

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasto Ełk, opisanej w księdze wieczystej OL1E/00012943/2, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 30 września 2013 r., według niżej podanego zestawienia:

Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
184	0,2624 ha	ulica Wojska Polskiego 1 obręb	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ten teren

1. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostanie określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 776/09 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 3 marca 2009 r. zmienionego zarządzeniami nr 179/2011 z 24 maja 2011 r., nr 343/2011 z 7 października 2011 r. i nr 955/2013 z 19 lutego 2013 r.
2. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.
3. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
4. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca usunie z terenu dzierżawy – bez prawa roszczeń od Wydierżawiającego – własne mienie, przywracając nieruchomość gruntową do stanu poprzedniego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie terminu dzierżawy zostanie przeniesione, na koszt dotychczasowego dzierżawcy, w dowolne miejsce bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel usuniętego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania umowy mienie to ulegnie zlikwidowaniu. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydierżawiający na koszt Dzierżawcy.
5. Wydierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.
6. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
7. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz