

**PREZYDENT
MIASTA EŁKU**

ZARZĄDZENIE NR ...1026.../2013

PREZYDENTA MIASTA EŁKU

z dnia ...18 kwietnia...2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r., zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r. I uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., art. 35, art. 37 ust.1 i art. 40 ust 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obrębie 2 miasta Ełk, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr: 1319, 1323, 1324/17, 1324/22, 1324/11 nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Ełku, przy ul. Sikorskiego, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obrębu 2 nr 1324/4 o pow. 0,1560 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, gdyż nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz odpowiedniego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i nie spełnia warunków stawianych działkom budowlanych zgodnie z art 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz 651, z późn. zm.).

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasa Andrukiewicz

SLI Herbszt

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

załącznik do zarządzenia Nr 1024/2013
Prezydenta Miasta Elku z dnia 18.11.2013 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości
gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wyroku.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, wg. niżej
podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
1324/4	OL1E/00 013491/5	0,1560 ha	Elk ul. Sikorskiego	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako „Ba” - tereny przemysłowe.</p> <p>Według mapy zasadniczej na działce znajdują się słupy z napowietrzną linią elektryczną wysokiego napięcia (dwa słupy) i niskiego napięcia (jeden słup).</p> <p>W części północnej i północno-wschodniej działka graniczy z torami kolejowymi będącymi własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym firmy: PT SB Transbud Elk Sp. z o.o. w Elku, ul. Łukasiewicza 1.</p> <p>Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Tęczowej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanym „ELK-ŁUKASIEWICZA” przedmiotowa nieruchomość położona jest w kwartale, oznaczonym na rysunku planu symbolem A15PSB, dla którego ustalenia w tekście planu są następujące: „A15 PSB - pow. 2,24 ha. Teren przemysłowo-składowy po byłym Przedsiębiorstwie „Centrala Nasienna”. Zachowuje się dotychczasową funkcję terenu przemysłowo-składową. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów na cele socjalne, lub usługowo-handlowe. Dostęp do ulicy oznaczonej 05L1/2 zapewnia droga wewnętrzna wydzielona jako odrębna działka i będąca współwłasnością właścicieli przedmiotowego terenu oraz terenu oznaczonego A21 MNU.”</p>	<p>84.400,00 zł</p> <p>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.</p>

SLi Herbant

UWAGA !!! Zgodnie z zarządzeniem nr/2013 Prezydenta Miasta Elku z dnia 2013 r. ww. nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obrębie 2 miasta Elk, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 1319, 1323, 1324/17, 1324/22, 1324/11, ponieważ nie może być zagospodarowania jako odrębna nieruchomość, gdyż nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz odpowiedniego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i nie spełnia warunków stawianych działkom budowlanych zgodnie z art 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz 651, z późn. zm.).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **233,70 zł** (dwieście trzydzieści trzy złote 70/100), koszt odpisu z księgi wieczystej w kwocie **30,00 zł** (trzydzieści złotych), koszty geodezyjne w kwocie **120,00 zł** (sto dwadzieścia złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W związku z tym, że na nieruchomości znajdują się słupy z napowietrzną linią elektryczną nabywca zobowiązany będzie do:

- 1/ ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, polegającej na prawie usytuowania istniejących urządzeń na działce oraz umożliwienia poważnionym przedstawicielom PGE Dystrybucja S.A. dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii,
 - 2/ utrzymywania nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, zachowania wymaganych odległości od istniejących sieci, urządzeń,
 - 3/ uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. projektu zagospodarowania nieruchomości.
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk informuje, że zbliżenie lub kolizja z urządzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych) możliwa będzie po wykonaniu przebudowy urządzeń, zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę. Całkowite koszty związane z przebudową pokrywa wnioskodawca.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Nabywca poniesie koszt wzniesienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.



Przyłącza do istniejących sieci nabywca dzięki wy... na własnym staraniem na własny koszt, o uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do Zakładu Energetycznego w Elką o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną. Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elką. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2013 r.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2013 r.
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie

Miasta Elką, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA
Masza Andruńiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:.....2013 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2013 r.

Sprawy prowadzi Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymanski (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marja Herbet (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbet@um.elk.pl)

SLS Herbet