

PREZYDENT

MIASTA ELKU ZARZĄDZENIE Nr1028...../2013

Prezydenta Miasta Elku
z dnia ...18...kwietnia...2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art.35 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r, uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz nieruchomości gruntową niezabudowaną, położoną w Elku, przy ul. Lipowej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obręb 3 miasta Elku nr 3487/2 o pow. 0,0254 ha, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 3 miasta Elku nr 3486, stanowiącej ich własność, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3

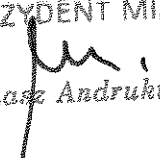
Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.926)

PREZYDENT MIASTA


Tomasz Andrukiewicz

Sprawę prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl, m.herbszt@um.elk.pl)

SLi Herbszt
RADA MIASTA
mgr Zbigniew J. Rachwałski
2013.04.18

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

Załącznik do Zarządzenia Nr/2013
Prezydenta Miasta Elku z dnia 2013 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, według niżej podanego zestawienia:

L.p.	Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Pow. nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
1	3487/2	0L1E/0001 0066/6	0,0254 ha	ELK ul. Lipowa	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako użytek gruntowy: „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane. Uzbrojenie w ulicy Lipowej: sieć wodociągowa, gazowa elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Elk nr 3486.	14.200,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży).

UWAGA !!!

Zgodnie z zarządzeniem nr/2013 Prezydenta Miasta Elku, z dnia 2013 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Elk nr 3486. Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ jej wielkość, koszt i położenie w sąsiedztwie torów kolejowych uniemożliwiają zabudowę charakterystyczną dla zabudowy sąsiedniej, tj. jednorodzinnej mieszkaniowej.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **233,70 zł** (dwieście trzydzieści trzy złote 70/100), podziału w kwocie **760,00 zł** (siedemset sześćdziesiąt złotych), odpisu z księgi wieczystej w kwocie **30,00 zł** (trzydzieści złotych), wypisu z rejestru gruntów w kwocie **12,00 zł** (dwanaście złotych).

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

SLI Helon

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2013 r.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2013 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2013 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2013 r.

Sprawy prowadzi: Ewa Galinska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymbiński (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Maria Herbasz (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbasz@um.elk.pl)

