

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA PATIO PRZY HALI SPORTOWEJ**

Elk ul. Małeckich, działka geod. nr 394/3

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- umowa z Inwestorem – Gmina Miasto Elk;
- mapa geodezyjna terenu w skali 1:500;
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczna
- założenia projektu „PRZEBUDOWA BUDYNKU GIMNAZJUM NR 1”
- wizja lokalna z inwentaryzacją;

#### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno budowlany zagospodarowania patio przy budowanej hali sportowej. Na całość inwestycji składają się:

- budowa stałych siedzisk w formie murków betonowych
- budowa utwardzonych nawierzchni patio
- zagospodarowanie ziieleńców

Dla przedmiotowego terenu istnieje prawomocne pozwolenie na budowę nr 35/2012 z dnia 27-01-2012 r, a niniejsze opracowanie w ramach realizowanej inwestycji stanowi uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu sąsiedztwa budowanej hali sportowej. Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Teren inwestycji zawiera się w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### **3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE**

##### **Murki – siedziska, obudowa gazonu, schody podestu**

Projekt zakłada wykonanie stałych siedzisk w formie murków betonowych z okładziną czapek z cegły klinkierowej. Zaprojektowano betonowe ściany fundamentowe siedzisk w układzie mieszanym – wylewane z betonu na budowie ławy, rdzenie i wieńce oraz części wewnętrzne murów murowane z bloczków betonowych. W częściach widocznych murków, wystających ponad okalającą je nawierzchnię utwardzoną należy wykonać elementy monolityczne, z wykończeniem w formie betonu licowego. Zabrania się szpachlowania i tynkowania tych elementów. Części lico- we murów betonowych pomalować silikonową farbą elewacyjną na kolor RAL 7030. Dopuszcza się zamiennie wykonanie całkowicie monolitycznych murków betonowych, zbrojonych odpowiednio siatką stalową z prętów min. Ø8 A-III o oczkach maks. 18x18cm. Wszystkie elementy monolityczne wykonać z betonu C20/25, konsystencji plastycznej o stopniu wodoszczelności W4, stopniu mrozoodporności F100 zgodnie z normą PN-88/B-06250. Płytę żelbetową schodów na gruncie wykonać zgodnie z rysunkami z betonu C20/25. W stopniach - siedziskach podestu, od strony wewnętrznej oraz w murkach i gazonie od strony ziieleńców wykonać pionową izolację z folii kubełkowej. Czapki murków wykonać z ułożonej wozówkowo, klinkierowej cegły elewacyjnej, zgodnej z asortymentem wykonanych oblicowań ścian hali sportowej (CRH Eta lub maksymalnie zbliżona po uzyskaniu akceptacji Inwestora). Czapki murów w miejscach widocznych boków cegieł wykonać z elementów pełnych. Cegły murować na zaprawie cementowej z trasem w kolorze ciemnym szarym, dedykowanej do wykonywania i fugowania murów licowych z cegły klinkierowej. Części pionowe muru gazonu, pod czapką z cegły, obłożyć kostką bazaltową, ułożoną i fugowaną zaprawą cementową do kamienia – kolor ciemny szary. Stopnie schodów

podestu obłożyć prefabrykowanymi elementami okładzin typu terazzo w kształcie „L” – (np. firmy DASAG wzór 6220 struktura) Przy ścianie hali sportowej zaprojektowano 2 ławki betonowe z obłożeniem cegłą jak dla murków - siedzisk. Grunt nasypowy pod ławkami, po wcześniejszych rozkopach związanych z realizacją ścian fundamentowych hali powinien być zagęszczony do stopnia  $I_s=0,97$ .

### Nawierzchnie utwardzone

Do wykonania nawierzchni utwardzonych można przystąpić po zrealizowaniu projektu drenażu wokół ścian budynku i po wykonaniu ścian fundamentowych obudów wyjść z piwnicy budynku gimnazjum.

Nawierzchnię utwardzoną patio zaprojektowano z drobnowymiarowych elementów betonowych oraz kostek kamiennych. Asortyment kostek pokazano na rysunkach. Wszystkie nawierzchnie utwardzone należy wykonać ze spadkiem w kierunku tarasowych wpustów deszczowych. Łuki z kostki kamiennej ułożyć zgodnie z rysunkami. Wykonać przemurowania z cegły klinkierowej (mur bez tynkowania) studzienek okien piwnicznych lub wykonać je monolityczne, z betonu jak dla murków – siedzisk. Studzienki zabezpieczyć jednakowymi kratami stalowymi ocynkowanymi ogniowo i malowanymi proszkowo na kolor grafitowy. Krawężniki wchodzące w obszar patio montować na ławie betonowe z oporem. W sąsiedztwie elementów małej architektury kostkę kamienną ułożyć zgodnie z rysunkami. Kostki betonowe i kamienne nawierzchni utwardzonych układać na warstwie podsypki cementowo piaskowej 1:4 gr. 4cm.. Szerokość szczeliny pomiędzy poszczególnymi kostkami betonowymi powinna wynosić 2-3mm, a kostkami kamiennymi maks. 5mm. Szczeliny należy wypełnić na sucho piaskiem gruboziarnistym. Podbudowę nawierzchni utwardzonych wykonać z pospółki gr. 15cm ułożonej na zagęszczonym gruncie. Grunt rodzimy i podbudowę należy zagęścić do stopnia  $I_s=0,97$ . Ze względu na wcześniej planowane odkrycia ścian fundamentowych budynków związane z realizacją drenażu i ich ponowne obsypanie przed wykonaniem podbudów, zbadać stopień zagęszczenia tych nasypów.

### Wiatrołapy – obudowy wyjść z piwnicy gimnazjum

Wiatrołapy wyjść z piwnicy zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany nadziemne wykonać murowane z bloczków gazobetonowych na cienkowarstwowej zaprawie murarskiej. Wieńce i rdzenie żelbetowe wykonać zgodnie z rysunkami. Obłożenia ścian cegłą klinkierową oraz aluminiową kompozytową płytą elewacyjną wykonać zgodnie z zastosowanym materiałem w elewacji realizowanej hali sportowej. Cokoły wiatrołapu wykonać z bloków i płyt kamiennych w jednakowym kolorze. Pokrycie zadaszenia wykonać z blachy powlekanej w kolorze grafitowym, łączonej na rąbek stojący (np. firmy Ruukki). Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej zgodnej z kolorem pokrycia. Zniszczony mur nad wiatrołapem nr A naprawić zgodnie z rysunkami.

### Zieleń

Zagospodarowanie elementów zieleni wykonać zgodnie z projektem zwracając szczególną uwagę na wielkość roślin oraz dobór gatunkowy. Kratę ochronną drzewa w gazonie wykonać jako rozkręcaną. Wewnętrzny otwór kraty wokół pnia drzewa powinien mieć średnicę min. Ø20cm Krata powinna być ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo na kolor grafitowy. Projekt zrealizować w zakresie patio.

Opracował: