej ds. oceny wniosków w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Ełku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na terenie miasta Ełku. Ocenie poddano 9 wniosków złożonych w trybie konkursowym – szczegóły w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Bogusław Wisowaty zwrócił uwagę, że w przypadku poz. 4, 5, 6 i 7 dajemy środki finansowe wspólnotom na remont klatek schodowych. Są to pieniądze publiczne, wspólnoty powinny wyłożyć własne pieniądze. Dlatego wnioskuję o zdjęcie dotacji w tych punktach i przekazanie tych środków finansowych „Administratorowi” na remonty naszych zasobów komunalnych.

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko powiedziała, że należy dbać nie tylko o wygląd zewnętrzny, ale również chodzi tutaj o bezpieczeństwo mieszkających tam ludzi. Ponadto są to budynki są to budynki, gdzie miasto ma swój udział.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski – dajemy tak naprawdę dotacje miastu. Mieszkańcom bardziej potrzebna jest bezpieczna klatka schodowa.

Radny Bogusław Wisowaty powiedział, że wycofuje swój wniosek.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji w 2013 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku.

Do punktu 6- go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zaapelował, by zwrócić baczniejszą uwagę na treść ulotek, jakie rozprowadza Straż Miejska i Miasto dot. nowej ustawy „śmieciowej” i składanych deklaracji.

Radny Tomasz Dawidowski zwrócił się z pytaniem – do kiedy można składać deklaracje na wywóz odpadów komunalnych?

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – deklaracje mają wpłynąć do końca maja br.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że do wiadomości Komisji zostało skierowane pismo Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego WOD-KAN Grzegorz Jaworowski, zwracającego się do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp z o.o w Ełku o wprowadzenie do projektowanej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego

odprowadzenia ścieków na okres od 1.01.2014 r. do 31.12.2014r. i okresów kolejnych trzeciej grupy odbiorców-odbiorców hurtowych, dla których obniżona stawka będzie uwzględniała faktyczne koszty wyprodukowania i dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków jak i hurtowe ilości świadczonych usług – pismo w załączeniu do protokołu.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa wyjaśnił, że poziom zakupu wody Gminy Ełk jest niższy niż np. Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt”. PWiK rocznie ma 12 mln kosztów amortyzacji. Tutaj jest podmiot prywatny. To PWiK decyduje zawierając umowę.

Radny Romuald Szuliński zwrócił się z pytaniem o rozstrzygnięcie przetargu na odbiór i wywóz odpadów komunalnych.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa powiedział, że złożonych zostało 5 ofert, z tego 2 oferty z firm ełkich. Trudno teraz powiedzieć, czy wszystkie oferty spełniają wymogi formalne i jakie mogą być oszczędności. Po sprawdzeniu, udzielimy informacji radnym.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz – realizacja parkingu w kwartale ulic: Żeromskiego i Wojska Polskiego – na jakim jest etapie?

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z .o. Halina Bender – umowa z wykonawcą została zawarta, do wykonanie obejmuje część terenu. Realizacje niebawem.

Radny Paweł Czemieli poruszył temat utworzenia rezerwowej listy inwestycji miejskich. Każdy z członków Komisji zgłosiłby swoje propozycje i taka wspólna lista mogłaby powstać. Prosi o dyskusję w tym temacie na następnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski powiedział, że radny powinien ze swojej strony taką listę zainicjować.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – w przypadku listy inwestycji przewijał się temat ulicy Jana Bosko i ta inwestycja została wprowadzona.

Radny Tomasz Dawidowski – kiedy zostanie wykonane oznakowanie poziome ul. Wojska Polskiego?

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – oznakowanie jest już malowane, wszystko zależy od warunków atmosferycznych.

Radny Bogusław Wisowaty zwrócił uwagę na stan barierki na zbiegu ulic Wojska Polskiego i Kościuszki – część jest ocynkowanych ale część pordzewiała, należy interweniować u wykonawcy.

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z .o. Halina Bender – jesteśmy po przeglądzie i wszystkie uwagi zostały zgłoszone wykonawcy.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poinformował, że planowana jest przerwa wakacyjna w m-cu lipcu. Prośba do radnych by zająć się projektem Statutu Miasta Ełku, jest projekt przygotowany przez Komisję Statutową.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczy Komisji

Wojciech Kwiatkowski