

ZARZĄDZENIE Nr ...MM.../2013

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

Prezydenta Miasta Elku
z dnia18. lipca.....2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art.35 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r, uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Elku, przy ul. Jagienki, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obrębem 1 miasta Elk nr 732/1 i 691/14 o łącznej pow. 0,0320 ha, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębem 1 miasta Elk nr 733, stanowiącej ich własność, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

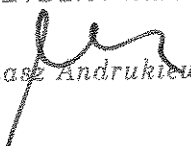
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA



Tomasz Andrukiewicz

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.926)

Sprawę prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)



RADCA PRAWNY
mgr Zbigniew J. Paschwalak
10.11.07

Załącznik do zarządzenia Nr/2013
 Prezydenta Miasta Elku z dnia 2013 r.
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
 nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

**PREZYDENT
 MIASTA ELKU**

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, według niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto
691/14 732/1	OL1E/000 43364/5	0,0214 ha 0,0106 ha łączna pow. 0,0320 ha	ul. Jagienki	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako „B”- tereny mieszkaniowe. Przez działkę o nr 732/1 przebiegają sieci: - elektroenergetyczna, będąca własnością PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie, - przyłącze sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. - nieczynne przyłącze sieci wodociągowej. - w pasie drogowym ul. Jagienki, wzdłuż północnej granicy działki o nr 732/1 przebiega sieć elektroenergetyczna będąca własnością PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przedmiotową nieruchomość. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 733.	16.800,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży

Swi Jeleni

UWAGA !!!

Zgodnie z zarządzeniem nr/2013 Prezydenta Miasta Elku, z dnia 2013 r. ww. nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 1 miasta Elk nr 733.

Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ jej kształt i wymiary uniemożliwiają zabudowę charakterystyczną dla zabudowy sąsiedniej, tj. mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **233,70 zł** (dwieście trzydzieści trzy złote 70/100), podziału w kwocie **925,00 zł** (dziewięćset dwadzieścia pięć złotych), odpisu z księgi wieczystej w kwocie **30,00 zł** (trzydzieści złotych) i wypisu z rejestru gruntów **12,00 zł** (dwanaście złotych).

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

W związku z tym, że przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna, oraz w pasie drogowym ul. Jagienki, wzdłuż północnej granicy działki o nr 732/1 przebiega sieć elektroenergetyczna nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, polegającej na prawie nieodpłatnego usytuowania urządzeń w działce oraz umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PGE Dystrybucja S.A. dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii.

2/ utrzymywania nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, oraz zachowania wymaganych odległości od istniejących sieci i urządzeń,

3/ uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. projektu zagospodarowania nieruchomości.

Zbliżenie lub kolizja z urządzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych) możliwa będzie po wykonaniu przebudowy urządzeń zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę. Całkowite koszty związane z przebudową pokrywa wnioskodawca.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Elku pismem nr DT/2233/06/06/12 z dnia 01.08.2013 r. poinformowało, że nie ma potrzeby ustanawiania służebności przesyłu na działce oznaczonej nr 732/1, ponieważ przyląca sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej służą wyłącznie do zasilania w wodę i odprowadzania ścieków z istniejącego na działce o nr 733 budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.



Ewentualna wycinka drzew i krzewów może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Nabywca poniesie koszt wzniesienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiążani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2013 r.**

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2013 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Szymański

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2013 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2013 r.

Sprawy prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymański@um.elk.pl)
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marja Hierbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.hierbszt@um.elk.pl)

SWI Herbni