

Protokół nr XXVI.2012

z obrad XXVI sesji Rady Miasta Ełku, która odbyła się w dniu 27 listopada 2012 roku w godzinach 11⁰⁰ - 12⁵⁵ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Ełku.

W obradach uczestniczyli radni zgodnie z załączoną do protokołu listą obecności. Na wstępie sesji został odegrany hejnał miasta Ełku.

Pkt 1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski otworzył XXVI sesję Rady Miasta Ełku. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad - w sesji uczestniczy 23 radnych.

Pkt 2 . Zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poprosił o wnioski do porządku obrad.

Zastępca Prezydenta Miasta Artur Urbański zgłosił formalny wniosek o uzupełnienie porządku obrad o prezentację projektu budżetu miasta na 2013 rok. Niniejszy temat zaproponował ująć przez interpelacjami, czyli w punkcie 7.

Nie zgłoszono zastrzeżeń i radni przez aklamację wniosek przyjęli.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad z uwzględnieniem wniosku wyżej zacytowanego; 23 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach wstrzym. - jednogłośnie „za” radni przyjęli **następujący porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Zmiany w porządku obrad.
4. Sprawozdanie Prezydenta Miasta dotyczące bieżącej działalności.
5. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zmian w budżecie miasta Ełku na rok 2012,
 - 2) obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2012 roku,
 - 3) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miasto Ełk,
 - 4) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia cen urzędowych za przejazdy i wysokości opłat dodatkowych za niedopełnienie obowiązków zapłaty należności przewozowych oraz zasad korzystania z lokalnego transportu zbiorowego na terenie miasta i gminy Ełk oraz gminy Stare Juchy,
 - 5) zatwierdzenia na terenie Gminy Miasta Ełk taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od dnia 01 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku,
 - 6) nadania imienia Marii Konopnickiej Szkole Podstawowej nr 5 w Ełku przy ul. św. M.M. Kolbego 11,
 - 7) wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności lokali i przeniesienie ich własności w celu zwolnienia Gminy Miasta Ełku z długów z tytułu wygaśnięcia praw użytkowania wieczystego,
 - 8) przyjęcia Ełckiego Programu Współpracy samorządu miasta Ełku z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2013.
6. Wyrażenie opinii w sprawie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, w zakresie wprowadzenia do jego

treści przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Granica RP, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zapisaną w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa Warmińsko – Mazurskiego” zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/505/02 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 12 lutego 2002 r.

7. Prezentacja projektu budżetu miasta na 2013 rok.

8. Interpelacje i zapytania radnych.

9. Oświadczenia i wolne wnioski.

10. Zakończenie obrad.

Pkt 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji - protokół był do wglądu w Biurze Rady Miasta

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poprosił o zgłaszanie uwag, zastrzeżeń do protokołu nr XXV.2012 z dnia 30 października 2012 roku.

W związku z brakiem zastrzeżeń Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski stwierdził, że protokół nr XXV.2012 z dnia 30 października 2012 roku został przyjęty jednogłośnie bez uwag.

Pkt 4. Informacja Prezydenta Miasta dotycząca bieżącej działalności.

Sprawozdanie z działalności Prezydenta Miasta Ełku w okresie od dnia 29 października 2012r. do dnia 23 listopada 2012 r., w załączeniu do protokołu.

Zastępca Prezydent Miasta Artur Urbański w uzupełnieniu informacji, którą radni otrzymali na piśmie przedstawił działania jakie były dokonywane w ostatnim okresie międzysesyjnym, między innymi poinformował:

- 31 października odbyło się spotkanie podsumowujące współpracę z pedagogami i animatorami.
- Do 15 listopada prowadzona była akcja bezpłatnych szczepień przeciwko grypie dla ełckich seniorów, którzy ukończyli (lub ukończą w tym roku) 66 rok życia.
- 8 listopada odbył się:
 - > Zarząd Związku Międzygminnego Gospodarka Komunalna,
 - > Zgromadzenie Wspólników Spółki EKO-MAZURY.
- 9 listopada w Salach Kopernikowskich Zamku Olsztyńskiego odbyła się Gala Jakości 2012, podczas której nastąpiło uroczyste wręczenie nagród i wyróżnień laureatom konkursów: "Warmińsko – Mazurska Nagroda Jakości" oraz "Najlepszy Produkt i Usługa Warmii i Mazur". Wśród laureatów konkursu znalazło się Centrum Edukacji Ekologicznej w Ełku. Wyróżnienie otrzymało Miejskie Przedszkole „Perełka" im. Jana Brzechwy w Ełku.
- W ostatnich dniach zakończyła się budowa dwóch placów zabaw, które zlokalizowane są przy: ul. Szafera 2 (*Szkoła Podstawowa nr 4 im. prof. Władysława Szafera*) oraz ul. Suwalskiej 15 (*Zespół Szkół Samorządowych*). Koszt tej inwestycji (2 place zabaw) wyniósł 439 249,47 zł (w tym 50% dofinansowania z budżetu państwa).
- Miasto złożyło do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego kolejny wniosek o dofinansowanie budowy w 2013 r. placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 5 w Ełku. W przyszłym roku planowane jest także złożenie kolejnego wniosku, tak aby w 2014 r. możliwe było wykonanie placu zabaw (z dofinansowaniem) przy Szkole Podstawowej nr 7 z Oddziałami Integracyjnymi w Ełku. Realizacja tej inwestycji spowoduje, że już przy wszystkich miejskich podstawówkach będą place zabaw dla najmłodszych.

- Elk uzyskał status laureata II edycji Ogólnopolskiego Programu Certyfikacji Gmin i powiatów Rzeczypospolitej Polskiej „Samorządowy Lider Edukacji”, organizowanego przez Fundację Rozwoju Edukacji i Szkolnictwa Wyższego we współpracy z Agencją Public Relations Przemysław Ruta Communication.
- Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych ogłosiła wyniki „Raportu atrakcyjności inwestycyjnej regionów 2012”. W badaniu jakości obsługi potencjalnych inwestorów Elk zajął pierwsze miejsce wśród gmin naszego województwa.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził przyjęcie sprawozdania z działalności Prezydenta Miasta.

Pkt 5. Podjęcie uchwał w sprawach:

1) Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na 2012 rok, w załączeniu do protokołu.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel poinformował, że zaproponowane zmiany do budżetu omawiane były na poszczególnych komisjach.

Proponowane zmiany obejmują:

D) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji

1. W rozdziale 80195 w wydatkach budżetowych dotyczących realizacji projektu pn. „Przez praktykę do zawodu”, przenosi się środki z paragrafów 4017, 4117, 4127, 4177, 4217, 4307 w części dotyczącej finansowania z budżetu państwa do paragrafów odpowiednio 4019, 4119, 4129, 4179, 4219, 4309. Środki na realizację projektu zostały podzielone na dwie części, jedna finansowana ze środków europejskich 85%, druga finansowana ze środków budżetu państwa 15%. W celu prawidłowego realizowania wydatków należy dokonać ww przesunięć.

Jednocześnie w paragrafach dotyczących dochodów również należy dokonać zmian poprzez przeniesienie dochodu z paragrafu 2467 – środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych, na paragraf 2469 – środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych, w części finansowanej przez budżet państwa. Program „Przez praktykę do zawodu” finansowany jest w 85% z EFS i w 15% ze środków BP.

2. Zwiększa się plan finansowy dochodów i wydatków w rozdziale 85305 o kwotę 195.813 zł. Gmina Miasto Elk otrzymała dotację celową na dofinansowanie zadań własnych gmin wynikających z ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 – stosownie do postanowień art. 63 tej ustawy. W planie wydatków tworzy się nowe zadanie 036002 – dotacje dla Żłobka.

3. Zwiększa się plan finansowy dochodów w rozdziale 80104 o kwotę 188.000 zł. Gmina Miasto Elk otrzyma od Gminy Elk, Stare Juchy, Kalinowo, Wydminy, Wieliczki, Grajewo, Orzysz, Olecko, Prostki, zwrot kosztów dotacji udzielonej przedszkolom niepublicznym za dzieci, które są mieszkańcami wymienionych Gmin. Otrzymane wpływy pokryją częściowo zwiększone wydatki na wynagrodzenia w szkołach.

4. Zwiększenie i zmniejszenia po stronie wydatków w rozdziałach 80101, 80103, 80104, 80110, 80120, 80148, 80195, 85305, 85401 o kwotę ogółem 1.689.800 zł. Zwiększenie wydatków dotyczy wynagrodzeń, składek ZUS, Funduszu Pracy, energii w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Elk. Dyrektorzy szkół złożyli informację dotyczącą braków w planach finansowych kwot, które należy opłacić do końca roku budżetowego, nie biorąc pod uwagę zobowiązań, które pozostaną do opłacenia w miesiącu styczniu 2013 roku. Zmniejszenia wydatków w części rekompensują zwiększenia. Zwiększenie dochodów o kwotę 188.000 zł z tytułu zwrotu kosztów dotacji udzielonej przedszkolom niepublicznym również w części rekompensuje zwiększone wydatki. Kwotę 1.499.800 zł wykazanych braków proponuje się pokryć z dotacji otrzymanych na zadania własne oraz ze zwrotów środków Unii Europejskiej na zadania zrealizowane w 2011 roku.

Braki w szkołach przedstawiają się następująco (skorygowano o nadwyżki, które wykazane są przede wszystkim na Funduszu Pracy):

- Szkoła Podstawowa nr 2 braki ogółem na kwotę 112.565 zł
- Szkoła Podstawowa nr 3 braki ogółem na kwotę 215.084 zł
- Szkoła Podstawowa nr 4 braki ogółem na kwotę 126.000 zł
- Szkoła Podstawowa nr 5 braki ogółem na kwotę 272.046 zł
- Zespół Szkół Samorządowych wolne środki ogółem na kwotę 11.914 zł
- Szkoła Podstawowa nr 7 braki ogółem na kwotę 159.930 zł
- Szkoła Podstawowa nr 9 braki ogółem na kwotę 193.400 zł
- Gimnazjum nr 1 braki ogółem na kwotę 90.078 zł
- Gimnazjum nr 2 braki ogółem na kwotę 154.595 zł
- Gimnazjum nr 3 braki ogółem na kwotę 62.265 zł
- Gimnazjum nr 4 braki ogółem na kwotę 66.947 zł
- Miejskie Przedszkole Perełka braki ogółem na kwotę 66.640 zł
- Miejskie Przedszkole Niezapominajka braki ogółem na kwotę 46.484 zł
- Miejskie Przedszkole i Żłobek Ekoludki wolne środki ogółem na kwotę 9 701 zł
- Miejskie Przedszkole Bajka braki ogółem na kwotę 65.473 zł
- Miejskie Przedszkole Światelko braki ogółem na kwotę 88.728 zł
- Miejskie Przedszkole Mali Odkrywcy braki ogółem na kwotę 90.180 zł
- W rozdziale 80195 – pozostała działalność oświaty zmniejsza się wydatki o kwotę ogółem 52.000 zł
- W rozdziale 80104 – w paragrafie 2540 – dotacje dla przedszkoli niepublicznych wolne środki ogółem na kwotę 49.000 zł.

5. W rozdziale 80146 przenosi się pomiędzy paragrafami wydatkowymi kwotę ogółem 6.959 zł. Zmniejsza się wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń, zwiększa się zakup usług pozostałych związanych z doszkącaniem i doskonaleniem nauczycieli.

6. W rozdziale 80195 przenosi się pomiędzy paragrafami wydatkowymi kwotę ogółem 13.033 zł. Zmniejsza się wydatki na materiały i wyposażenie w paragrafach 4217 i 4219 dotyczących projektu „Każdy jest ważny”, zwiększa się wydatki w paragrafach 4247 i 4249 zakup pomocy dydaktycznych. Przeniesienia w planie wydatków są niezbędne do prawidłowego rozliczenia wydatków projektu.

7. W Dochodach gromadzonych na wydzielonych rachunkach jednostek budżetowych oraz wydatkach nimi finansowanych w 2012 roku zmiany dotyczą:

1. Rozdziału 80101 – Zespół Szkół Samorządowych w Elku zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 4.880 zł. Szkoła uzyskała dochody ze sprzedaży złomu powstałego podczas wymiany pieców C.O., otrzymała odszkodowane za zalanie korytarza oraz otrzymała środki prewencyjne na wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych od PZU. Z uzyskanych środków szkoła zakupi materiały i pomoce dydaktyczne.
2. Rozdziału 80110 - Gimnazjum nr 1 w Elku zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 12.000 zł. Szkoła uzyskuje wyższe wpływy za obiady od uczniów, pracowników i MOPS oraz uzyskała odszkodowanie z ubezpieczenia majątku z tytułu zalania wodą Sali gimnastycznej. Wyższe wpływy szkoła przeznacza na opłatę za obiady oraz na bieżące wydatki związane z zakupem materiałów i usług.
3. Rozdziału 80104 – zwiększa się dochody i wydatki o kwotę ogółem 78.335 zł, w tym:
 - Miejskie Przedszkole Perełka o kwotę 37.000 zł. Przedszkole uzyskało wyższe dochody z opłat rodziców w miesiącach lipiec i sierpień, z uzyskanych środków przedszkole zakupi materiały i usługi niezbędne do prawidłowego funkcjonowania.
 - Miejskie Przedszkole Niezapominajka o kwotę 7.893 zł. Przedszkole pozyskało środki z refundacji kosztów szkolenia bezrobotnego niepełnosprawnego i uzyskuje wyższe wpływy z opłat za usługi.
 - Miejskie Przedszkole Bajka o kwotę 18.442 zł. Przedszkole uzyskało wyższe dochody z opłat rodziców w stosunku do planowanych, z uzyskanych środków przedszkole zakupi materiały i usługi niezbędne do prawidłowego funkcjonowania.
 - Miejskie Przedszkole Światelko o kwotę 15.000 zł. Przedszkole uzyskało wyższe dochody z opłat rodziców w stosunku do planowanych, z uzyskanych środków przedszkole zakupi materiały i usługi niezbędne do prawidłowego funkcjonowania.

II) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Świadczeń Rodzinnych i Funduszu Alimentacyjnego

Dokonanie zmian w budżecie na rok 2012 w dziale 852 rozdział 85212 konieczne jest ze względu na:

Zwiększenie w § 4110 (składki na ubezpieczenie społeczne) na łączną kwotę 6167zł jest związane ze zmianą od 1 lutego 2012r. procentu składki rentowej z 4,50% na 6,50%.

Zmniejszenie w § 4010, § 4040 oraz § 4120 wynika z oszczędności w wynagrodzeniach pracowników, które związane są m.in. z urlopem macierzyńskim pracownika Wydziału Świadczeń Rodzinnych i Funduszu Alimentacyjnego, z rozwiązaniem umowy o pracę pracownika Referatu Funduszu Alimentacyjnego oraz z przebywaniem na zasiłkach chorobowych pracowników.

Proponuję zaoszczędzone środki przeznaczyć na opłatę licencji za rok 2013 programu komputerowego (§ 4300), na zakup papieru ksero do drukarek, którego zapas się wyczerpał (§ 4210) oraz na zakup drukarki OKI.

III) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej

1. Projekt: „Elckie Centrum Rewitalizacji Społecznej”

Przeniesienie wydatków z działu 852 rozdział 85295 dotyczy realizacji Projektu „Elckie Centrum Rewitalizacji Społecznej” nr umowy 2/P/2011 z dnia 26 października 2011r.

W związku ze zmniejszeniem kwoty dofinansowania Partnera (Stowarzyszenie Alternatywa) przenosi się niewydatkowane środki na zakup usług pozostałych tj. organizacja spotkania wigilijnego uczestnikom projektu (dzieci i młodzież). Z oszczędności na wynagrodzeniach osób zatrudnionych do realizacji projektu przenosi się środki na eksperta podczas konferencji zamykającej projekt. Natomiast niewykorzystane środki na zakupach przenosi się na organizację spotkania wigilijnego dla uczestników projektu (dzieci i młodzież).

Głównym celem programu jest aktywizacja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży w wieku 10 – 20 lat, pokazanie oraz nauczenie młodych ludzi życia i funkcjonowania w innej formie niż to, co przekazuje im ulica oraz niewydolna wychowawczo rodzina.

2. Zmniejszeniu wydatków w budżecie Miasta w dziale 851 Rozdziale 85154 § 4170 o kwotę 1.301 zł i zwiększeniu § 4110 o kwotę 1.301 zł. Przedmiotowa zmiana spowodowana jest utworzeniem pochodnych od wynagrodzenia osób świadczących usługi podczas realizacji programu „Daj mi szansę – ja też potrafię” - pedagog uliczny.

Zmniejszeniu wydatków w budżecie Miasta w dziale 851 Rozdziale 85154 § 2820 o kwotę 3.000 zł i zwiększeniu § 2830 o kwotę 3.000 zł. Przedmiotowa zmiana spowodowana jest wpływem większej ilości ofert o dofinansowanie od organizacji pozarządowych finansowanych z § 2830 w ramach Otwartego Konkursu Ofert 2012. Zmniejszenie wydatków w Dziale 851 Rozdziale 85154 § 4170 i § 2820 nie spowoduje rezygnacji z realizacji planowanych działań w ramach Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

IV) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi

Zmniejszenie wydatków na dotacje dla organizacji pozarządowych o kwotę 70 465 zł i zwiększenie wydatków w rozdziale 71095 § 4300 o kwotę 63 000 i w rozdziale 75023 § 4300 o kwotę 7 465 zł.

Zmiany wynikają z konieczności zabezpieczenia środków na pokrycie kosztów funkcjonowania kamienicy przy ul. Małeckich 3 – przewidywana kwota na rok 2012 (styczeń-grudzień) wynosi 63 000zł; kwota 7000 zł przeznaczona jest na oznakowanie zewnętrzne i wewnętrzne kamienicy przy ul. Małeckich 3. Przesunięcia w budżecie nie wymagają zwiększenia wydatków.

V) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji

1. „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do ogrzewania budynku Zespołu Szkół Samorządowych” dział 801, rozdział 80120, § 6059

Zmniejszenie wydatków ze środków własnych w roku 2012 o kwotę - 18 000 PLN

i przekazanie tej kwoty do Zespołu Szkół Samorządowych na wykonanie opomiarowania ilości energii

wytworzonej z kotłów na biomasę wraz z serwisem. Pomiar wyprodukowanego ciepła niezbędny jest do rocznych sprawozdań przekazywanych do Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie w celu potwierdzenia wskaźników rezultatu.

2. „Wydatki inwestycyjne” dział 801, rozdział 80101, § 6060

Zwiększenie wydatków ze środków własnych w roku 2012 o kwotę + 15 500 PLN na pokrycie kosztów związanych z montażem licznika ciepła

3. „Wydatki bieżące” dział 801, rozdział 80101, § 4300

Zwiększenie wydatków ze środków własnych w roku 2012 o kwotę + 2 500 PLN z przeznaczeniem na serwis urządzeń kotłowni.

VI) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji, Sportu i Kultury

- Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elku – dział 926 rozdział 92604. Zmiany w budżecie wynikają z rzeczywistych potrzeb Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elku w planie wydatków budżetowych na 2012r. Zwiększenie o kwotę 23.174 zł następuje w rozdziale 92604 – instytucje kultury fizycznej, w paragrafach 4210 i 4300, a spowodowane jest m.in. koniecznością przeprowadzenia dozorów technicznych oraz serwisowania urządzeń technicznych i obiektów budowlanych, i także koniecznością zakupu szafek do przechowywania łyżew oraz wymiany zużytej armatury basenowej. Zmniejszenie następuje w paragrafach: 3040, 4140, 4360, 4410, 4420, 4430, 4440, a wynika z oszczędności. Ogólna kwota planu wydatków budżetowych pozostaje bez zmian.
- Przeniesienie wydatków z działu 750 rozdział 75075 § 3040 do działu 630 rozdział 63095 § 4300. Paragraf 3040 zawiera środki, przeznaczone na Nagrody „BIAŁEJ LILII” 2011 za wybitny wkład w rozwój Miasta Elku w wysokości 16 866 zł. Na podstawie Zarządzenia Nr 811/2012 Prezydenta Miasta Elku z dnia 18 października 2012 r. przyznano dwie nagrody pieniężne w łącznej wysokości 6 000 zł. Zmiany w budżecie polegają więc na przeniesieniu pozostałej kwoty w wysokości 10 866 zł z paragrafu 3040 na paragraf 4300 na zadanie związane z promocją oferty turystycznej miasta (wykonanie folderu turystycznego)

VII) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego

Zwiększenie wydatków w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70095 § 4270

– zakup usług remontowych o kwotę 310 000 zł.

Środki zostają przesunięte z:

- zadania „Skrzyżowanie ulic Kajki, Tuwima i Grodzieńskiej” - 250 000,00 zł, przesunięta realizacja na 2013 rok,
- oszczędności środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatków mieszkaniowych - 60 000 zł, z tytułu nie podniesienia w 2012 roku czynszów przez niektórych zarządców.

VIII) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Organizacyjny

Zmiany w dziale 751 rozdział 75101 dotyczą utworzenia paragrafu na zakup energii - § 4260 z planem wydatków w wysokości 1 500 zł. Pokrycie wprowadzonych do planu wydatków nastąpi ze środków § 4210 tego samego działu. Utworzenie tego paragrafu wynika z zaleceń Krajowego Biura Wyborczego Delegatura w Olsztynie, wydanych po analizie sprawozdania z wydatków środków pochodzących z dotacji Biura dla Urzędu Miasta Elku.

IX) w zakresie pozostałych zmian:

1. Zwiększenie dochodów budżetowych o kwotę 304 068 zł z tytułu dotacji z budżetu państwa na zadania własne z zakresu pomocy społecznej (dział 852 rozdział 85213 i 85216 § 2030). Wydatki na realizowane w ramach dotowanego zadania zostały zaplanowane w budżecie.
2. Zwiększa się dochody budżetu z tytułu inwestycji realizowanych w 2011r. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej o kwotę 1 195 732 zł (dział 600 rozdział 60095 § 6297 – 860 012 zł i dział 926 rozdział 92604 § 6297 – 335 720 zł).

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poprosił o przedstawienie opinii przez komisję:

> Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

- > Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.
- > Przewodniczący Komisji Turystyki, Sportu i Rekreacji Tomasz Przekop poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.
- > Przewodniczący Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych Idzi Podwojski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.
- > Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Rodziny Konrad Siemienkiewicz poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Radni nie podjęli dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej, w zaproponowanym brzmieniu.

W głosowaniu udział wzięło 23 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 23 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 23 głosami „za” radni podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XXVI.229.2012 w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2012 rok, w załączeniu do protokołu.

* * *

2) Projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2012 roku, w załączeniu do protokołu.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel poinformował, że projekt uchwały szczegółowo omawiany był na poszczególnych komisjach. Radni nie wnieśli uwag. Wniósł o podjęcie uchwały.

U Z A S A D N I E N I E

Cena skupu żyta, do której odnosi się uchwała zgodnie z przepisami o podatku rolnym, ogłoszona została w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2012r. i wynosi: 75,86 zł za 1q.

Zgodnie z art. 6 ust 3 ustawy o podatku rolnym Rada Gminy może obniżyć wysokość średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatkowych.

Poziom dochodów z w/w podatku pozostanie na poziomie roku 2012.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poprosił o przedstawienie opinii przez komisje:

> Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Nie podjęto dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

W głosowaniu udział wzięło 23 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 23 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 23 głosami „za” – jednogłośnie, radni podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XXVI.230.2012 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2012 roku, w załączeniu do protokołu.

* * *

3) Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miasto Ełk, w załączeniu do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Artur Urbański poinformował, że projekt uchwały szczegółowo omawiany był na poszczególnych komisjach. Radni nie wnieśli uwag. Wniósł o podjęcie uchwały.

UZASADNIENIE

Projekt przedmiotowej uchwały dotyczy zmiany wysokości opłat za pobyt dziecka w przedszkolu. Świadczenia udzielane przez publiczne przedszkola prowadzone przez Gminę Miasto Ełk uwzględniające realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego udzielane są bezpłatnie w wymiarze 5 godzin zajęć dziennie przez pięć roboczych dni w tygodniu od poniedziałku do piątku. Natomiast świadczenia publicznych przedszkoli wykraczające poza wymiar w/w zajęć ustala się odpłatność rodziców (opiekunów prawnych), która obejmuje koszty zajęć opiekuńczo-wychowawczych oraz dydaktycznych, j/n:

1. zajęcia umożliwiające realizację programów autorskich, innowacyjnych, służących wszechstronnemu rozwojowi dzieci,
2. zajęcia opiekuńcze dostosowane do wieku, potrzeb i możliwości dzieci, gry i zabawy badawcze, rozwijające zainteresowania i wiedzę w otaczającym świecie, zabawy wspomagające i korygujące rozwój mowy dzieci,
3. gry i zabawy tematyczne, wspomagające rozwój społeczno-emocjonalny dzieci;
4. zajęcia rozwijające zainteresowania i uzdolnienia artystyczne dzieci,
5. zajęcia przygotowujące dzieci do udziału w przedszkolnych i środowiskowych konkursach, imprezach artystycznych i okolicznościowych.

Opłatę za świadczenia wykraczające poza podstawę programową proponujemy pobór opłaty wg następującej wysokości:

11,00 zł za jeden dzień zajęć, za pierwsze dziecko,

8,30 zł za jeden dzień zajęć, za drugie dziecko z tej samej rodziny,

5,50 zł za jeden dzień zajęć, za trzecie i następne dziecko z tej samej rodziny.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Rodziny Konrad Siemienkiewicz poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Nie podjęto dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

W głosowaniu udział wzięło 23 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 19 radnych, „przeciw” – 3, „wstrzymujących” – 1

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 19 głosami „za” radni podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XXVI.231.2012 zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miasto Ełk, w załączeniu do protokołu.

* * *

4) Projekt uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia cen urzędowych za przejazdy i wysokości opłat dodatkowych za niedopełnienie obowiązków zapłaty należności przewozowych oraz zasad korzystania z lokalnego transportu zbiorowego na terenie miasta i gminy Ełk oraz gminy Stare Juchy, w załączeniu do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Kamil Buksa poinformował, że projekt uchwały został uzgodniony z gminami: Ełk oraz Stare Juchy i dotyczy wprowadzenia od 1 stycznia 2013 r. następujących zmian na terenie gminy Ełk: podwyżki cen biletów jednorazowych i 6-cio przejazdowych normalnych i ulgowych, rozszerzenia II strefy o miejscowości: Tracze i Mąki.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poprosił o przedstawienie opinii przez komisje:

> Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

> Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Nie podjęto dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

W głosowaniu udział wzięło 23 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 22 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 1.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 22 głosami „za” radni podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XXVI.232.2012 w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia cen urzędowych za przejazdy i wysokości opłat dodatkowych za niedopełnienie obowiązków zapłaty należności przewozowych oraz zasad korzystania z lokalnego transportu zbiorowego na terenie miasta i gminy Ełk oraz gminy Stare Juchy, w załączeniu do protokołu.

* * *

5) Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia na terenie Gminy Miasta Ełk taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od dnia 01 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku, w załączeniu do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Kamil Buksa poinformował, że Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przedłożyło Prezydentowi Miasta Ełku wniosek o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od dnia 01 stycznia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r. Prezydent Miasta dokonał weryfikacji i przedłożył projekt uchwały, który szczegółowo analizowany był w komisjach. Komisje wyraziły pozytywną opinię do proponowanych stawek. Mając powyższe na uwadze Zastępca Prezydenta Miasta wniósł o podjęcie uchwały.

UZASADNIENIE

Proponowana zmiana taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków wynosić będzie dla:

1. gospodarstw domowych o 5,65 %
2. pozostałych odbiorców o 5,96 %.

Skutki ekonomiczne podwyżki dla ludności:

Wzrost ceny za wodę i ścieki w budżecie miesięcznym mieszkańca Ełku o 5,65 % oznacza wzrost wydatków o 1,38 zł. W przypadku rodziny 4 osobowej miesięczny wydatek na usługi wodociągowe i kanalizacyjne wyniesie 104,16 zł i wzrośnie w stosunku do wydatku w roku 2012 o 5,52 zł.

Proponowana taryfa wynika ze wzrostu kosztów ponoszonych przez Spółkę na utrzymanie infrastruktury technicznej, w tym na eksploatację wód głębinowych, oczyszczalnię ścieków mechaniczno – biologiczną, sieci wodociągowej o długości około 144 km (wzrost o ok 5 km), sieć kanalizacyjną o długości około 104 km (wzrost o około 4 km) oraz przepompownie ścieków w ilości 15 sztuk.

Rok 2013 będzie wymagał od przedsiębiorstwa przygotowania nakładów inwestycyjnych rzędu 11 000 tys. w ramach zadania pod nazwą „Poprawa gospodarki wodno – ściekowej aglomeracji – Ełk” w latach 2008 – 2014.

Planowany do osiągnięcia przez Spółkę w roku 2013 zysk w wys. 923,1 tys. zł (4,3 % wskaźnik zyskowności) pozwoli na:

1. przeznaczenie całości amortyzacji na prowadzenie działalności modernizacyjnej w posiadanym majątku trwałym,
2. przeznaczenie części zysku na roboty inwestycyjne w zakresie robót wodociągowo – kanalizacyjnych,
3. utrzymanie sytuacji płatniczej spółki na dotychczasowym poziomie, bez konieczności zaciągania kredytów finansujących bieżącą działalność eksploatacyjną,
4. powiększenie funduszu rezerwowego tworzonego zgodnie z umową spółki na wypadek ewentualnych strat finansowych w latach następnych,
5. ułatwi możliwość zaciągania w banku kredytów na finansowanie inwestycji realizowanych przy pomocy środków z Funduszu Spójności.

Dodatni wynik jest również argumentem dla banków, udzielania kredytów niezbędnych do współfinansowania projektu „Modernizacja gospodarki wodno – ściekowej aglomeracji Ełk”.

Ceny i stawki opłat zawarte w taryfie określono na podstawie niezbędnych przychodów dla prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Ełk.

Przedmiotowy wniosek taryfowy wniesiony przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji opracowany został zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy oraz dokonana została weryfikacja kosztów pod względem celowości ich ponoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta S.Węglowski poinformował, że na dzisiejszej sesji są Prezes PWiK sp. z o.o. z Prokurentem i jeśli będą zapytania to poprosimy o odpowiedź. Następnie poprosił o przedstawienie opinii z poszczególnych komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych Idzi Podwojski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

W dyskusji głos zabrali, między innymi:

- radny Karol Marchel wypowiedział się przeciw proponowanej podwyżce cen za wodę ścieki. Poinformował, że Klub Radnych PiS będzie głosował przeciw podwyżce cen.

- Radny Idzi Podwojski zwrócił uwagę, że podwyżka cen wody i ścieków jest co roku w granicach 6%. Zdaniem radnego jeśli już musi być podwyżka, to powinna być na poziomie stopy inflacji.
- Radna Irena Markowska rozumie, że podwyżka jest uzasadniona i zdaje sprawę, że jest to nie duża podwyżka, ale dla rodzin wielodzietnych, dla ludzi niepracujących jest znaczną. Należy znaleźć jakąś formę pomocy takim ludziom.
- Radny Paweł Czemieli jest pełen podziwu dla Prezesa PWiK za to co dla miasta robi w zakresie wody. Przypomniał, że w b.r. jest to już kolejna podwyżka jaką proponujemy mieszkańcom naszego miasta. Zwrócił uwagę na opłatę z tytułu użytkowania wieczystego, która w b.r. bardzo wzrosła i w większości nieruchomości nawet o 100%.
- Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski - w kwestii wyjaśnienia podwyżki cen za wodę i za ścieki - przypomniał, że projekt uchwały złożył Prezydent Miasta, który przeanalizował, czy koszty i ceny opierają się na obowiązujących przepisach, czyli inaczej mówiąc czy projekt podwyżek i taryf został opracowany zgodnie z prawem. Jeśli Rada ma inne zdanie, w sensie nie przyjęcia tej uchwały, to musi się liczyć z tym, że przy obniżeniu cen zmuszona jest dopłacać do kosztów utrzymania spółki – udzielić dotacji. Sąd Administracyjny kilkakrotnie zajmował się tymi sprawami i stwierdził, że jeśli taryfa opracowana przez przedsiębiorstwo jest prawidłowa, jeżeli nie są zgłoszone zarzuty przez urząd prezydenta, czy burmistrza - to musi taryfa ta wejść w życie.

Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie przedłożony projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

W głosowaniu udział wzięło 23 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 11 radnych, „przeciw” – 10, „wstrzymujących” – 2.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 11 głosami „za” radni podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XXVI.228.2012 w sprawie zatwierdzenia na terenie Gminy Miasta Ełk taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od dnia 01 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku, w załączeniu do protokołu.

* * *

6) Projekt uchwały w sprawie nadania imienia Marii Konopnickiej Szkole Podstawowej nr 5 w Ełku przy ul. św. M.M. Kolbego 11, w załączeniu do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Artur Urbański poinformował, że projekt uchwały szczegółowo analizowany był w komisjach. Nie wniesiono uwag. Wniósł o podjęcie uchwały.

Uzasadnienie:

Na podstawie § 1 ust. 4 ramowego statutu publicznej szkoły podstawowej, stanowiącym załącznik Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. z 2001r. Nr 61, poz.624 ze zm.) uprawnione organy Szkoły Podstawowej nr 5 w Ełku tj. Rada Pedagogiczna, Rada Rodziców oraz Samorząd Uczniowski złożyły w dniu 16 września 2012 roku do organu prowadzącego wspólny wniosek o nadanie imienia Marii Konopnickiej Szkole Podstawowej nr 5 w Ełku.

Prace nad wyborem patrona szkoły trwały od początku roku szkolnego 2011/2012. W okresie tym powołano zespół zadaniowy i ustalono harmonogram działań. Ponadto przeprowadzono głosowania wśród uczniów, rodziców oraz nauczycieli. Ostatecznie

w wyniku demokratycznych wyborów społeczność szkolna wybrała jednogłośnie kandydata na patrona szkoły – Marię Konopnicką.

Szkoła, której patronem zostanie Maria Konopnicka będzie realizowała przedsięwzięcia związane z życiem, twórczością i działalnością wielkiej poetki. Poprzez nadanie imienia Szkoła Podstawowa nr 5 w Ełku uzyska swoistą indywidualną tożsamość wyróżniającą ją spośród innych szkół, tym samym wejdzie do rodziny szkół, których patronem również jest Maria Konopnicka – co doprowadzi do nawiązania wzajemnych kontaktów pomiędzy nimi. Szkoła pod patronatem Marii Konopnickiej będzie realizowała przedsięwzięcia związane z życiem, twórczością i działalnością wielkiej poetki.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poprosił o przedstawienie opinii przez komisje:

> Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Rodziny Konrad Siemienkiewicz poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

> Przewodniczący Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych Idzi Podwojski poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

> Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

> Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Nie podjęto dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej, w zaproponowanym brzmieniu.

W głosowaniu udział wzięło 23 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 23 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 23 głosami „za” radni podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XXVI.233.2012 w sprawie nadania imienia Marii Konopnickiej Szkole Podstawowej nr 5 w Ełku przy ul. św. M.M. Kolbego 11, w załączeniu do protokołu.

* * *

7) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności lokali i przeniesienie ich własności w celu zwolnienia Gminy Miasta Ełku z długów z tytułu wygaśnięcia praw użytkowania wieczystego, w załączeniu do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Kamil Buksa poinformował, że projekt uchwały szczegółowo analizowany był w komisjach. Nie wniesiono uwag. Wniósł o podjęcie uchwały.

UZASADNIENIE:

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Ełku przy ul. 11-go Listopada 12B oraz ul. Kochanowskiego 27, zabudowanych budynkami jednorodzinnymi dwulokalowymi, wygasło wskutek upływu terminu czasu trwania tego prawa, pomimo iż użytkownicy wieczystości byli zainteresowani jego przedłużeniem na dalszy okres 99 lat. Wskutek zaistniałych przeszkód formalno-prawnych związanych z toczącym się postępowaniem spadkowym, brak było możliwości zrealizowania wniosku o przedłużenie użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. 11-go Listopada, zaś w przypadku posesji przy ul. Kochanowskiego wniosek został złożony po upływie zastrzeżonego w umowie terminu. Dotychczasowi użytkownicy wieczystości są zainteresowani dalszym władaniem nieruchomością, nie wydali posiadanych posesji gminie i uiszczają podatek od nieruchomości oraz umowną opłatę za korzystanie

z działek gruntu, naliczaną wg zasad regulujących opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. W związku z tym, iż przedmiotowe nieruchomości zbędne są gminie do wykonywania zadań własnych, bądź realizacji celu publicznego, a także ze względu na brak zabezpieczonych środków w budżecie miasta na wypłatę odszkodowania za wzniesione przez nich lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia, strony zgodnie doszły do porozumienia, że dokonają przywrócenia władania lokalami.

W następstwie wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego, wskutek upływu terminów zastrzeżonych w umowach sprzedaży czasowej, wygasła odrębna własność lokali mieszkalnych, a własność budynków i innych urządzeń wzniesionych na gruncie przeszła na rzecz właściciela gruntu – Gminy Miasta Ełku. Zgodnie z art. 33 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotychczasowym użytkownikom wieczystym przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez nich lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie równe jest wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia prawa użytkowania. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje. Zgodnie ze sporządzonymi operatami szacunkowymi określającymi wartość prawa własności budynków oraz lokali mieszkalnych, zleconymi do wszystkich czterech postępowań, gdzie udziały w gruncie, do momentu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego, związane były z własnością wyodrębnionych lokali mieszkalnych, wysokość wynagrodzeń przysługujących za nabyte na własność budynki, rozliczona proporcjonalnie do wielkości dotychczas użytkowanych powierzchni mieszkalnych wynosi:

1. Za nieruchomość przy ul. 11-go Listopada 14B
dot. udziału 1/2 części budynku (lok. 1) wynosi: 160.000,00 zł
dot. udziału 1/2 części budynku (lok. 2) wynosi: 163.000,00 zł

2. Za nieruchomość przy ul. Kochanowskiego 27
dot. udziału 1/2 części budynku (lok. 1) wynosi: 262.900,00 zł
dot. udziału 1/2 części budynku (lok. 2) wynosi: 205.500,00 zł

Przywrócenie odrębnej własności lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu na rzecz ich dotychczasowych właścicieli, zwolni Gminę Miasto Ełku z długu wynikającego z wypłaty wynagrodzenia przysługującego dotychczasowym użytkownikom wieczystym za nabyte na własność części budynków. Zważywszy, że wartość lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej planowanych do przekazania równa jest wysokości przysługujących wynagrodzeń, zwolnienie się z długu nastąpi bez dodatkowych rozliczeń finansowych.

Mając na uwadze, iż dla czynności związanych ze zbyciem lokali z zastosowaniem przepisów kodeksu cywilnego o zwolnieniu się z długu brak jest ustalonych zasad, a czynności te należą do zakresu spraw majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dlatego do zawarcia umowy notarialnej przez Prezydenta Miasta wymagana jest zgoda Rady Miasta. Przywrócenie władania nieruchomościami będzie odzwierciedleniem zgodnej woli obu stron w zakresie zarówno odstąpienia od wypłaty odszkodowania w trybie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jak i dalszego władania nieruchomościami pomimo braku możliwości umownego przedłużenia terminu użytkowania wieczystego.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poprosił o przedstawienie opinii przez komisje:

> Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

- > Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Nie podjęto dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej, w zaproponowanym brzmieniu.

W głosowaniu udział wzięło 23 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 23 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 23 głosami „za” radni podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XXVI.234.2012 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności lokali i przeniesienie ich własności w celu zwolnienia Gminy Miasta Elku z długów z tytułu wygaśnięcia praw użytkowania wieczystego, w załączeniu do protokołu.

* * *

8) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Elckiego Programu Współpracy samorządu miasta Elku z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2013, w załączeniu do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Artur Urbański poinformował, że projekt uchwały szczegółowo analizowany był w komisjach. Nie wniesiono uwag. Wniósł o podjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poprosił o przedstawienie opinii przez komisje:

- > Przewodniczący Komisji Turystyki, Sportu i Rekreacji Tomasz Przekop poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.
- > Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Rodziny Konrad Siemienkiewicz poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.
- > Przewodniczący Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych Idzi Podwojski poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
- > Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Nie podjęto dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej, w zaproponowanym brzmieniu.

W głosowaniu udział wzięło 22 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 22 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 22 głosami „za” radni podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XXVI.233.2012 w sprawie przyjęcia Elckiego Programu Współpracy samorządu miasta Elku z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2013, w załączeniu do protokołu.

W trakcie głosowania nieobecny radny Z. Jędrkiewicz

Pkt 6. Wyrażenie opinii w sprawie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, w zakresie wprowadzenia do jego treści przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Elk – Granica RP, która jest inwestycją celu

publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zapisaną w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa Warmińsko – Mazurskiego” zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/505/02 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 12 lutego 2002 r.

Zastępca Prezydenta Miasta Kamil Buksa wprowadził w temat i wniósł o podjęcie opinii w zaproponowanym brzmieniu.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu opinii.

Nie podjęto dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt opinii w sprawie jak wyżej.

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 21 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 21 głosami „za” , radni podjęli **Opinię w sprawie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, w zakresie wprowadzenia do jego treści przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Elk – Granica RP, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zapisaną w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa Warmińsko – Mazurskiego” zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/505/02 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 12 lutego 2002 r., która jest załącznikiem do protokołu.**

W trakcie głosowania nieobecni radni: T. Przekop i Z. Jędrkiewicz.

Pkt 7. Prezentacja projektu budżetu miasta Elku na 2013 rok.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel przedstawił w wersji multimedialnej projekt budżetu miasta Elku na 2013 rok.

Radni nie podjęli dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że dyskusja odbędzie się w poszczególnych komisjach.

Projekt budżetu miasta Elku na 2013 rok wszyscy radni otrzymali.

Pkt 8 i 9 . Interpelacje i zapytanie radnych. Oświadczenia i wolne wnioski.

Radny Idzi Podwojski poinformował, że otrzymał pismo z Urzędu Miasta, aby w terminie 7 dni od jego otrzymania udzielić odpowiedzi odnośnie ilości, jakości śmieci, odpadów komunalnych, ilości pojemników, ilości osób mieszkających. Radny nie rozumie tego pisma i w jakim celu są te informacje? Nic się nie mówi ile razy będą odbierane śmieci, jakiej wielkości pojemniki?

Naczelnik Wydziału Mieni Komunalnego Andrzej Semeńczuk poinformował, że są to informacje zbierane po to, aby wiedzieć ile i jakich śmieci będzie w mieście. Wszystkie te dane są zbierane w związku z wejściem w życie od przeszłego roku nowych zasad związanych z opłatami oraz odbieraniem śmieci.

Radny Adam Dobkowski - z posiadanej wiedzy Schronisko w Ruskiej Wsi zamknęło swoją działalność. Radny pyta: „czy został wyłoniony wykonawca na tą usługę i za jaką kwotę?”

Naczelnik Wydziału Mieni Komunalnego Andrzej Semeńczuk poinformował, że w dniu wczorajszym odbył się drugi przetarg. Przystąpiło dwóch oferentów; spółka, która się rozwiązała i ma nowych właścicieli i oferent z Moniek. W tej chwili trwa sprawdzanie pod względem formalnym złożonych dokumentów. Mimo że umowa

z poprzednią spółką wygasa 30 listopada, to mamy taki zapis, że przez miesiąc są zobowiązani do prowadzenia tych usług na tych samych zasadach.

Radny Paweł Czemieli – co roku na Placu Jana Pawła II ustawiana jest drzewko – choinka. Radny proponuje, aby posadzić drzewko (maszyna do przesadzania dużych drzew). W uzasadnieniu podał, że takie drzewko wyrośnie i będzie wykorzystane przez wiele lat. Następnie radny zaproponował, aby wprowadzić kartę głosowania dla radnych.

Zastępca Prezydenta Miasta Kamil Buksa poinformował, że w b.r. otrzymaliśmy drzewko za darmo. Propozycja radnego do rozważenia.

Radny Ireneusz Dzienisiewicz w szerszym wystąpieniu wyraził opinię na temat projektu budżetu 2013 r. wskazując na jego elementy pozytywne i negatywne.

Radny Wojciech Kwiatkowski poinformował, że 5 grudnia odbędzie się posiedzenie Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku poświęcone projektowi budżetu miasta na rok 2013. Jeśli jest to możliwe, zwrócił się z prośbą o przygotowanie projektów uchwał w sprawie śmieci na to posiedzenie.

Radny Tomasz Przekop poinformował, że 29 listopada o godzinie 11.00 odbędzie się wspólne posiedzenie Komisji Turystyki, Sportu i Rekreacji z Komisją Oświaty, Kultury i Rodziny poświęcone projektowi budżetu miasta na rok 2013.

Zdaniem radnego Idziego Podwojskiego ulica Szafera nie spełnia norm ulicy. Przy szkole po prawej stronie w ciągu ulicy są ustawiane samochody, co utrudnia przejazd. Proponuje zastanowić się, czy nie zrobić ją jednokierunkową, albo zakazać parkowania samochodów.

Radny Tomasz Przekop ulica Szafera została zniszczona, rozjeżdżona przez samochody ciężarowe wykonawcy Orlika. Radny zgłasza, aby po wykonaniu boiska wykonawca doprowadził ulicę do należytego stanu.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poinformował:

- wpłynęło pismo od Pana Michorowskiego Stanisława z Ełku – podziękowanie radnemu Mirosławowi Saczyńskiemu za to, że zajął się problemami osób niepełnosprawnych. W wyniku Jego pomocy udało się uzgodnić ze Spółdzielnią Mieszkanio9wą „Świt” w Ełku dogodny dojazd dla osoby niepełnosprawnej, dojazd do garażu.
- poinformował, że w dniu jutrzejszym o godzinie 13.00 w Techno-Parku odbędzie się odbiór nowych autobusów MZK. Chętnych radnych na tę uroczystość zaprosił.

Pkt 10. Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zamknął obrady XXVI sesji Rady Miasta w dniu 27 listopada 2012 roku o godz. 12⁵⁵ -

Protokołowała:

Elżbieta Liziewska

Przewodniczył:

Stefan Węglowski