

UMOWA NR/ZI/2013

zawarta w dniu.....

pomiędzy Gminą Miasto Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4 REGON: 790671076, NIP: 8481825438, reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta Miasta Ełku

przy kontrasygnacie: Jarosława Wróbla – Skarbnika Miasta Ełku

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą", uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

Przedmiot i termin wykonania umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie дренаżu opaskowego przy hali sportowej Szkoły Podstawowej Nr 2 w Ełku w ramach zadania pn. „Budowa hali sportowej z zapleczem szatniowym przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Ełku”.

Wykonanie дренаżu opaskowego należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową w części objętej niniejszym postępowaniem przetargowym na odcinku długości 135 mb (oznaczonym w projekcie od studni „G” do studni „S”).

Drenaż opaskowy należy wykonać za pomocą rur drenarskich \varnothing 110 PCV z filtrem z włókna kokosowego położony na wysokości ław fundamentowych w warstwie filtrującej. Rura drenarska winna być położona w obsypce 50 cm żwirowej o gr. ziarna 8-16 ze spadkiem w kierunku odpływu min. 0,3%. Na załamaniach wykonać studnie z osadnikami \varnothing 315 PCV z włączem żeliwnym typu lekkiego jako kontrolne lub połączeniowe. Przepompownię wód drenazowych wykonać z rury PCV \varnothing 600 posadowionym na fundamencie, przykryć płytą betonową \varnothing 1200 z włączem żeliwnym typu ciężkiego. Zamontować pompę zatapialną 230V z wyłącznikiem pływakowym z wysokością podnoszenia H_p 5m. Wykonać zasilanie energetyczne pompy z budynku hali sportowej. Odprowadzenie wód przewodem tłocznym PE \varnothing 32 do istniejącej studni kanalizacji deszczowej zlokalizowanej przy hali sportowej.

Przed ułożeniem дренаżu opaskowego należy wykonać izolację termiczną (metodą lekkomokrą: styropian EPS 100- 38 gr. 6cm) oraz izolację przeciwwilgocieniową w formie bezspoinowej masą uszczelniającą zgodnie z projektem.

Na poziomie terenu należy wykonać opaskę z kostki betonowej grubości 6 cm i szerokości 50 cm na podsypce cementowo- piaskowej ze spadkiem min. 5%

W chwili obecnej przyszły plac budowy jest we władaniu wykonawcy obiektu zasadniczego tj. Hali sportowej.

Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany i SST.

2. Integralną częścią umowy stanowią:

- a) projekt budowlany
- b) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
- c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- d) oferta cenowa wykonawcy

Dokumenty będące częściami umowy traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności, powinno być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

3. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami oraz " warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane

dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2010 r. Nr.243 poz.1623 z późn. zmianami)

5. Termin rozpoczęcia robót: data przekazania terenu budowy.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył kosztorys ofertowy oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 000 zł.

6. Termin zakończenia robót: 17 maja 2013 r.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi:

..... **PLN brutto** (słownie:
..... zł i/100), w tym podatek VAT %.

Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji.

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania w tym między innymi: roboty przygotowawcze, porządkowe, dozoru, organizacji i zagospodarowania placu budowy, zaplecza budowy, itp.

3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru protokołów częściowego odbioru robót oraz faktury końcowej z protokołem odbioru końcowego.

4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- b) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia
- d) odbiór przedmiotu umowy,
- e) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonać roboty związane z postanowieniami dokumentów przetargowych i zasadami wiedzy technicznej
- b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót.
- c) Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu
- d) Wszystkie materiały i urządzenia przed ich zamontowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
- e) w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.)

3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

Odbiór robót

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót - dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót.
3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust.1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowanie do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. W przypadku, o którym mowa w ust.4 strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 7 ust.3.
7. Datą odbioru będzie dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
8. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

Warunki gwarancji

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Na elementy wymienione w okresie gwarancji przysługuje nowa 36 miesięczna gwarancja.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 6

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 2 ust. 1, co stanowi kwotę zł w formie
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości

Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, zobowiązany

jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki po terminie umownym

4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest:
2. Zamawiający ustala Jana Szlaszyńskiego jako inspektora nadzoru robót sanitarnych, Marcina Doliwę jako inspektora nadzoru robót budowlanych.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w §8 ust.1 i ust. 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
 - w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót.
3. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
 - wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w pkt. 2,
 - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010r. Nr.113 poz.759 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: