

## **Protokół Nr 27.2012**

**z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 26 października 2012 roku w godzinach 10<sup>00</sup> – 13<sup>50</sup>.**

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 14. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczył radny Jan Wielgat.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Kamil Buksa,
- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Sekretarz Miasta – Marcin Radziłowicz,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Kierownik Referatu Komunalnego – Zdzisław Smalec,
- Kierownik Referatu Dróg Miejskich – Edyta Nagolska,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Komendant Straży Miejskiej – Krzysztof Skiba,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- radca prawny Urzędu Miasta – Ewa Orłowska..

Przyjęty porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Omówienie stanu infrastruktury drogowej w Elku i realizacji planu budów i remontów dróg miejskich w 2012 r.
4. Informacja Prezydenta Miasta dotycząca działalności spółek komunalnych miasta Elku.
5. Opinia do projektów uchwał:
  - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Elku na lata 2012-2027,
  - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2012,
  - 3) w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Elckiemu na realizację zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
  - 4) w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako drogi publicznej na terenie Gminy Miasta Elk,
  - 5) w sprawie podziału miasta Elku na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym,
  - 6) w sprawie powołanie doraźnej Komisji Rady Miasta Elku – Komisji Statutowej,
  - 7) w sprawie aktualizacji Programu Rewitalizacji Elku,
6. Informacja ze sprzedaży mienia komunalnego w III kwartałach 2012r.
7. Sprawy różne i wolne wnioski.

### **Do punktu 1- go**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z porządkiem obrad Komisji.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zgłosił wniosek, aby w proponowanym porządku obrad Komisji w pkt. 5 nie omawiać projektu uchwały z podpkt. 6. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Ełku tylko zgodnie z porządkiem obrad sesji Rady Miasta projekt uchwały o powołaniu doraźnej Komisji Rady Miasta Ełku – Komisji Statutowej. Również kolejny pkt. 6. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Miasta Ełku na rok szkolny 2011/2012 będzie omawiany na sesji i można teraz z jego omawiania zrezygnować.

Radny Dariusz Wasilewski dodał, że pkt. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Miasta Ełku na rok szkolny 2011/2012 jest w porządku obrad Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego i jeśli będą pytania, można je zadać na posiedzeniu Komisji Budżetowej. Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; jednomyślnie 8 głosami „za” przyjęli zgłoszone wnioski.

Członkowie Komisji jednomyślnie, w głosowaniu jawnym – 8 głosami „za” przyjęli porządek obrad jak wyżej.

### **Do punktu 2 - ego**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie w głosowaniu jawnym – 8 głosami „za” przyjęli protokół Nr 26.2012 z dnia 21 września 2012 r.

### **Do punktu 3- go**

Kierownik Referatu Dróg Miejskich Edyta Nagolska na wstępie powiedziała, że pkt. dotyczący omówienia stanu infrastruktury drogowej w Ełku i realizacji planu budów i remontów dróg miejskich w 2012 r był omawiany na poprzednim posiedzeniu Komisji. Jeśli chodzi o szczegółowe informacje, były one do wglądu dla zainteresowanych radnych w Wydziale.

Radny Karol Marchel powiedział, że prośba była taka, że to do czego zobowiązany jest Urząd Miasta było zrobione w sposób rzetelny. Prezentowana na posiedzeniu Komisji mapa była sprzed roku, czyli nieaktualna. Ktoś za taką sytuację odpowiada. Prosi zatem o traktowanie radnych poważnie i wzajemne szanowanie się.

Kierownik Referatu Dróg Miejskich Edyta Nagolska powiedziała, że przekazała informację, iż pracowała nad tą mapą, nie jest to mapa z ubiegłego roku. Materiały były sprzed 3 dni i byliśmy na etapie sprawdzania ich, jeśli chodzi o ocenę stanu nawierzchni. Urząd Miasta nie zapłacił ani złotówki więcej.

Radny Karol Marchel powiedział, że powinna być odpowiedź w taki sposób, iż materiały zostały uzupełnione i zaktualizowane i taka prezentacja powinna się odbyć na posiedzeniu Komisji. Prosi zatem o przedstawienie materiałów wraz z analizą i wnioskami, które drogi miejskie Urząd Miasta wybiera do remontu lub jako inwestycje.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – należy wykonać taką analizę, która będzie przydatna przy konstruowaniu przyszłorocznego budżetu miasta. Przedstawienie głównych problemów ze strony zarządcy dróg, potrzeb i co może tutaj zrobić Rada Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa powiedział, że w porozumieniu z Panią Kierownik taka informacja zostanie radnym przedłożona w raz z opracowanymi syntetycznie wnioskami.

Komisja po zapoznaniu się z raportem o stanie technicznym nawierzchni sieci dróg gminnych na terenie miasta Ełk będących w zarządzaniu Prezydenta Miasta Ełku jednomyślnie, poprzez aklamację zwraca się z wnioskiem o uzupełnienie materiałów i przedłożenie rozszerzonej informacji oraz podanie, które z ulic miejskich powinny się znaleźć w planie remontów lub zadań inwestycyjnych na rok 2013.

Komisja została zapoznana ze szczegółowym zestawieniem oceny stanu nawierzchni w podziale na odcinki międzywęzłowe dróg gminnych na terenie miasta Ełku – radny Karol Marchel zwrócił się z

wnioskiem, aby na kolejne posiedzenie Komisji przedłożyć szczegółową analizę wraz z wnioskami, które z ulic miejskich powinny się znaleźć w planie remontów lub zadań inwestycyjnych na rok 2013.

#### **Do punktu 4-go**

Z-ca Prezydenta miasta Kamil Buksa omówił informację na temat działalności spółek komunalnych oraz spółki Pro-Medica za III kwartał 2012 roku – informacja w załączeniu do protokołu. Jeśli chodzi o wyniki finansowe działalności spółek – spółka Zespół Inwestycji ma ujemny wynik finansowy netto. Co do spółki Pro-Medica, w tej chwili negocjowane jest nadwykonanie z Narodowym Funduszem Zdrowia. W wyniku zwartej ugody spółka Pro-Medica ma otrzymać 480 tys zł, co znacznie poprawi wynik finansowy. Prezydent Miasta prowadził rozmowy z NFZ na temat możliwości wejścia w usługi specjalizacyjne naszego szpitala. Będą to jednak działania związane z inwestycjami. Możemy zaprosić przedstawicieli spółki, jeśli będą jakieś pytania.

Jeśli chodzi o spółkę MZK, to notuje ona lepszy wynik finansowy.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z pytaniem – co jest powodem, że spółka Zespół Inwestycji ma ujemny wynik finansowy?

Z-ca Prezydenta miasta Kamil Buksa powiedział, że w tej chwili koszty spółki są wyższe od przychodów uzyskiwanych z prowadzonych inwestycji. Planowany wynik finansowy Zespołu Inwestycji na koniec roku powinien być zerowy lub lekko na plusie.

Komisja zapoznała się z informacją na temat działalności spółek komunalnych oraz spółki Pro-Medica za III kwartał 2012 roku – nie wniesiono uwag.

#### **Do punktu 5-go**

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał związanych tematycznie z pracą Komisji na najbliższą sesję Rady Miasta.

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2012-2027, który zawiera zmianę:

##### **1. w załączniku Nr 1 do uchwały:**

- 1) zwiększenie dochodów bieżących w 2012 o kwotę 614 zł
  - zmniejszenie dochodów na projekty nieinwestycyjne w 2012r. – 277 645 zł,
  - zwiększenie dotacji na zadania własne z budżetu państwa – 69 134 zł,
  - zwiększenie dochodów z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu – 209 125 zł,
- 2) zmniejsza się dochodów bieżących na projekty nieinwestycyjne w 2013 r. o kwotę 206 286 zł,
- 3) zmniejszenie dochodów bieżących na projekty nieinwestycyjne w 2014 r. o kwotę 22 297 zł,
- 4) zmniejszenie wydatków bieżących w 2012r. o kwotę 266 689 zł, w tym na:
  - drogi gminne – 70 000 zł, , projekty nieinwestycyjne - 302 865 zł, oświetlenie Miasta - 35 700 zł,
  - zwiększenie wydatków bieżących na przeciwdziałanie alkoholizmowi 9 125 zł i pomoc społeczną – MOPS – 132 751 zł
- 5) zmniejsza się wydatki na projekty nieinwestycyjne w 2013r. o kwotę 197 763 zł i 9 148 zł w 2014r.,

##### **2. w załączniku nr 2 do uchwały:**

- korekta dochodów i wydatków w 2012r – 2014r. jak w pkt. 1,

##### **3. w załączniku nr 3 do uchwały:**

- wprowadzenie nowych przedsięwzięć realizowanych w latach 2012 – 2013:
  - „Rozwój potencjału turystycznego sieci współpracy „Klaster Suwalszczyzna – Mazury”
- zmiany w przedsięwzięciach:
  - „Biurowspierania przedsiębiorczości”, „Rozwój turystyki aktywnej płaszczyzną polsko –

rosyjskiej współpracy”, „Współpraca w zakresie oszczędzania energii – podejmowanie decyzji w obszarze transgranicznym Litwy i Polski”, „Zwiększenie wydajności energetycznej budynków edukacyjnych”.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2012 rok w części dotyczącej prac Komisji. Proponowane zmiany obejmują:

**pkt. II) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju**

**1. Program: „Rozwój turystyki aktywnej płaszczyzną polsko – rosyjskiej współpracy” – dział 630 rozdział 63003**

Zmiany dotyczą projektu, który zostanie dofinansowany ze środków Programu Współpracy Transgranicznej Litwa – Polska - Rosja 2007 – 2013. Zmian dokonano w związku z przesunięciem terminu realizacji projektu. Realizacja projektu rozpocznie się w późniejszym terminie niż pierwotnie zaplanowano. Projekt będzie realizowany w latach 2012 – 2014. Całkowita wartość projektu 1 469 712 zł, wkład własny Gminy Miasta Ełk 146 971,2 zł.

**2. Projekt: „Rozwój potencjału Turystycznej Sieci Współpracy „Klaster Suwalszczyzna – Mazury” – dział 630 rozdział 63095**

Wprowadzenie do budżetu projektu na lata 2012-2013 będącego rozszerzeniem projektu pt. Turystyczna Sieć Współpracy – klaster „Suwalszczyzna-Mazury”.

Przedsięwzięcie pt. ”Rozwój Potencjału Turystycznej Sieci Współpracy „Klaster Suwalszczyzna – Mazury” realizowany jest w ramach Inicjatyw promujących postawy przedsiębiorcze i wspierających rozwój przedsiębiorczości i innowacyjności Funduszu Grantów na Inicjatywy Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, finansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego, Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Poddziałanie 2.2.1: Poprawa jakości usług świadczonych przez instytucje wspierające rozwój przedsiębiorczości i innowacyjności (Projekt systemowy UDA-POKL.02.02.01-00-024/09-00).

Projekt realizowany jest w partnerstwie z liderem projektu Suwalską Izbą Rolniczo - Turystyczną w Suwałkach oraz partnerami: Gminą Miastem Augustów, Suwalską Organizacją Turystyczną w Suwałkach, Gminą Gołdap oraz Lokalną Organizacją Turystyczną Ziemi Oleckiej.

Zaplanowane w ramach niniejszego projektu działania są komplementarne do innych realizowanych przez Partnerów projektów, rozszerzając ich zakres, wzmacniając ich oddziaływanie, a jednocześnie kreując przedsiębiorczość wśród członków lokalnych społeczności, działających w branżach kreatywnych, w różnej formie i zakresie. Projekt jest kontynuacją projektu ”*Turystyczna Sieć Współpracy – klaster „Suwalszczyzna-Mazury”*” oraz „Platforma Współpracy – EGO SA”.

Główną grupą docelową (uczestników projektu) będą przedsiębiorcy oraz osoby zainteresowane podjęciem działalności gospodarczej w branżach kreatywnych i turystyce, kwaterodawcy. Dodatkowo działania będą kierowane do partnerów społecznych, samorządów, IOB działających na rzecz rozwoju lokalnego i regionalnego oraz placówek naukowych i kształcących kadry dla turystyki i sektorów około turystycznych.

Całkowita wartość projektu: 998 230 zł

Gmina Miasto Ełk otrzyma do budżetu Miasta dotację ze środków UE w kwocie 59 279 zł

Wkład własny nie jest wymagany.

**3. Projekt: Współpraca w zakresie oszczędzania energii – podejmowanie decyzji w obszarze transgranicznym Litwy i Polski” – dział 801 rozdział 80101**

Zmiany dotyczą wydatków bieżących na realizację projektu związane z dostosowaniem planu wydatków do zapisów umowy o dofinansowanie projektu na lata 2012-2014. Wydatki 2012 roku będą obejmować m.in. zorganizowanie Konferencji Inauguracyjnej na temat odnawialnych źródeł energii, wydatki związane z reklamą i koszty podróży kierownictwa projektu oraz wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń osób zarządzających projektem.

Celem ogólnym projektu jest budowa i modernizacja obiektów sportowych, korzystających z odnawialnych źródeł energii oraz integracja dzieci i młodzieży z Ełku i Alytusa. W ramach projektu zostanie zmodernizowane boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej Nr 9.

Zmiany w wydatkach bieżących powodują zwiększenie udziału własnego do projektu w 2012r. o kwotę 131 zł sfinansowanego wolnymi środkami.

#### 4. Projekt: „Zwiększenie wydajności energetycznej budynków edukacyjnych” – dział 801 rozdział 80120

Zmiany dotyczą projektu realizowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Litwa – Polska 2007-2013, we współpracy ze Szkołą Podstawową w Alytusie. Celem projektu jest termomodernizacja Zespołu Szkół Samorządowych w Ełku oraz budynku szkoły partnera w Alytusie. Realizacja projektu nastąpi w latach 2012-2014.

Działania Gminy Miasta Ełk w projekcie to: docieplenie budynku, udział w działaniach promocyjnych: wydawanie materiałów promocyjnych, organizacja konferencji, wizyt studyjnych.

Zmiany związane są z inną realizacją wydatków w latach 2012 -2014, w 2012r. wydatki na realizację programu zmniejszają się o kwotę 6 501 zł.

#### 5. Projekt: Biuro Wspierania Przedsiębiorczości” – dział 750 rozdział 75095

Zmiany w wydatkach i dochodach programu związane z przedłużającą się procedurą kontraktacji, a w konsekwencji z przesunięciem większości działań na 2013r.

Zmiany powodują zmniejszenie dochodów w 2012r. o kwotę 170 343 zł i wydatków 2012r. o kwotę 189 268 zł.

### **pkt. III) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego**

1. Przeniesienie wydatków w dziale 600 rozdział 60016 z § 4270 – zakup usług remontowych do § 6060 – wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych – zakup samochodu. Wydział Mienia Komunalnego Referat Dróg Miejskich w obecnej chwili posiada samochód służbowy Citroen Berlingo z 2005 rok, przebieg 150 000 km. Wartość rynkowa pojazdu to ok 18 tys zł. W przeciągu ostatnich trzech lat koszty naprawy wyniosły 20 000 zł i przekroczyły wartość pojazdu. Samochód służbowy niezbędny jest w codziennej pracy w zakresie: prowadzenia na bieżąco objazdów dróg, kontrolą nad prowadzonymi pracami w pasach drogowych, zabezpieczanie miejsc uszkodzeń nawierzchni, niejednokrotnie przewożenie takich jak bariery, znaki drogowe, cement, kostka itp.

2. Zmiany w dziale 900 rozdział 90015 – oświetlenie Miasta, przesunięcie kwoty 35 700 zł z § 4300 do § 6060 – zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

Zmiana dotyczy wykupienia oświetlenia ulicznego (oprawy, słupy oraz skrzynki oświetleniowe) będącego własnością PGE Dystrybucja S.A. Wykonanie modernizacji polegającej na wymianie starych opraw i skrzynek oświetleniowych na nowe będzie możliwe wówczas gdy miasto Ełk będzie ich właścicielem.

Przeprowadzona modernizacja obniży zużycie energii elektrycznej na oświetlenie uliczne. Przewidywana oszczędność wyniesie 30%. Dodatkowo wykupienie w/w oświetlenia umożliwi wykonanie przetargu na usługi konserwacji oświetlenia ulicznego.

Środki na zakupu zostają przeniesione z § 4300 – zakup usług pozostałych.

### **pkt. IV) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Spraw Społecznych**

Zwiększeniu wydatków w budżecie miasta na 2012r. o kwotę 209.125 zł pochodzącą z wolnych opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, które przeznaczone będą na realizację Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2012 rok.

W związku z art. 18<sup>2</sup> ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi dochody z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych mogą być wykorzystywane jedynie na realizację gminnych programów profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i gminnych programów przeciwdziałania narkomanii i nie mogą być przeznaczone na inne cele.

W nawiązaniu do powyższego zwiększa się wydatki w dziale 851, rozdział 85154 Przeciwdziałanie Alkoholizmowi z przeznaczeniem na realizację Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w 2012r:

§ 4120 – 9.125 zł – zadanie związane z zakupem mebli do Poradni Rodzinnej w Ełku

§ 6050 – 200.000 zł – zadanie związane z tworzeniem infrastruktury do prac animacyjnych

z dziećmi i młodzieżą w środowisku otwartym - „Mały sport na wielkich osiedlach”.

Ponadto są jeszcze następujące autopoprawki:

**1) autopoprawka z 18 października br.** polegająca na:

- zwiększeniu dochodów o kwotę 22.657 zł na zadaniu pn. „Przebudowa ulicy Kilińskiego od mostu na rzece Elk do ul. Targowej w ramach kontynuacji przebudowy ulicy Wojska Polskiego”,
- wprowadzenie do budżetu nowego zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku MOPS ul. Piłsudskiego 8” i przeznaczeniu na ten cel środków własnych w wysokości 400.000 zł tj. W roku 2012 w wysokości + 1000 zł i w roku 2013 w wysokości + 399.000 zł – ta autopoprawka zostanie wycofana przez Prezydenta Miasta,
- zmniejszenie wydatków i dochodów w roku 2012 o kwotę – 98.800 zł na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa sieci szerokopasmowej aglomeracji Miasta Elku”,
- zmniejszenie w roku 2012 wydatków ze środków własnych o kwotę – 4.000 zł oraz wydatków ze środków zewnętrznych o kwotę – 49.958 zł, zmniejszając tym samym dochody o kwotę – 49.958 zł na zadaniu inwestycyjnym pn. „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do ogrzewania budynku Zespołu Szkół Samorządowych”,
- zmniejszenie wydatków ze środków zewnętrznych oraz dochodów o kwotę – 245.981 zł na zadaniu pn. „Zastosowanie odnawialnych źródeł energii do zasilania Parku Wodnego w Elku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 29”,
- wprowadzenie do budżetu nowego zadania inwestycyjnego pn. „Budynki socjalne przy ul. Sikorskiego” przeznaczając na ten cel środki własne w wysokości 103.000 zł z następującym podziałem: 2012 r – 3.000 zł, 2013r. - 100.000 zł,
- zmniejszenie wydatków w roku 2012 ze środków własnych o kwotę – 499.000 zł na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa ulicy Jakubczaka na os. Jeziorna”.

**2) autopoprawka z 24 października br.** polegająca na przeniesieniu nie wykorzystanych środków w Zarządzenie Techno-Parkiem:

1. zmniejszenie § 4210 zakup materiałów i wyposażenia w kwocie 10.000 zł,
2. zmniejszenie § 4260 zakup energii w kwocie 20.000 zł,
3. zmniejszenie § 4270 zakup usług remontowych w kwocie 10.000 zł,
4. zmniejszenie § 4010 wynagrodzenia osobowe pracowników w kwocie 38.000 zł,
5. zmniejszenie § 4040 dodatkowe wynagrodzenie roczne w kwocie 13.000 zł,
6. zwiększenie § 4300 zakup usług pozostałych w kwocie 91.000 zł,

**3) autopoprawka z 24 października br.** polegająca na:

1. zwiększeniu wydatków ze środków własnych w roku 2012 o kwotę + 2.500 zł na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa sieci szerokopasmowe aglomeracji Miasta Elku”,
2. zmniejszeniu wydatków ze środków własnych w roku 2012 o kwotę – 2.500 zł na zadaniu inwestycyjnym pn. „Przebudowa skrzyżowania ul. Kajki, Tuwima i Grodzieńskiej”,

**4) autopoprawka z 24 października br.** polegająca na zwiększeniu dochodów budżetowych o kwotę 891 zł z tytułu dotacji celowej z przeznaczeniem na wypłatę zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego, wykorzystywanego do produkcji rolnej. Wypłata zwrotu podatku akcyzowego dla osób uprawnionych do otrzymania środków winna być dokonana w terminie do końca października 2012r.

Wywiązała się dyskusja.

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o Halina Bender wyjaśniła, że zmiana dotycząca budynków socjalnych przy ul. Sikorskiego dotyczy wykonania samego projektu.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił uwagę techniczną dotyczącą wprowadzanych zmian w wieloletniej prognozie finansowej – by były one bardziej widoczne wprowadzić je grubszym drukiem lub kursywą w projekcie uchwały. Kolejna sprawa, to zmiany w autopoprawce z 22 października dotyczące kwoty 91 tys. zł do Techno-Parku – na co mają być przeznaczone te środki, prosi o szczegółowe zestawienie.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa powiedział, że musiałyby wyjaśnić. Generalnie chodzi tutaj o działania promujące Techno-Park. Szczegóły zostaną podane na posiedzeniu Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego.

Radny Karol Marchel powiedział, że odnosi wrażenie, że te zmiany w budżecie miasta nie zostały zbyt dokładnie przygotowane skoro jest tyle autopoprawek. Należy mieć tylko nadzieję, że to się nie stanie zasadą.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – w autopoprawkach jest propozycja przebudowy budynku MOPS i wpisana kwota 400 tys zł, czy są to środki na całe zadanie? Ta inwestycja na pewno jest bardzo potrzebna biorąc pod uwagę warunki lokalowe MOPS oraz utrudnienia dla osób niepełnosprawnych. Kolejne ważne zadanie, które zostaje wprowadzone autopoprawką to budynki socjalne przy ul. Sikorskiego Jaki będzie koszt budowy 1 m<sup>2</sup> powierzchni danego mieszkania i całej inwestycji?. Ze swojej strony radny powiedział, że nie jest przekonany do takiej lokalizacji kolejnych budynków socjalnych. Skupiamy ludzi z problemami w jednym miejscu, przykładem jest ostatnia skarga jednego z mieszkańców budynku przy ul. Sikorskiego. Czy nie warto rozważyć kupna budynku przy ul. Łukasiewicza? Może również wskazać inne możliwości lokalizacji budownictwa socjalnego w mieście.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa przypomniał, że Komisja po wizji lokalnej już się wypowiedziała co do budynku przy ul. Łukasiewicza. Jeśli chodzi o budynki socjalne przy ul. Sikorskiego można się zastanowić nad lepszym oświetleniem tego terenu. Jeśli chodzi o dalsze budownictwo socjalne, to w mieście nie ma lepszego miejsca na jego usytuowanie.

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – koszty budynków socjalnych ustalimy po wykonaniu projektu, w zależności od powierzchni, jaką przyjmujemy. Jeśli chodzi o MOPS przewiduje się podzielenie tego zadania na etapy:

I etap – remont parteru wraz z podjazdem,

II etap – rozbudowa i remont I pietra,

III etap – rozbudowa w kierunku UM.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa dodał, że na jednym z kolejnych posiedzeń Komisji można by rozważyć wielkość budynków socjalnych przy ul. Sikorskiego. Jeśli chodzi o koszty remonty budynku MOSiR to taka informacją będzie przedłożona później.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2012-2027, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2012-2027.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2012 rok, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku wraz z autopoprawkami.

Zgłoszono wniosek o szczegółowe rozpisanie wydatkowanych środków w autopoprawce z dnia 22 października 2012r. polegającej na przeniesieniu niewykorzystanych środków z działu 740 rozdział 73006 w Zarządzanie Techno-Parkiem pkt. 6 zwiększenie w § 4300 zakup usług pozostałych w kwocie 91.000 zł,

3) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Ełkiemu na realizację zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej – kolejny raz podejmujemy uchwałę zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez Regionalną Izbę obrachunkową, która dwie poprzednie uchylła.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zgłosił uwagę do treści umowy w § 6 ... „dwa egz. Powiatowi Ełkiemu.” - takie powinno być brzmienie. Prosi o poprawienie tego zapisu.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Ełkiemu na realizację zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali

pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Elckiemu na realizację zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej z uwagą do treści umowy w § 6 ... „dwa egz. Powiatowi Elckiemu.”

4) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako drogi publicznej na terenie Gminy Miasta Elk – podjęcie stosownej uchwały jest warunkiem niezbędnym do pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej z użytkowania – dotyczy to drogi publicznej części ul. Konieczki działka o nr 2807/5.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z prośbą o dołączenie orientacyjnego planu usytuowania tej drogi w większej skali. Dołączony rysunek do projektu uchwały jest nieczytelny.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako drogi publicznej na terenie Gminy Miasta Elk, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako drogi publicznej na terenie Gminy Miasta Elk.

5) Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz omówił projekt uchwały w sprawie podziału miasta Elku na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym - Rada Miasta zobowiązana jest w terminie do 1 listopada 2012r. podjąć uchwałę w sprawie podziału miasta na okręgi wyborcze. Projekt uchwały i załącznik do niej zostały uzgodnione z Krajowym Biurem Wyborczym Delegatura w Olsztynie. Zostały przygotowane dwa warianty. Pierwszy z nich dotyczy zachowania i nie przekraczania takich naszych umownych osiedli, wg zaszczości z roku 1970. Są rozbieżności pomiędzy wskaźnikami z 0,8% do 1,13% danej jednolitej normy przedstawicielskiej. Występują tutaj znacznie różnice w ilości mieszkańców, w skrajnych przypadkach od 800 do 2.832 mieszkańców. Drugi wariant zakłada zdecydowanie mniejsze różnice od 1,04-0,93, jeśli chodzi o wskaźniki.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zaproponował następujący tryb głosowania:

– kto jest za I wariantem, kto jest za II wariantem, kto się „wstrzymał” i kto jest przeciwko obu wariantom projektu uchwały.

Radny Krzysztof Wiloch zgłosił formalny wniosek o przegłosowanie projektu uchwały w tradycyjnym trybie, w kolejności pierwszy wariant i drugi wariant - kto jest „za”, „przeciw” „wstrzymał się”.

Radca prawny Urzędu Miasta Ewa Orłowska powiedziała, że są dwie wersje projektu uchwały i dopuszczalne jest takie zaopiniowanie przez Komisję, każdego z projektów.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski wycofał swoją propozycję głosowania nad projektem uchwały.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za”, 3 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” zaopiniowali pozytywnie I wariant projektu uchwały w sprawie w sprawie podziału miasta Elku na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 8 głosami „za”, 4 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” zaopiniowali pozytywnie II wariant projektu uchwały w sprawie w sprawie podziału miasta Elku na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym.

6) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie powołania doraźnej Komisji Rady Miasta Elku – Komisji Statutowej. Na „Konwencie” przed sesją radni poszczególnych klubów ustalili potrzebę powołania Komisji Statutowej.



Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski dodał, że w związku z projektem uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Ełku przedłożonym przez Prezydenta Miasta oraz wcześniejszymi wnioskami Komisji Statutowej chcemy by ponownie powołania Komisja Statutowa przedłożyła tekst ostateczny. Skład tej Komisji byłby taki sam, jak poprzedniej. Do przemyślenia jest termin przedłożenia jednolitego tekstu.

Radny Krzysztof Wiloch zwrócił uwagę, że należałoby zmodyfikować treść zapisu § 1 pkt 2, by był ona bardziej czytelny. Dlatego też wnioskuje o zmianę treści zapisu w § 1 pkt 2, który otrzymuje brzmienie „Do zadań Komisji Statutowej należy opracowanie projektu jednolitego tekstu Statutu Miasta Ełku i przedłożenia go w terminie do 19 listopada 2012 r. Radzie Miasta Ełku do uchwalenia. Wniosek przyjęto – jednomyślnie przez aklamację.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie powołania doraźnej Komisji Rady Miasta Ełku – Komisji Statutowej z wnioskiem o zmianę treści zapisu w § 1 pkt 2, który otrzymuje brzmienie „Do zadań Komisji Statutowej należy opracowanie projektu jednolitego tekstu Statutu Miasta Ełku i przedłożenia go w terminie do 19 listopada 2012 r. Radzie Miasta Ełku do uchwalenia.

7) Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko omówiła projekt uchwały w sprawie aktualizacji Programu Rewitalizacji Ełku – na wniosek Beneficjentów w Programie Rewitalizacji Ełku dokonano zmian:

- w tabeli 4.5 (str. 112 – obszar powojkowy) zmieniono tytuł zadania ujętego w punkcie PW1 pod nazwą „Budowa ulic na terenie byłej jednostki wojskowej” i wyodrębniono w celu przejrzystości zadanie PW1A „Rewitalizacja zniszczonych terenów u zbiegu ulic J. Dąbrowskiego i T. Kościuszki w Ełku” obejmującego m.in. zakres prac, który został ujęty w zadaniu PW1. Zmianie uległa kwota całej inwestycji i dofinansowanie, a także nazwa Beneficjenta i lata realizacji.

Zakres przewidzianych prac obejmuje: przebudowę ulicy, przebudowę infrastruktury drogowej, rewaloryzację zieleni oraz elementów małej architektury, budowę i przebudowę instalacji, budowę skweru i zieleni urządzonej oraz wyburzenie 3 budynków bezpośrednio położonych na rewitalizowanym terenie.

- w tabeli 4.5 (str. 112-113 – obszar powojkowy) zmieniono tytuł zadania PW2 „Adaptacja budynku pokoszarowego przy ulicy Kościuszki” na „Rewitalizacja zabytkowego budynku powojkowego w Ełku poprzez przywrócenie jego pierwotnego charakteru architektonicznego oraz adaptacji na potrzeby prowadzenia działalności operacyjnej”. Zakres prac wykonany w ramach inwestycji nie ulegnie zmianie. Zmianie uległa kwota całej inwestycji i dofinansowanie. Zakres prac obejmuje: rewitalizację zabytkowego budynku usytuowanego u zbiegu ulic Kościuszki i Dąbrowskiego, przywrócenie jego pierwotnego charakteru architektonicznego z jednoczesnym strukturalnym wzmocnieniem zabezpieczeniem przed niekorzystnym wpływem środowiska. Zakres prac budowlanych obejmuje konserwację elewacji, wymianę stropów, przebudowę układu pomieszczeń, instalację dźwigu hydraulicznego (windy), wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Poprawek dokonano wyłącznie w tabeli 4.5 „Planowane zadania w latach 2007-2013 na obszarach rewitalizowanych oraz tabeli 5. „Plan finansowy realizacji rewitalizacji Miasta Ełku”.

W pkt. 4.4 (str. 102-103) dopisano zakres nowych zadań, które zostały wprowadzone w 2012r. Do LPR oraz uzgodnione z RDOŚ. Poprawki dokonano w celu dokładnego opisanie nowych przedsięwzięć w programie. Pozostałe przedsięwzięcia były wprowadzone już do programu, zmiany polegają jedynie na zmianie tytułu, a także wartości inwestycji. Zmiany zostały uzgodnione z RDOŚ w Olsztynie, która odstąpiła od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie aktualizacji Programu Rewitalizacji Ełku.

### **Do punktu 6- go**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski na wstępie powiedział, że wszyscy członkowie Komisji otrzymali informację ze sprzedaży mienia komunalnego w III kwartałach 2012r.- informacja w załączeniu do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Krzysztof Wiloch zwrócił uwagę na kwotę ze sprzedaży nieruchomości przy ul. Kościuszki/Dąbrowskiego - „Brama Mazur” - kwota jest bez podatku VAT.

Wyjaśnięn udzieliła Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt. Zgodnie z tym, co oświadczyła Pani Notariusz opisująca akt notarialny, nieruchomość, gdzie są obiekty przeznaczone do rozbiórki jest zwolniona z podatku VAT. My zwróciliśmy się jeszcze o opinie prawną do Izby Skarbowej.

Radny Karol Marchel zwrócił się z wnioskiem o pisemne ustosunkowanie się do informacji prasowych i wypowiedzi Prezydenta Miasta, że „Brama Mazur” została sprzedana za 18 mln zł. W przedłożonej radnym informacji ze sprzedaży mienia komunalnego w III kwartałach 2012r, jest kwota ze sprzedaży „Bramy Mazur” 13.970.148,76 zł netto.

### **Do punktu 7- go**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że wpłynęła informacja dotycząca wniesienia wkładu pieniężnego w kwocie 1.600.000 zł do Miejskiego Zakładu Komunikacji sp. z o.o. w Ełku – informacja w załączeniu do protokołu.

Następne pismo dotyczy pisma Rady Miejskiej Inowrocławia, która podjęła uchwałę w sprawie skierowania do Trybunału Konstytucyjnego wniosku o stwierdzenie niezgodności z konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie w jakim ustawa ta nakłada na wójtów, burmistrzów i prezydentów miast obowiązek zorganizowania przetargu an odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości albo przetargu na odbieranie i zagospodarowania tych odpadów oraz wprowadza wymóg przystępowania kapitałowych spółek z udziałem gminy do tych przetargów – pismo w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – w związku z informacją dot. zagospodarowania terenu pomiędzy ulicami Żeromskiego i Wojska Polskiego – do kiedy ten plac ma zostać wykonany?

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – powinien być wykonany w tym roku.

Radni zwrócili uwagę na następujące problemy:

Radny Karol Marchel zwrócił się o sprawdzenie stanu pochyłego drzewa przy ul. Słowackiego, obok marketu „Biedronka”, czy nie zagraża ono bezpieczeństwu mieszkańców.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – w związku z wykonanymi pomiarami natężenia ruchu na skrzyżowaniu ulic: Kajki, Tuwima i Grodzieńskiej zgłosił wniosek, aby wpieryw przebudować to skrzyżowanie zgodnie z projektem wykonując przepusty pod sygnalizację świetlną, ale z ostatecznym montażem sygnalizacji wstrzymać się i sprawdzić, jak to skrzyżowanie będzie funkcjonowało po przebudowie.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił się, by dokonać przeglądu iluminacji świetlnej umieszczonej na różnych obiektach w mieście i uzupełnić przepalone żarówki, dotyczy to zwłaszcza oświetlenia kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa.

Radny Adam Dobkowski zwrócił się z następującymi sprawami:

- rozwiązać problem schodolazu dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Małeckich – wejście do Biura Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi,
- rozważyć możliwość wykonania oświetlenia nie tylko na os. Północ II ale również na os. Konieczki,
- sprawdzić możliwość wykonania progu zwalniającego na końcowym odcinku ul. Ogrodowej przed przejazdem kolejki wąskotorowej.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

**Przewodniczący Komisji:**

**Wojciech Kwiatkowski**