

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

ZARZĄDZENIE Nr 1004/2013

**Prezydenta Miasta Elku
z dnia 5 kwietnia 2013 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art.35 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r, uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz nieruchomości gruntową zabudowaną budynkiem garażowym, przeznaczonym do rozbiórki, położoną w Elku, przy ul. M. Kajki, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obrębem 1 miasta Elk nr 131/5 o pow. 0,0716 ha, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębem 1 miasta Elk nr 829/7, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.926)

Sprawę prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbst (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbst@um.elk.pl),

Marta Herbst

REDAKCYJA
Urząd Miasta Elku

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

Załącznik do zarządzenia Nr ~~AD.1~~ /2013
Prezydenta Miasta Elku z dnia ...5...~~10~~... 2013 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
nieruchomości gruntowej zabudowanej i ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, według niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczyskiej tej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
131/5	OL1E/ 000092 81/9	0,0716 ha	ul. M. Kajki	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako „B1” - inne tereny zabudowane.</p> <p>Na działce znajduje się murowany jednokondygnacyjny garaż, o pow. użytkowej 32,74 m², powierzchnia zabudowy 39,00 m², wysokość od 2,07 m do 2,61 m. Budynek przeznaczony do rozbiórki.</p> <p>Przez działkę przebiegają sieci: - wysokoparametrowa sieć ciepłownicza będąca własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Elku, - elektroenergetyczna będąca własnością PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie, - wodociągowa i kanalizacja sanitarna będąca własnością PWiK Sp. z o.o. w Elku, - kanalizacja deszczowa będąca własnością Miasta Elku.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową nieruchomość.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 829/7.</p>	<p>132.000,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054, z póź. zm.)</p>

Handwritten signature

UWAGA !!!

Zgodnie z zarządzeniem nr/2013 Prezydenta Miasta Elką, z dnia 2013 r. ww. nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębem I miasta Elk nr 829/7.

Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **1.107,00 zł** (jeden tysiąc sto siedem złotych), koszty geodezyjne w kwocie **120,00 zł** (sto dwadzieścia złotych), koszt odpisu z księgi wieczystej w kwocie **30,00 zł** (trzydzieści złotych) i koszt wypisu z rejestru gruntów **12,00 zł** (dwanaście złotych).

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 131/5 i 829/7 pasem gruntu o szerokości min. 5,0 m, na rzecz każdego z właścicieli lub użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 131/10, oraz wykonania we własnym zakresie na własny koszt dojazdu i min. 10 miejsc postojowych na potrzeby każdego z użytkowników obiektu na działce oznaczonej nr 131/10, którym obecnie jest Miejskie Przedszkole „Mali Odkrywcy”, w obszarze bezpośrednio przyległym do przedszkola.

Warunki do wykonania parkingów wraz z drogą dojazdową (zgodnie z pismem Wydziału Mienia Komunalnego nr MK-D.7234.47.2013 z dnia 11.03.2013 r.):

- jedno miejsce parkingowe (przy parkowaniu prostopadłym do drogi) powinno mieć parametry 2,5 m x 5,0 m,
 - droga manewrowa do obsługi parkingów powinna mieć szerokość min. 5,0 m dla ruchu dwukierunkowego i powinna być zakończona placem manewrowym,
 - z uwagi na bezpieczeństwo pieszych prostopadle do miejsc parkingowych należy wykonać ciąg pieszy – chodnik o szerokości min. 1,5 m.
- Ponadto Wydział Mienia Komunalnego informuje, iż najkorzystniejszym rozwiązaniem byłoby zlokalizowanie parkingów wzdłuż istniejącego ogrodzenia Miejskiego Przedszkola „Mali Odkrywcy”. Rozwiązania komunikacyjne inwestor uzgodni z Wydziałem Mienia Komunalnego Referatem Dróg Miejskich, przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Nabywca nieruchomości własnym staraniem na własny koszt dokona rozbiórki budynku po wcześniejszym uzyskaniu ze Starostwa Powiatowego w Elką (pokój nr 260) pozwolenia na rozbiórkę.



Po rozbiórce budynku nabywca zobowiązany będzie, w własnym zakresie na własny koszt, do:

- 1/ niezwłocznego wybudowania nowego ogrodzenia na granicy z działką sąsiednią, oznaczoną nr 131/10, użytkowaną przez Miejskie Przedszkole „Mali Odkrywcy”, o długości ok. 14 m, na podmurówce, konstrukcji trwałej, po wcześniejszym, pisemnym uzgodnieniu jego konstrukcji z Dyrektorem Przedszkola.
- 2/ do czasu wybudowania nowego ogrodzenia, do zabezpieczenia powstałej przerwy w ogrodzeniu na granicy pomiędzy działkami oznaczonymi w ewidencji gruntów nr: 131/10 użytkowanej przez Miejskie Przedszkole „Mali Odkrywcy” i nr 131/5 9 będącej przedmiotem sprzedaży, w sposób uniemożliwiający przechodzenie pomiędzy działkami.

W związku z tym, że przez nieruchomości przebiegają sieci nabywca zobowiązany będzie do:

Dotyczy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

- 1/ ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Elku, polegającej na prawidłowej eksploatacji przewodu oraz zapewnienia aspektów bezpieczeństwa, które wymagają bezkolizyjnego i bezzwłocznego dostępu służb wod. - kan., oraz dojazdu sprzętem specjalistycznym w celu wykonywania czynności wynikających z bieżącej eksploatacji i usuwania awarii w pasie terenu min 4 m nad przewodem,
- 2/ do uzgodnienia, przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót, z właścicielem lub zarządcą sieci projektu zagospodarowania nieruchomości. Realizacja robót i użytkowanie terenu przez nowego właściciela wymagać będzie uwzględnienia istniejącego uzbrojenia podziemnego: wodociągów i kanalizacji sanitarnej.

Dotyczy sieci elektroenergetycznej:

- 1/ ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, polegającej na prawie nieodpłatnego usytuowania urządzeń na działce oraz umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PGE Dystrybucja S.A. dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii.
 - 2/ utrzymywania nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, oraz zachowania wymaganych odległości od istniejących sieci i urządzeń,
 - 3/ uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. projektu zagospodarowania nieruchomości.
- Zbliżenie lub kolizja z urządzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych) możliwa będzie po wykonaniu przebudowy urządzeń zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę. Całkowite koszty związane z przebudową pokrywa wnioskodawca.

Dotyczy sieci ciepłowniczej:

- 1/ ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚWIT” w Elku polegającej na prawie wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu o szerokości 3 m nad kanałem ciepłowniczym, a także na prawie dostępu służb eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚWIT” w Elku, w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową sieci ciepłowniczej znajdującej się w tym pasie gruntu.
- 2/ Zaniechaniu zabudowy i dokonywania zasadzeń na tym pasie gruntu, przy czym uprawniony do służebności przesyłu zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.

Dotyczy sieci kanalizacji deszczowej:

Suzi Akab

Ewentualną zmianę lokalizacji wpustu deszczowego i działce nr 131/5 nabywca będzie mógł dokonać za zgodą i na warunkach Wydziału Mienia Komunalnego w Urzędzie Miasta Elku.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrzejewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:.....2013 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2013 r.

Sprawa prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami - Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - Maria Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

Maria Herbszt