

PREZYDENT
MIASTA ELKU

ZARZĄDZENIE NR ~~1089/2013~~ 1089/2013
PREZYDENTA MIASTA ELKU
Z DNIA ~~16 czerwca 2013~~ 16 czerwca 2013

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Elk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r. i Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r. oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemców ~~.....~~ lokal mieszkalny nr ~~.....~~ położony w budynku nr 21 przy ul. A. Mickiewicza w Elku o pow. użytkowej 50,38 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 3,52 m² i z udziałem 25/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli, oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 25/1000 części w działkach gruntu oznaczonych nr 319/13 i 319/20 o łącznej pow. 681 m², wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.


§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Tomasz Andrzejewicz

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.926)

RADA MIASTA
mgr Zdzisław J. Szlachetka
16/06/2013

Herbnt

so. A. H. H. H.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu działki

Nabywca lokalu	Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Ułamkowa część gruntu	Cena lokalu mieszkalnego	Stawka podatku VAT	KW
Najemca lokalu	ul. A. Mickiewicza 21	kuchnia 1 pokój 2 przedpokoje łazienka piwnica o pow. 3,52 m ²	50,38 m ²	319/13 319/20	281 m ² 400 m ²	25/1000	102.200,00 zł w tym cena ułamkowej części gruntu 3.400,00 zł	Zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn.zm.)	OLIE/00011092/4

UWAGA !!!

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Elk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r. Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r. w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nabywca lokalu pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego, odpisu z księgi wieczystej i wypisu z rejestry gruntów.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, włączając jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz 903 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Elku pok. 235, tel 87-732-61-35.

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.976)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń –

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Andrzejewicz