



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt pn. „Odlotowa Polska Wschodnia”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej
2007-2013

Przygotowanie i opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego, wstępnego studium wykonalności oraz raportu oddziaływania na środowisko dla lotniska lokalnego w powiecie elckim w ramach projektu pn. „Odlotowa Polska Wschodnia”

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

GMINA MIASTO EŁK

ul. PIŁSUDSKIEGO 4

19-300 EŁK

faks 87 73 26 230

strona internetowa Zamawiającego: www.elk.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Opis przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71241000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

71313440-1 – Usługi oceny wpływu na środowisko naturalne (EIA) dla projektu budowlanego

2.2. Przedmiot zamówienia

2.2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu w ramach projektu pn. „Odlotowa Polska Wschodnia”, realizowanego przez Gminę Krosno w partnerstwie z Miastem Chełm i



Gminą Miastem Elk w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Działanie I.4.4 Promocja i współpraca – Tworzenie polityki rozwoju regionalnego następujących opracowań :

I. Program funkcjonalno – użytkowy dla lotniska lokalnego w miejscowości Pisanica z uwzględnieniem etapów realizacji inwestycji

Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 roku z dnia 16.09.2004 nr 202, poz. 2072)

Podstawą opracowania jest :

- KONCEPCJA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU LOTNISKA PISANICA,
- Prognoza dla Lotniska w powiecie elckim.

Minimalny wymagany przez Zamawiającego zakres opracowania:

1. Część opisowa - ogólny opis przedmiotu zamówienia

- 1.1 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,
- 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obszaru i konstrukcję obiektów,
- 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe,
- 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe:
 - 1.4.1 Zestawienie powierzchni zgodne z wykonaną inwentaryzacją obszaru, określenie powierzchni oraz działek,
 - 1.4.2 Opis szczegółowy funkcjonalności poszczególnych obszarów inwestycji.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1 Wymagania podstawowe
- 2.2 Wymagania ogólne na etapie projektowania
- 2.3 Minimalny, wymagany zakres prac w podziale na części
- 2.4 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót
 - 2.4.1 Na etapie projektowania
 - 2.4.2 Na etapie wykonania robót
- 2.5 Dokumentacja fotograficzna charakterystycznych el. związanych z obszarem prac inwestycyjnych

3. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

- I.1 Informacje podstawowe i oświadczenia Zamawiającego
- I.2 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów,
- I.3 Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- I.4 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego – ustawy, rozporządzenia, uchwały i normy,



I.5 Zbiorcze wstępne zestawienie kosztów,

I.6 Załączniki

II. Studium Wykonalności projektu pn.: Budowa lotniska lokalnego w powiecie ełckim.

Poniższe dokumenty przekazane przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do opracowania studium wykonalności:

- KONCEPCJA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU LOTNISKA PISANICA,
- Prognoza dla Lotniska w powiecie ełckim,
- Badania i analiza potencjału społeczno – gospodarczego wschodniej części województwa warmińsko – mazurskiego wraz ze wskazaniem terenu pod lokalizację lotniska/ładowiska,
- Wybór lokalizacji lotniska dla miasta Ełku.

Minimalny wymagany przez Zamawiającego zakres opracowania Studium Wykonalności:

1. A. Streszczenie
2. B. Wykonalność techniczno-technologiczna
 - α. Stan aktualny
 - β. Możliwe warianty w tym:
 - odpowiednie zidentyfikowanie wariantów poddanych analizie,
 - określenie kryteriów wyboru wariantu inwestycyjnego,
 - przeprowadzenie ich analizy.
 - γ. Realizacja projektu
 - δ. Stan po realizacji projektu
 - ε. Wykonalność prawna | Zgodność z polityką ochrony środowiska.
- C. Wykonalność finansowo-ekonomiczna
 - Zaproponowana metodologia przeprowadzenia analiz,
 - Nakłady inwestycyjne na realizację projektu,
 - Przychody ze sprzedaży – kalkulacja przychodów,
 - Prognoza kosztów eksploatacyjnych lotniska lokalnego,
 - Rachunek zysków i strat dla projektu,
 - Rachunek przepływów pieniężnych projektu w okresie realizacji i eksploatacji projektu,
 - Analiza finansowa projektu, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:
 - trwałości finansowej i ekonomicznej projektu zarówno w okresie budowy, jak również eksploatacji,
 - analiza winna zostać wykonana z zachowaniem zasady ostrożnościowej wraz ze wskazaniem źródła



pokrycia ewentualnych deficytów zarówno w fazie budowy projektu, jak i jego eksploatacji.

- Analiza kosztów-korzyści – analiza ekonomiczna projektu (winna zostać wykonana zgodnie z wytycznymi dla transportu lotniczego, z wykorzystaniem wiarygodnych opartych na pogłębionych analizach prognozach ruchu. Analiza kosztów – korzyści musi uwzględniać przyjęte w raporcie założenia - założenia do analiz ekonomicznych i finansowych (min. katalog kosztów inwestycji, kosztów utrzymania, przychodów, kosztów jednostkowych ekonomicznych).

Nadto analiza ekonomiczna projektu musi min. uwzględniać następujące aspekty:

- sposób dotarcia na lotnisko,
- sposób odbywania podróży alternatywnej,
- koszty i korzyści dotyczące ruchu nowo wygenerowanego,
- koszty związane z emisją spalin i zanieczyszczenia środowiska wynikające z przeprowadzania nowych operacji lotniczych,
- koszty związane z przekształceniem gruntów.

0

D. Wykonalność instytucjonalna

Wykonalność instytucjonalna projektu,

Trwałość rezultatów projektu.

III. Raport oddziaływania na środowisko dla lotniska lokalnego w powiecie ełckim.

Poniższe dokumenty przekazane przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do opracowania raportu oddziaływania na środowisko:

- Karta informacyjna przedsięwzięcia „Budowa lotniska lokalnego w powiecie ełckim” opracowana do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. (Zamawiający złożył wniosek do Wójta Gminy Kalinowo wraz z kartą informacyjną).
- KONCEPCJA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU LOTNISKA PISANICA,
- Prognoza dla Lotniska w powiecie ełckim,
- Analiza lokalizacji lotniska – kolizje,
- Wybór lokalizacji lotniska dla miasta Ełku.
- Opracowanie „ZASIĘG STREF HAŁASU LOTNICZEGO DLA LOTNISKA LOKALNEGO w Ełku”,
- Procentowy rozkład kierunków wiatru w 12 przedziałach prędkości dla Ełku.
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

I. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszystkie informacje niezbędne do dokonania oceny i



prawidłowego opracowania raportu.

W ramach prac przedprojektowych należy:

1. Przedstawić analizę wariantową planowanego przedsięwzięcia.
2. Opracować, dla wszystkich wariantów, analizę występujących składników przyrody ożywionej i nieożywionej wraz ze wskazaniem metod i zasad prowadzonych.
3. Opracować dla wszystkich Etapów I i II inwestycji oddziaływanie oraz wszystkie działania minimalizujące na każdym etapie jego realizacji.
4. Uzyskać wypisy z ewidencji gruntów (dla obszaru oddziaływania przedsięwzięcia) wraz z potwierdzeniem ich aktualności (na dzień przedkładania Raportu) przez właściwy organ.
5. Przedstawić środki minimalizujące, określić możliwe do wykonania zmiany technologiczne i wykonawcze w istniejących rozwiązaniach projektowych, uwzględniając także zaproponowane nowe wdrożenia technologiczne (dodatkowe rozwiązania chroniące środowisko), czego efektem powinno być ograniczenie w maksymalnym możliwym zakresie zidentyfikowanych uprzednio negatywnych oddziaływań.
6. Jeżeli dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, do raportu powinna być załączona poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru, na którym jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

II. OPRACOWANIE RAPORTU O ODDZIAŁYWANIU PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO dla lotniska lokalnego w powiecie ełckim.

Raport winien być sporządzony w pełnym zakresie zgodnie z wymogami art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem opisu elementów przyrodniczych objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej zawierającej:

- Określenie występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków chronionych roślin, grzybów i zwierząt chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., nr 151, poz. 1220 ze zm.), które ze względu na swoją biologię mogą występować w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia oraz na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji;
- Określenie gatunków i siedlisk chronionych na obszarach Natura 2000 w przypadku, gdy inwestycja może na te obszary oddziaływać,
- Określenie występowania gatunków ptaków (i ich siedlisk) na podstawie obserwacji wykonanych w



okresie lęgowym oraz z uwzględnieniem migracji wiosennych i jesiennych oraz przeprowadzenie analizy potencjalnych kolizji statków powietrznych z ptakami,

- Określenie występowania siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na podstawie obserwacji wykonanych w pełni okresu wegetacyjnego i rozrodczego oraz z uwzględnieniem migracji wiosennych i jesiennych (płazy).

Raport powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ust.1, 2, 4 i 6 ustawy o oś zawierający opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności charakterystykę całego przedsięwzięcia (z podziałem na etapy) i warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania oraz poddający szczegółowej analizie rozpatrywane warianty realizacji inwestycji (proponowany przez Wnioskodawcę, racjonalny alternatywny oraz najkorzystniejszy dla środowiska wraz z uzasadnieniem wyboru), uwzględniając ich oddziaływanie na wszystkie komponenty środowiska. Raport o oś zawierać powinien opis elementów przyrodniczych objętych oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej (m.in. siedlisk przyrodniczych, gatunków chronionych roślin, grzybów i zwierząt chronionych, gatunków i siedlisk chronionych na obszarach Natura 2000 w przypadku, gdy inwestycja może na te obszary oddziaływać). Inwentaryzację terenową występowania gatunków ptaków (i ich siedlisk) należy wykonać w okresie lęgowym oraz z uwzględnieniem migracji wiosennych i jesiennych, natomiast inwentaryzację występowania siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – w pełni okresu wegetacyjnego i rozrodczego oraz z uwzględnieniem migracji wiosennych i jesiennych (płazy). Raport o oś winien zawierać opis zastosowanych metod badań terenowych. W dokumencie należy dokonać analizy wpływu bezpośredniego, pośredniego oraz skumulowanego z innymi zrealizowanymi

i planowanymi przedsięwzięciami planowanej inwestycji na ww. komponenty przyrody poprzez określenie zakresu oddziaływania, jego skutków i wniosków. W raporcie wskazać należy, czy w wyniku realizacji planowanej inwestycji, zostaną naruszone, w stosunku do gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną, zakazy niszczenia ich siedlisk i ostoi, niszczenia ich gniazd mrowisk, nor legowisk, zimowisk, żerowisk czy innych schronień lub czy zostaną naruszone inne zakazy wymienione w art. 52 ust.1 i art. 51 ust.1 ustawy o ochronie przyrody. W raporcie o oś należy również przeanalizować oddziaływanie planowanej inwestycji na walory krajobrazowe terenu oraz przeprowadzić analizę potencjalnych kolizji statków powietrznych z ptakami.

Analizowane zagadnienia powinny być przedstawione w formie opisowej oraz graficznej i kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień. Sporządzone mapy powinny przedstawić lokalizację przedsięwzięcia, miejsca obserwacji chronionych gatunków, np. ich siedliska, miejsca rozrodu i żerowiska oraz zaznaczoną strefę oddziaływania inwestycji na analizowane przyrodnicze składniki środowiska.

W zakresie wpływu na wody powierzchniowe i podziemne należy przeanalizować czy planowany



sposób postępowania ze ściekami zagwarantuje, że przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie środowiska w tym zakresie.

W zakresie wpływu inwestycji na gleby analizie należy poddać możliwość zanieczyszczenia gruntu ze szczególnym uwzględnieniem miejsc tankowania i serwisowania samolotów.

Dokument winien zawierać analizę wpływu inwestycji na klimat akustyczny i czystość powietrza atmosferycznego wraz z graficznym zobrazowaniem prognozy rozprzestrzeniania się ww. zanieczyszczeń oraz propozycję działań i środków minimalizujących.

Należy przeanalizować wpływ inwestycji na przedmiot i cele ochrony najbliższej położonych obszarów chronionych oraz na integralność tych obszarów.

Wykonawca uwzględni uwagi RDOŚ do opracowanego Raportu OOS na etapie uzgadniania i wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wykonawca przedstawi metodologię prac badawczych (inwentaryzacja przyrodnicza) w ciągu miesiąca od podpisania umowy z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi raport z inwentaryzacji przyrodniczej w ciągu miesiąca od wykonanych badań letnio - jesiennych 2013 roku oraz zimowo – wiosennych roku 2014.

2.2.3. Forma opracowania.

Dokumenty należy opracować w języku polskim, a jej wersję finalną dostarczyć do Urzędu Miasta Ełku, w 4 egzemplarzach drukowanych oraz 4 egzemplarze na elektronicznych nośnikach informacji w plikach w formacie PDF oraz plikach źródłowych możliwych do edycji.

Opracowania cząstkowe w ramach wyodrębnionych etapów realizacji zamówienia należy dostarczyć do Zamawiającego na elektronicznych nośnikach informacji.

Raport do uzgodnienia z RDOŚ należy przedstawić w wersji drukowanej wraz z opracowaniami graficznymi i kartograficznymi w 4 egz. a także na elektronicznym nośniku danych w 4 egz.

Termin wykonania zamówienia, rozliczenia.

1. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w następujących terminach:



1. I etap – do 30 listopada 2013 roku – przekazanie programu funkcjonalno – użytkowego dla lotniska lokalnego w Ełku z uwzględnieniem etapów realizacji inwestycji; przekazanie raportu z inwentaryzacji przyrodniczej letnio – jesiennej.
2. II etap - do 30 czerwca 2014 roku – przekazanie ostatecznego studium wykonalności oraz programu funkcjonalno – użytkowego po uwzględnieniu dodatkowych rozwiązań chemicznych środowiska, przygotowanie i przekazanie raportu OOS do uzgodnienia z RDOŚ (dokumentów zaakceptowanych i zweryfikowanych przez Zamawiającego) wraz z raportem z inwentaryzacji przyrodniczej;
3. III etap - do 30 września 2014 roku – przygotowanie ostatecznej wersji raportu oos po uzgodnieniach z RDOŚ. Przekazanie dokumentów ostatecznych w wersji drukowanych i elektronicznych zgodnie z zapisami SIWZ

2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w dwóch ratach:

1) I rata w wysokości 20 % wynagrodzenia zostanie wypłacona po wykonaniu

I etapu zamówienia, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wystawionej na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego;

2) II rata w wysokości 50 % wynagrodzenia zostanie wypłacona po wykonaniu

II etapu zamówienia, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wystawionej na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego;

3) III rata w wysokości 30% wynagrodzenia zostanie wypłacona po wykonaniu III etapu zamówienia, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wystawionej na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego;

3. Wykonawca przedstawi harmonogram prac projektowych i badawczych w ciągu miesiąca od podpisania umowy z Zamawiającym do zaakceptowania i uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawca uwzględni w harmonogramie terminy na uzgodnienia z Zamawiającym wszystkich opracowań, czas na dokonanie poprawek i uwzględnienie uwag Zamawiającego przed przekazaniem finalnych opracowań. Wykonawca będzie składał kwartalne raporty z postępu realizacji prac projektowych.