

UMOWA NR / ZI / 2013

zawarta w dniu r.

pomiędzy Gminą Miasto Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP 848-182-54-38 reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla – Skarbnika Miasta

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

Przedmiot i termin wykonania umowy

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu placu zabaw w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego tj. pomiędzy ul. Nadjeziorną a promenadą nad jeziorem Elckim.

W ramach zamówienia wykonać należy również projekt utwardzenia terenu przy promenadzie z wykonaniem nawierzchni z kostki ozdobnej oraz projekt oświetlenia placu zabaw.

Projekt powinien obejmować montaż następujących zabawek i urządzeń:

- zestaw zabawowy dla grupy wiekowej 3-14 lat, dwuwieżowy, ze ściankami do wspinaczki, dwoma zjeżdżalniami i elementami linowymi,
- bujak szt. 5
- huśtawka dwuosobowa (wersja dla maluchów)
- karuzela dla grupy wiekowej 3-14 lat
- piaskownica modułowa sześciokątna
- huśtawka ramieniowa dwuosobowa
- stół rekreacyjny – szachy z siedzeniami
- huśtawka diagonalna
- ogrodzenie z bramką samoczynnie zamykającą się, STOP-DOG
- kosz na śmieci poj. 35 l
- ławka z rury stalowej z oparciem szt. 2
- regulamin placu zabaw
- nawierzchnia placu zabaw ze sztucznej trawy ułożonej na piankowych matach amortyzujących

Zabawki powinny być wykonane z elementów stalowych, ocynkowanych, malowanych farbą akrylową strukturalną oraz płyty polietylenowej HDPE, podesty z tworzywa kompozytowego z fundamentami z betonu B30. Piaskownica z belek żelbetowych z siedziskami z elementów epoksydowych.

W ramach

Zakres opracowania obejmuje wykonanie :

- projektu zagospodarowania terenu z wyposażeniem placu zabaw

- projektu zieleni
- projektu wykonawczego montażu zabawek
- projekt utwardzenia terenu przy promenadzie z wykonaniem nawierzchni z kostki ozdobnej
- projektu oświetlenia terenu
- projektu ogrodzenia
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- przedmiaru robót
- kosztorysu inwestorskiego ze zbiorczym zestawieniem kosztów

Projektant zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji warunkujących realizację placu zabaw w tym decyzji pozwolenia na budowę (w przeciągu jednego miesiąca od daty zakończenia prac projektowych określonych w umowie). W tym okresie projektant zobowiązany również jest do uzyskania pozytywnej opinii dla opracowanego projektu Zespołu Opiniowania Projektów Inwestycyjnych Urzędu Miasta Ełk.

Opracowanie w części projektowej wykonać w 5 egz., SST, przedmiary, kosztorysy – po 2 egz. oraz w wersji elektronicznej.

2. Termin wykonania dokumentacji 18.10.2013 r.

Obowiązki stron

§ 2.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania projektu
- b) odbiór przedmiotu umowy,
- c) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową w sposób kompleksowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi zarządzeniami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i współczesną wiedzą techniczną, oraz zapewni właściwą jakość tych prac.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów. Warunkowe uzgodnienia obligują Wykonawcę do uzupełnienia przedmiotu umowy i nie stanowią podstawy do dodatkowych wynagrodzeń.
- c) Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wytycznymi i że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.

3. Wraz z przekazaniem dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi we wszystkich polach eksploatacji określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)

4. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania

podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 3.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi: zł brutto (słownie: zł/100), w tym podatek VAT % .
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przełać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców przy rozliczaniu się wraz z fakturami VAT, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wiarygodny dowód zapłaty swoim podwykonawcom wynagrodzenia z tytułu realizacji robót budowlanych, objętych niniejszą umową oraz kopie umowy z podwykonawcą określającą wysokość wynagrodzenia wraz z kopią przelewu bankowego na tą kwotę albo kopię jednoznacznego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności z tytułu realizacji przez podwykonawcę robót budowlanych, objętych niniejszą umową.
5. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem zdawczo – odbiorczą dokumentacji.

Warunki gwarancji

§ 4.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres 24 miesięcy** od daty sporządzenia protokołu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę .
4. Ewentualne wady dokumentacji Zamawiający winien reklamować niezwłocznie po ich ujawnieniu i ma prawo żądać bezpłatnego ich usunięcia w terminie 14 dni albo innym uzgodnionym przez Strony.

Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne

§ 5.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - A. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność. .
 - B. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu pracy projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

- b) opóźnienia w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę opracowania projektowego o ponad 30 dni w stosunku do terminu umownego, a także opóźnienie w usunięciu wad i usterek o ponad 30 dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może traktować jako równoznaczne z odstąpieniem od umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 6.

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza inż. Mirosława Cichowicza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy w przypadku:
 - wydłużonego postępowania przetargowego,

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca: