

UMOWA NR / ZI / 2013

z dnia r.

zawarta pomiędzy Gminą Miasto Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4,
REGON: 790671076, NIP: 848-182-54-38

reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie:

Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

Przedmiot i terminy wykonywania umowy.

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń biurowych i wzmocnienie stropu archiwum Urzędu Stanu Cywilnego w Ełku – I etap oraz wyposażenie w meble biurowe.

Zakres prac remontowych obejmuje:

a) połączenie dwóch pomieszczeń biurowych:

1. rozbiórkę ścianki dzielącej i wykucie nowego otworu drzwiowego,
2. wymianę stolarki okiennej na nową z PCV o układzie istniejących okien wraz z parapetem z konglomeratu,
3. dostarczenie i montaż drzwi drewnianych z futryną drewnianą regulowaną, konstrukcją i układem odpowiadającym pozostałym drzwiom pomieszczenia - 2 szt. 90/210 (prawe i lewe),
4. renowację drzwi drewnianych z wymianą okuć (klamki z rozetami, zamki) - 2 szt.,
5. wykonanie podłogi o nawierzchni z deski podłogowej,
6. zamurowanie i otynkowanie starych otworów drzwiowych,
7. wyrównanie ścian i sufitu za pomocą płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym,
8. wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
9. wymianę grzejników żeliwnych na stalowe płytowe wraz z termostatem oraz modernizacją instalacji do nowo montowanych grzejników,

b) pomieszczenie biurowe:

1. wymianę stolarki okiennej na nową z PCV o układzie istniejących okien wraz z parapetem z konglomeratu,
2. renowację drzwi drewnianych z wymianą okuć (klamki z rozetami, zamki) - 2 szt.,
3. wyrównanie ścian i sufitu za pomocą płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym,
4. renowacja podłogi (cyklinowanie, wymiana uszkodzonych elementów, 3-krotne

lakierowanie lakierem),

5. wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
6. wymianę grzejników żeliwnych na stalowe płytowe wraz z termostatem oraz modernizacją instalacji do nowo montowanych grzejników,

c) pomieszczenie archiwum:

1. demontaż i ponowny montaż jezdnych szaf archiwum:
 - demontaż 6 sztuk regałów przesuwnych składającego się z 4 segmentów,
 - demontaż 1 sztuki regału stacjonarnego składającego się z 4 segmentów,
 - demontaż szyn jezdnych (regały jeżdżą po 2 szynach)
 - złożenie elementów regałów we wskazanym pomieszczeniu lub miejscu,
 - montaż szyn jezdnych,
 - montaż 6 sztuk regałów przesuwnych składającego się z 4 segmentów
 - montaż 1 sztuki regału stacjonarnego składającego się z 4 segmentów
 - sprawowanie serwisu gwarancyjnego w okresie zgodnym z umową.
2. wykonanie nowego stropu na belkach stalowych nad istniejącym stropem, tzw przestropowanie,
3. wykonanie podłogi o nawierzchni z wykładziny dywanowej,
4. wymianę stolarki okiennej na nową z PCV o układzie istniejących okien wraz z parapetem z konglomeratu,
5. wyrównanie ścian i sufitu za pomocą płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym,
6. wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
7. wymianę grzejników żeliwnych na stalowe płytowe wraz z termostatem oraz modernizacją instalacji do nowo montowanych grzejników

d) wyposażenie w meble biurowe

- biurko proste 160-3 szt.
- biurko łukowe 160-1 szt.
- dostawka z kontenerem lewa do biurka łukowego -1 szt.
- szuflada pod klawiaturę - 4 szt.
- dostawka półokrągła do biurka na nogach metalowych - 3 szt.
- kontener mobilny 3-szufiadowy - 3 szt.
- szafa aktowa drzwi przesuwne 5 OH - 1 szt.
- szafka średnia szeroka 2/3 zamykana 3 OH - 1 szt.
- szafka mobilna pod ksero - 1 szt.
- ścianka działowa wolnostojąca szkło/płyta - 2 szt.
- krzesło stacjonarne sklejkowe - 6 szt.
- krzesło obrotowe - 4 szt.

Remont będzie odbywał się w czynnym obiekcie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt budowlany i szczegółowe specyfikacje techniczne oraz dodatkowo Załącznik Nr 1 – wymagania techniczne dla

elementów wyposażenia pomieszczeń USC i Załącznik Nr 2 – demontaż i ponowny montaż szaf jezdnych.

Zamawiający wyłącza z zakresu zamówienia remont sali ślubów o powierzchni 39,97m². Powyższe prace zostaną zlecone oddzielnym postępowaniem przetargowym.

2. Integralną część umowy stanowią:

- a) Projekt budowlany i Szczegółowa Specyfikacja Techniczna,
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- c) oferta cenowa Wykonawcy

Dokumenty będące częściami umowy traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

3. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

4. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył kosztorys ofertowy oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 90 000 zł.

5. Termin wykonania przedmiotu umowy 15.10.2013 r.

Za termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć całkowite zakończenie wykonania prac i podpisanie przez strony końcowego protokołu odbioru.

Obowiązki stron

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- b) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia
- d) odbiór przedmiotu umowy,
- e) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z projektem budowlanym, SST oraz zasadami wiedzy technicznej.
- b) Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu
- c) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót.
- d) Wszystkie materiały i urządzenia przed ich zamontowaniem należy przedstawić do akceptacji zamawiającemu.

3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi: zł brutto (słownie: zł/100), w tym podatek VAT % .
Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych i potwierdzonych przez inspektorów nadzoru protokołów częściowego odbioru robót oraz faktury końcowej z protokołem odbioru końcowego.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców przy rozliczaniu się wraz z fakturami VAT, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wiarygodny dowód zapłaty swoim podwykonawcom wynagrodzenia z tytułu realizacji robót budowlanych, objętych niniejszą umową oraz kopie umowy z podwykonawcą określającą wysokość wynagrodzenia wraz z kopią przelewu bankowego na tą kwotę albo kopię jednoznacznego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności z tytułu realizacji przez podwykonawcę robót budowlanych, objętych niniejszą umową.

Odbiór robót

§ 4

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i Wykonawca minimum 10 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy określonym w § 1 ust. 5 na piśmie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z PN,
 - dziennik budowy,
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust.1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowanie do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.

5. W przypadku, o którym mowa w ust.4 strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za opóźnienie zgodnie z § 7 ust.2.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

Warunki gwarancji

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres **36** miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej i kosztami obciąży Wykonawcę w każdym przypadku ich stwierdzenia bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 6

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 2 ust. 1, co stanowi kwotę zł w formie
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości

Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie umownym.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

Postanowienia końcowe.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
Marcin Doliwa - inspektor nadzoru robót budowlanych
Ryszard Bryzwicz - inspektor nadzoru robót elektrycznych

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
 - w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót.
3. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
 - wydłużonego postępowania przetargowego,
 - wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w pkt. 2,

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca: