

## UMOWA NR ..... / ZI / 2013

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy Gminą Miasto Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP 848-182-54-38 reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla – Skarbnika Miasta

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

### **Przedmiot i termin wykonania umowy**

#### **§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: Przebudowa Miejskiego Przedszkola "Perelka" im. Jana Brzechwy w Elku przy ul. Armii Krajowej 4.

##### 1.1. Charakterystyczne parametry obiektu do przebudowy

Budynek podlegający opracowaniu pochodzi z początku XX wieku i jest objęty ochroną konserwatora zabytków w Elku. Budynek jest 3-kondygnacyjny z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym. Został zrealizowany w technologii tradycyjnej w układzie o konstrukcji mieszanej. Budynek znajduje się w ciągu zabudowy przy ulicy Armii Krajowej 4 w Elku. Ściany budynku wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej, ściany piwnicy (fundamentowe) z cegły i kamienia. Stropy budynku o zróżnicowanej konstrukcji. Nad piwnicami strop ceglany na belkach stalowych, powyżej stropy drewniane. Posadowienie budynku wykonane zostało prawdopodobnie w formie ław żelbetowych. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo – kleszczowa ze wzmocnieniami w formie zastrzałów odciażających słupy. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną na pełnym deskowaniu. Elementy pokrycia, więźby dachowej oraz kominów nie podlegają wymianie w związku z planowaną przebudową.

##### 1.2. Zakres opracowania

Przebudowa polegać ma na wzmocnieniu konstrukcji drewnianych stropów i przebudowie dróg ewakuacyjnych z poszczególnych sal przedszkola na zewnątrz obiektu.

W opracowaniu należy uwzględnić:

- 1) wzmocnienie stropu pierwszej kondygnacji nadziemnej, tj. parteru szczególnie nad salami edukacyjnymi grupy I i przyległego magazynku oraz grupy II o powierzchni około 100m<sup>2</sup>,
- 2) przebudowę stropu drugiej kondygnacji nadziemnej, tj. 1 piętra nad antresolą, który ze względu na zbyt niską wysokość korytarza można wykonać powyżej, licując z podłogą korytarza 2 piętra o powierzchni około 36m<sup>2</sup>,
- 3) przebudowę dróg ewakuacyjnych. Przebudowa może powodować konieczność zaprojektowania dodatkowej klatki schodowej przyległej do elewacji budynku.

### 1.3. Wymagania do projektu

Nowe elementy muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm i przepisów, a projektowane rozbiórki nie mogą stanowić zagrożenia dla stateczności konstrukcji całego budynku.

Opracowanie należy sporządzić na podstawie:

- a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 690 z późniejszymi zmianami), szczególnie dział VI Bezpieczeństwo pożarowe.
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2010 r. NR 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

Wykonawca opracuje i przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu koncepcję, w postaci rzutów odpowiadających szczegółowością zawartości projektu budowlanego w celu wskazania ewentualnych zmian /uzupełnień/ w terminie 3 tygodni od daty podpisania umowy.

Na podstawie zaakceptowanej koncepcji i dodatkowych wytycznych wykonawca opracuje zakres dokumentacji projektowej.

#### **Uwaga**

W pierwszej kolejności Wykonawca opracuje projekt wzmocnienia stropu pierwszej kondygnacji (opis pkt. 1.2. ust.1), gdyż Zamawiający przewiduje realizację zadania w okresie wakacyjnym bieżącego roku.

### 1.4. Dokumentacja projektowa winna zawierać:

- 1) Mapę terenu do celów projektowych w skali 1 : 500.
- 2) Projekt budowlany stanu istniejącego (inwentaryzacja) - 3 egz.
- 3) Projekt budowlany wzmocnienia i przebudowy stropów w budynku branży konstrukcyjno-architektonicznej - po 5 egz.,
- 4) Projekt budowlany przebudowy dróg ewakuacyjnych branży konstrukcyjno-architektonicznej, elektrycznej, sanitarnej - po 5 egz.

Każde z opracowań przebudowy (tj. pkt. 1.4 ust. 3 i 4) powinno zawierać:

1. Kosztorysy inwestorskie wraz z zestawieniem kosztów do w/w branż - 3 egz.
2. Przedmiary robót do w/w branż - 3 egz.
3. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 3 egz.
4. Wersję elektroniczną + rysunki w PDF - 2 egz.

Projektant zobowiązany jest do uzyskania wszelkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do zrealizowania przebudowy zgodnie z opracowanym projektem, w tym decyzji pozwolenia na budowę w terminie 1 miesiąca od dnia wykonania zamówienia. W tym okresie projektant zobowiązany również jest do uzyskania pozytywnej opinii dla opracowanego projektu Zespołu Opiniowania Projektów Inwestycyjnych Urzędu Miasta Ełk.

### 2. Termin wykonania dokumentacji projektowej 30.08.2013 r.

#### **Obowiązki stron**

#### **§ 2.**

##### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania projektu

- b) odbiór przedmiotu umowy,
  - c) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową w sposób kompleksowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi zarządzeniami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i współczesną wiedzą techniczną, oraz zapewni właściwą jakość tych prac.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów. Warunkowe uzgodnienia obligują Wykonawcę do uzupełnienia przedmiotu umowy i nie stanowią podstawy do dodatkowych wynagrodzeń.
  - c) Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wytycznymi i że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
3. Wraz z przekazaniem dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi we wszystkich polach eksploatacji określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)
4. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

#### **§ 3.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... zł ...../100), w tym podatek VAT ..... % .
  2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przełać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
  3. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców przy rozliczaniu się wraz z fakturą VAT, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wiarygodny dowód zapłaty swoim podwykonawcom wynagrodzenia z tytułu realizacji usług, objętych niniejszą umową oraz kopie umowy z podwykonawcą określającą wysokość wynagrodzenia wraz z kopią przelewu bankowego na tą kwotę albo kopię jednoznacznego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności z tytułu realizacji przez podwykonawcę usług, objętych niniejszą umową.
2. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym dokumentacji.

## **Warunki gwarancji**

### **§ 4.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres 24 miesięcy** od daty sporządzenia protokołu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Ewentualne wady dokumentacji Zamawiający winien reklamować niezwłocznie po ich ujawnieniu i ma prawo żądać bezpłatnego ich usunięcia w terminie 14 dni albo innym uzgodnionym przez Strony.

## **Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne**

### **§ 5.**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
  - A. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.
  - B. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) opóźnień w wykonaniu pracy projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
    - b) opóźnień w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
    - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę opracowania projektowego o ponad 30 dni w stosunku do terminu umownego, a także opóźnienie w usunięciu wad i usterek o ponad 30 dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może traktować jako równoznaczne z odstąpieniem od umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 6.**

1. Wykonawca wyznacza ..... do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza inż. Mirosława Cichowicza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

## § 7.

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy w przypadku:
  - wydłużonego postępowania przetargowego,

## § 8

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca: