

PREZYDENT ZARZĄDZENIE Nr 1006/2013
MIASTA ELKU Prezydenta Miasta Elku

z dnia 5 kwietnia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art.35 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r, uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa:

1. - w udziale 1/2 części
2. - w udziale 5/16 części
3. - w udziale 1/16 części
4. - w udziale 1/16 części
5. - w udziale 1/16 części,

nieruchomości położone w Elku przy ul. Korsaka, oznaczone w ewidencji gruntów nr:

1. 3730/5 o pow. 0,0193 ha - zabudowaną budynkiem gospodarczym
2. 3286/5 o pow. 0,0008 ha - niezabudowaną,

na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Elk nr 3300, stanowiącej ich współwłasność, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andruhiewicz

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.926)

Sprawę prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

RADCA PRAWNY


Ewa Galińska
81/5/143


Marta Herbszt

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w Elku przy ul. Korsaka, według niżej podanego zestawienia:

Lp.	Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Pow. nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
1	3730/5	0L1E/000 13493/9	0,0193 ha	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako użytek gruntowy: „B”- tereny mieszkaniowe. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym, murowanym, oznaczonym w kartotece budynków nr 1370/1;1. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną i poddasze. Pow. zabudowy 19 m ² . Uzbrojenie w ulicy Korsaka: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.	Nieruchomość położona na terenie obrębu 3 miasta Elku przy ul. Korsaka, ozn. w operacie ewidencji gruntów nr 3730/5, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Elk, zwanego „Elk-Dąbrowskiej”, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Elku nr XXIV/306/05 z dnia 28 czerwca 2005 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 121 poz. 1512 z dn. 7 września 2005 roku, objęta jest ustaleniami kwartału ozn. na rysunku planu symbolem 01 MN, dla którego zapisy tekstu planu brzmią: „§ 5. Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 01 MN: 1) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z możliwością przebudowy i rozbudowy; 2) podział terenu 01 MN na dwie nieruchomości i budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego na wydzielonej nieruchomości; 3) dopuszczenie lokalizacji na każdej posesji mieszkalnej budynku usługowego o funkcji nieuciążliwej, wolnostojącego lub połączonego z budynkiem mieszkalnym; 4) dopuszczenie lokalizacji na każdej posesji jednego budynku garażowego. 5) budowa przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej; 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: J. Korsaka i M. Dąbrowskiej będące kontynuacją linii zabudowy istniejącej natomiast od strony ul. Norwida w odległości 6,0 metrów od planowanej linii rozgraniczającej z pasem drogowym ulicy z zastrzeżeniem § 4, ust. 3.” Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 2 miasta Elk nr 3300.	27 100,00 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054).

Slw

2	3286/5	0L1E/000 43366/9	0,0008 ha	Według operatudencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako użytek gruntowy: „B” - tereny mieszkaniowe. Nieruchomość niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębów 2 miasta Ełku nr 3300.	900,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży).
---	--------	---------------------	-----------	--	---	---

UWAGA !!!.

Zgodnie z zarządzeniem nr/2013 Prezydenta Miasta Ełku z dnia2013 r. ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębów 2 miasta Ełku nr 3300.

Nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **233,70 zł** (dwieście trzydzieści trzy złote 70/100), podziału w kwocie **1.900,00 zł** (jeden tysiąc dziewięćset złotych), odpisów z ksiąg wieczystych w kwocie **60,00 zł** (sześćdziesiąt złotych), wypisu z rejestru gruntów w kwocie **12,00 zł** (dwanaście złotych).

Ceny nieruchomości podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Ełku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Sudzi: Sędzi


Eventualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2013 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2013 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDANT MIASTA

Tomasz Andrukiwicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2013 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2013 r.

