

OPIS
do projektu zagospodarowania terenu
BUDOWY BUDYNKU SANITARNO – SZATNIOWEGO
WRAZ Z WIELOFUNKCYJNYM BOISKIEM O NAWIERZCHNI POLIURE-
TANOWEJ W RAMACH MODERNIZACJI ZAPLECZA SPORTOWEGO
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 9

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem.
- zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Ełk - Konieczki”,
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodnienia i warunki podłączeń technicznych.
- uzgodniona z inwestorem koncepcja architektoniczno - urbanistyczna.
- geotechniczne badania gruntu

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa: budynku sanitarno – szatniowego wraz z przyłączami, budowa nowego, wielofunkcyjnego boiska o nawierzchni poliuretanowej w miejscu istniejącego o nawierzchni asfaltobetonowej, utwardzonych dojazdów pieszych. Całość prac projektowych ma za zadanie modernizację zaplecza sportowego Szkoły Podstawowej nr 9 w Ełku zlokalizowanej przy ul. Piwnika Ponurego 1. Zakresem opracowania objęto fragment terenów sportowych szkoły, w części działek 1219/2 i 1220/2.

Dokumentacja zawiera projekt zagospodarowania terenu oraz projekty budowlano - wykonawcze w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, instalacji elektroenergetycznych w tym projektów przyłączy do sieci i urządzeń instalacji wewnętrznych szkoły.

Niniejsze opracowanie stanowić będzie podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w północnej części miasta, w obszarze osiedla „Konieczki” w Ełku. Jest to teren w użytkowaniu Szkoły Podstawowej nr 9 mieszczącej się przy ul. Piwnika Ponurego 1. Bezpośrednia lokalizacja inwestycji pokrywa się z terenem istniejącego zaplecza sportowego szkoły. Budynki szkoły zlokalizowane są od strony południowej i wschodniej terenu inwestycji. Od strony północno-zachodniej teren inwestycji ograniczony jest ogrodzeniem istniejącego boiska do piłki nożnej.

W miejscu planowanej lokalizacji wielofunkcyjnego boiska o nawierzchni poliuretanowej istnieje boisko piłkarskie o nawierzchni asfaltobetonowej, przewidziane do przebudowy. W miejscu bezpośredniej lokalizacji inwestycji nie występują elementy infrastruktury technicznej. W pobliżu występują elementy elektroenergetycznych linii kablowych. Teren jest niezabudowany oraz płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Inwestorem jest Gmina Miasto Ełk, będąca właścicielem terenu.

Proste warunki gruntowe, wg badań wykonanych przez Przedsiębiorstwo Geologiczne „EKO-GEO” w Suwałkach pozwalają na bezpośrednie posadowienie obiektów kompleksu.

W związku z układem geologicznym podłoża zalecane jest wykonanie drenażu odsączającego nawierzchnię boiska.

Dojazd do terenu inwestycji możliwy jest z istniejącego zjazdu z ulicy mjr H. Dobrzańskiego.

Dla przedmiotowego terenu istnieje obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, a teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Planowana modernizacja zaplecza sportowego Szkoły Podstawowej nr 9 polegać będzie na przebudowie istniejącego boiska o nawierzchni asfaltobetonowej oraz dodatkowo wybudowaniu w sąsiedztwie istniejącego, ogrodzonego boiska do gry w piłkę nożną budynku sanitarno – szatniowego. W ramach opracowania projektuje się także wykonanie przyłączy do sieci kanalizacji deszczowej, wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, a także zalicznikowej instalacji elektroenergetycznej.

W ramach projektu przewidziano do realizacji:

a) boisko wielofunkcyjne do koszykówki i piłki siatkowej o wymiarach 19.1m x 32.1m, z częściowym ogrodzeniem w formie piłkochwyłów ze stalowych paneli z prętów zgrzewanych o wysokości min. 4m o małych oczkach.

Nawierzchnia boiska – poliuretanowa przeznaczona do boisk wielofunkcyjnych, zaprojektowana na wodoprzepuszczalnej podbudowie gruntowej. Wyposażenie sportowe montowane w sposób trwały z podłożem - kosze do koszykówki i komplet wyposażenia do gry w piłkę siatkową.

b) budynek sanitarno – szatniowy, stanowiący zaplecze socjalne kompleksu sportowego. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej, jako parterowy murowany z bloczków gazobetonowych, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, krytym blachodachówką, bez podpiwniczenia. Program funkcjonalny budynku obejmuje wykonanie:

- szatni dla obu płci oddzielnie lub drużyn z zespołem higieniczno – sanitarnym;
- pomieszczenia gospodarza obiektu (opiekuna – nauczyciela wf) z podręcznym magazynkiem sprzętu gospodarczo – sportowego;
- toalety ogólnodostępne z dostosowaniem jednej dla potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

5. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

W ramach opracowania projektuje się wykonanie fragmentów rozbiórek istniejących, utwardzonych kostką betonową dojeżdżających pieszych, wykonanie nowych nawierzchni, w tym w części z selekcionowanego materiału rozbiórkowego. Nawierzchnie z kostki uzyskanej z rozbiórki należy wykonać w obrzeżach, na przedłużeniu istniejącego chodnika zlokalizowanego wzdłuż ogrodzonego boiska do piłki nożnej. Pozostałe nawierzchnie utwardzone należy wykonać z elementów nowych. Wykorytowania w gruncie, podbudowy nawierzchni oraz sposób rozmieszczenia elementów nawierzchni przedstawiono na rysunkach.

6. PROJEKTOWANE BOISKO O NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ

Projektuje się wykonanie boiska o nawierzchni poliuretanowej w technologii natrysku z gruntowymi warstwami podbudowy. Ze względu na występowanie w warstwach gruntowych glin piaszczystych, zaprojektowano wykonanie drenażu boiska z odprowadzeniem wód do ogólnospławnej kanalizacji deszczowej. Warstwy boiska i podbudowy powinny być wodoprzepuszczalne z możliwością odsączania wód opadowych do systemu drenażowego. Sposób wykonania boiska pokazano na poszczególnych rysunkach.

7. ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH:

<u>Powierzchnia terenu realizacji inwestycji - około</u>	- 2500,00m ²
w tym:	
- powierzchnia boiska wielofunkcyjnego z wybiegami	- 613,10m ²
- powierzchnia zabudowy budynku szatniowo – sanitarnego	- 97,15m ²
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych - istniejących	- 225,00m ²
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych - projektowanych	- 370,50m ²
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych	- 1195,00m ²
- łączna długość ogrodzenia panelowego wys. 4m	- 15,00 mb

opracował:
mgr inż. arch. Dariusz Jackowski