

**PREZYDENT  
MIASTA ELKU**

**ZARZĄDZENIE NR ...1010.../2013**

**PREZYDENTA MIASTA ELKU**

**z dnia ...5 kwietnia...2013 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r., zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., oraz art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr U1, o pow. użytkowej 105,08 m<sup>2</sup>, położony na parterze i w kondygnacji piwnic w budynku nr 58 przy ul. Armii Krajowej w Elku, wraz udziałem wynoszącym 36/608 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony w ewidencji gruntów obrębem 1 jako działka o numerze 537 o obszarze 608 m<sup>2</sup> oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.


**§ 3**


Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Tomasz Andrukiewicz

 Herbszt

RADA MIAST  
  
ELKA  
61-031-02

**PREZYDENT  
MIASTA EJKU**

Załącznik do Zarządzeń Nr AD/10 /2013  
Prezydenta Miasta EJK z dnia 5.10.2013 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego wraz z ułamkową  
częścią gruntu i ogłoszenia wykazu.

**W Y K A Z**

nieruchomości, tj. **lokalu użytkowego nr U1 położonego na parterze i w kondygnacji piwnic w budynku nr 58, przy ul. Armii Krajowej w EJKu**, przeznaczzonego do sprzedaży wraz ułamkową częścią gruntu, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według niżej podanego zestawienia.:

Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis lokalu	Numer działki	Pow. działki	Numer księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu i udział w częściach wspólnych budynku	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej ----- Stawka podatku VAT
105,08 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z sali sprzedaży, zaplecza, pomieszczenia biurowego, wc i magazynu w piwnicy (20,01 m <sup>2</sup> )  Lokal wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., wentylację grawitacyjną.  Lokal przeznaczony na cele usługowo-handlowe lub biurowe (nieuciągliwe).	537	608 m <sup>2</sup>	OLIE/00007715/7	36/608	360.300,00 zł  w tym cena ułamkowej części gruntu 7.300,00 zł  Zwolniony art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054, z póź. zm.)

- Nieruchomość położona na terenie obręb 1-EJK 1 miasta EJKu przy ulicy Armii Krajowej 58, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 537, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „EJK – BRAMA MAZUR”, uchwalonym uchwałą nr X.100.2011 Rady Miasta EJKu z dnia 30 sierpnia 2011 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 153 poz. 2348 z dnia 18 października 2011 r., objęta jest ustaleniami kwartału 2 Mus, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§13 Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1MU5, 2MU5:

*SW Herb*

1. Przeznaczenie – teren zabudowy średniejiskiej.
2. Teren znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Ełku, wpisanym do rejestru zabytków – obowiązują ustalenia §7.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę;
  - 2) dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem obiektów zabytkowych) i nowej obowiązują następujące parametry:
    - a) wysokość zabudowy w pierzei ulicy 01KDZ nie może przekraczać czterech kondygnacji nadziemnych;
    - b) dla budynków w pierzei określa się formę dachów: płaskie z atyką;
    - c) dla pozostałych budynków dachy płaskie lub dwu- lub wielospadowe;
    - d) dla dachów dwu- lub wielospadowych, ustala się: pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub w odcieniach brązu i spadki głównych połaci dachowych w przedziale 35-45°;
  - 3) dla zabudowy zabytkowej obowiązują zapisy §7.
4. Zasady zagospodarowania terenu, dla nowej zabudowy:
  - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) obowiązująca linia zabudowy w pierzei istniejącej zabudowy;
  - 4) miejsca postojowe zapewnić w liczbie 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny i 2 na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych;
5. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg 01KDZ (Armii Krajowej) oraz 02KDL (E. Orzeszkowej);

[...]

**§31** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla całego terenu objętego planem.

**§32** W granicach objętych niniejszym opracowaniem traci moc uchwała nr XXXIV/356/02 Rady Miasta w Ełku z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Armii Krajowej, E. Orzeszkowej, T. Kościuszki i F. Chopina, zwanego „ELK – SKLEJKI”<sup>39</sup>

**2.** Zgodnie z zarządzeniem Nr ...../2013 Prezydenta Miasta Ełku z dnia ..... 2013 r. ww. lokal przeznaczony jest do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**3.** Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

**4.** Do dnia zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **295,20 zł** (dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100), koszt odpisu z księgi wieczystej w kwocie **30,00 zł** i koszt wypisu z rejestru gruntów w kwocie **12,00 zł** (dwanaście złotych).

**5.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

**6.** Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm. ). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy o własności lokali.

**7.** Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich.

Suzi Nelski

8. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługujące osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:  
 - przysługujące jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, z późn. zm), lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 2013 r.;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 2013 r.
9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
10. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
11. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elk, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA

*Tomasz Andrzejewicz*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:.....2013 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2013 r.

*Swi Abent*