

Nr sprawy: **O-ZP.271.48.2012****OFERTA**

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres:.....

.....

Telefon:

Fax:

NIP:.....

REGON.....

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres:.....

.....

Telefon:

Fax:

NIP:.....

REGON.....

Nawiązując do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.:

**Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości na
potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości**

Miasta Elk w 2013 roku

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami zamawiającego dotyczącymi wykonania przedmiotu zamówienia wyszczególnionymi w dokumentacji przetargowej, za cenę:

Poz.	Rodzaj roboty	Cena jednostkowa brutto w PLN	
1	Oznaczanie przedmiotu odrębnej własności lokali komunalnych w oparciu o posiadaną przez Zleceniodawcę dokumentację techniczną budynków oraz wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości lokalowych i garaży (jako nieruchomości lokalowych lub gruntowych) na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy Miasta Elk	Cena jednostkowa brutto (cyfrowo)	
		Cena jednostkowa brutto słownie	

Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości gruntowych niezabudowanych na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Elk:

Poz.	Rodzaj roboty	Cena jednostkowa brutto w PLN	
2a	za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem oraz za każdą pierwszą wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości, celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a także celem ustalenia opłaty planistycznej po zbyciu nieruchomości, sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu (współużytkownikom wieczystym) lub przekształcenia prawa użytkowania (współużytkowania) wieczystego w prawo własności (współwłasności), za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, za każdą pierwszą wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego oraz za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem do celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.	Cena jednostkowa brutto (cyfrowo)	
		Cena jednostkowa brutto <u>słownie</u>	
2b	za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem oraz za każdą następną wycenianą działkę powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), wchodzącą w skład jednej nieruchomości, celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a także za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, za każdą następną wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego, oraz za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), powyżej pierwszej, objętą jednym zleceniem celem aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste	Cena jednostkowa brutto (cyfrowo)	
		Cena jednostkowa brutto <u>słownie</u>	

Jednostką określającą należność za wykonanie zamówienia jest nieruchomość lokalowa lub Jednostką określającą należność za wykonanie zamówienia jest nieruchomość lokalowa lub gruntowa celem obrotu

lub aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste, a w przypadku sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości celem ustalenia opłat, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynagrodzenie liczone jest w następujący sposób:

- a). opłata planistyczna – wg ilości zbywanych nieruchomości po zmianie planu,
- b). opłata za przekształcenie prawa użytkowania (współużytkowania) wieczystego w prawo własności lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego – wg ilości nieruchomości po przekształceniu lub sprzedaży, niezależnie od stanu prawnego tj. nieruchomości jako przedmiotu prawa własności lub współwłasności.
- c). opłata adiacencka – wg ilości działek po podziale bądź ilości nieruchomości po inwestycji.

Operaty szacunkowe będą zawierać oszacowanie wartości nakładów:

- a). zgłoszonych przez najemcę nieruchomości lokalowych, poniesionych na podniesienie standardu lokalu z uwzględnieniem terminu poniesienia nakładów, stopnia zużycia rzeczy wykonanych,
- b). poniesionych na adaptację strychu na cele mieszkaniowe,
- c). poniesionych w postępowaniu o ustalenie opłaty planistycznej i adiacenckiej, wg właściwych przepisów.

- 2. Oświadczamy, że oferowane ceny jednostkowe brutto obejmuje całość usług objętych przetargiem w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
- 4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 5. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami bez udziału podwykonawców.
- 6. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzór umowy (projekt), został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 7. Proponujemy **14 dniowy termin płatności**, od dnia dostarczenia zamawiającemu faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
- 8. Oświadczamy, że przedmiot umowy będzie wykonywany w terminie **do dnia 31 grudnia 2013 r.**
- 9. Oświadczamy, że wszystkie dokumenty załączone do niniejszej oferty, jako załączniki stanowią integralną jej część i są zgodne z wymaganiami określonymi w SIWZ.
- 10. Potwierdzamy, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego postępowania jako wykonawcy.
- 11. Nie znajdujemy się w sytuacji wykluczającej nas z uczestnictwa w postępowaniu o zamówienie publiczne w rozumieniu art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

(Wykonawca winien wymienić wszystkie załączniki do oferty dokumenty)

- (1)
- (2)

- (3)
- (4)
- (5)
- (6)

.....dnia.....2012 r.

.....
(podpis/podpisy Wykonawcy lub osób upoważnionych)