

PREZYDENT ZARZĄDZENIE NR ...1009.../2013
MIASTA ELKU PREZYDENTA MIASTA ELKU
z dnia ...5 kwietnia.....2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., oraz art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do przedsiębiorstw zajmujących się przesyłem lub dystrybucją energii elektrycznej, na cele publiczne związane z utrzymaniem urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, nieruchomość gruntową zabudowaną stacją transformatorową, położoną w Elku, przy ul. Świackiego „Sępa”, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 256/20 o pow. 74 m², wymienioną w wykazie stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrzejewicz

Sprawę prowadzi: Ewa Galinska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami: Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami: Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

S. Herbszt

RADCA PRAWNY
Andrzej
STAN PRAWNY
ELK/149

**PREZYDENT
MIASTA ELKA**

Załącznik do zarządzenia Nr 1009/2013
Prezydenta Miasta Elka z dnia 05 kwietnia 2013 r.
w sprawie przeznaczania do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej
zabudowanej i ogłoszenia wyroku.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją transformatorową, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, wg. niżej podanego zestawienia:

Lp.	Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto Cena jednorazowego wynagrodzenia za służebność gruntową netto
1	256/20	OL1E/000 50060/6	0,0074ha	ul. Świeckiego „Sępa”	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako „Ba - tereny przemysłowe Na działce zlokalizowana jest stacja transformatorowa o wartości 13.821,87 zł, będąca własnością PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomości.	19.600,00 zł 600,00 zł Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży

UWAGA !!! Zgodnie z zarządzeniem nr 1009/2013 Prezydenta Miasta Elka z dnia 05 kwietnia 2013 r. w/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do przedsiębiorstw zajmujących się przesyłem lub dystrybucją energii elektrycznej, na cele publiczne związane z utrzymaniem urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, ponieważ zabudowana jest stacją transformatorową o wartości mniejszej niż wartość zajętej na ten cel działki.

Zgodnie z treścią księgi wieczystej nr OL1E/00050060/6w działce III wpisane są następujące ograniczenia:

- służebność korzystania z pomieszczenia technicznego na rzecz każdorazowych właścicieli lokali wyodrębnionych i wyodrębnianych w przyszłości dot. działek 800/1 i 800/2 opisanych w kw 7717 i kw 50059
- służebność gruntowa polegająca na dostępie do drogi publicznej ul. Świeckiego "Sępa" na rzecz każdorazowego właściciela działek 800/1 i 800/2 oraz na rzecz każdorazowych właścicieli lokali wyodrębnionych i wyodrębnianych w przyszłości.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości. Nabywca pokryje również koszty założenia nowej księgi wieczystej dla działki, na której zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejęcia i przejazdu oraz niezbędnych w niej wpisów.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, pokryje koszt sporządzenia operatów szacunkowych w kwocie **54,35 zł** (dwieście pięćdziesiąt cztery złote 35/100), podziału w kwocie **1.311,00 zł** (jeden tysiąc trzysta jedenaście złotych), odpisu z księgi wieczystej **30,00 zł** (trzydzieści złotych).

Zgodnie z zarządzeniem nr 665/2012 Prezydenta Miasta Elku z dnia 10 lipca 2012 r. w sprawie ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnych służebności przejęcia i przejazdu, zmienionego zarządzeniem nr 978/2013 Prezydenta Miasta Elku z dnia 13 marca 2013 r., zostanie ustanowiona czas nieoznaczony odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejęcia i przejazdu z drogi publicznej ul. Świackiego „Sępa”, najkrótszą drogą przez nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasta Elku, oznaczoną jako działka nr 256/21, opisaną w księdze wieczystej nr OLI/00050060/6, na rzecz każdego wieczystego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr **256/20**, opisanej w księdze wieczystej nr OLI/00050060/6.

Ceny wywoławcze jednorazowego wynagrodzenia, do którego należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej, z tytułu ustanowienia służebności wynosi 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100).

Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2013 r.**

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2013 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrzejewicz

Wywieszona na tablicy ogłoszeń:.....**2013 r.**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....**2013 r.**