

**Umowa Nr.....**  
**zawarta w dniu ..... r. w Elku, pomiędzy:**

Gminą Miastem Elk, z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, NIP 848 00 07 927, REGON 000523287, reprezentowaną przez Tomasza Andrukiewicza Prezydenta Miasta Elku przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Jarosława Wróbla, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

.....  
reprezentowaną przez .....zwaną, w dalszej części umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113,poz.759 z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie **„Dostawa i montaż elementów monitoringu miejskiego w ramach budowy Zintegrowanego Systemu Bezpieczeństwa Miasta Elku.”** polegające na:
  - 1) Dostawie sprzętu, wyposażenia i oprogramowania,
  - 2) Wykonaniu usług obejmujących rozlokowanie, instalację, konfigurację, uruchomienie dostarczonego sprzętu, wyposażenia i oprogramowania,
  - 3) Wykonaniu usług obejmujących konfigurację i uruchomienie dostarczonego sprzętu i oprogramowania oraz łączy transmisyjnych, a także uruchomienie niezbędnych usług sieciowych,
  - 4) Świadczeniu usług gwarancyjnych oraz serwisowych.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumencie „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia”, który jest załącznikiem niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie świadczył także usługi wsparcia i gwarancyjne dla dostarczonych systemów i urządzeń, na zasadach opisanych w § 8 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w zakresie niezbędnym dla zawarcia Umowy zapoznał się z jej załącznikami, sprawdził ich prawidłowość oraz kompletność oraz nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń – w związku z czym przyjmuje do wykonania Umowę bez zastrzeżeń w umówionych terminach i za umówione wynagrodzenie. Wykonawca uznaje, iż wszelkie jego uwagi lub zastrzeżenia co do załączników, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy, nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania podwyższenia wynagrodzenia.

**§ 2. Terminy i sposób realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz wymogami i parametrami technicznymi określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) termin wykonania zamówienia: 20 grudnia 2012r.
  - b) usługi wsparcia i gwarancyjne: 36 miesięcy od terminu, o którym mowa w ust. 4.

3. Na potrzeby realizacji projektu ustala się możliwość wykonywania prac przez Wykonawcę w obiektach Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 8:00 do 21:00. Wykonywanie prac poza wskazanymi godzinami wymaga każdorazowego uzyskania zgody Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że termin wykonania zamówienia oznacza datę bezusterkowego protokólnego przyjęcia wykonania całości zamówienia („protokół końcowy”) bez uwag.
5. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
6. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości w działaniu systemu monitoringu Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań serwisowych do 8 godzin od zgłoszenia, a w przypadku wystąpienia awarii krytycznej (awaria całego systemu, brak rejestracji) do 4 godzin. Poprzez podjęcie działań serwisowych Zamawiający rozumie przystąpienie przez Wykonawcę do skutecznego usuwania nieprawidłowości.

### **§ 3. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.
2. Ustala się wynagrodzenie na kwotę brutto ..... zł (słownie .....), w tym VAT ..... zł, wartość netto: ..... zł.
3. Cena ofertowa nie będzie podlegać waloryzacji.
4. Za świadczenie usług wsparcia i gwarancyjnych Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
5. Koszty związane z dystrybucją przedmiotu zamówienia (w tym koszty transportu, także w okresie świadczenia usług gwarancyjnych; załadunku, rozładunku) wchodzi w skład ceny ofertowej.

### **§ 4. Zasady rozliczania**

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury zaakceptowany przez Zamawiającego oryginał protokołu końcowego wykonania przedmiotu umowy bez wad, potwierdzony przez Strony.
2. Wynagrodzenie za wykonane dostawy będzie płatne na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Dopuszcza się możliwość wcześniejszego wykonania i rozliczenia realizowanej inwestycji, po dokonaniu stosownych uzgodnień z Zamawiającym.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia na osoby trzecie.

### **§ 5. Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji niniejszej umowy jest: ....., tel. .... e-mail .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy jest: ....., tel. .... e-mail .....

### **§ 6. Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) Udostępnienia pomieszczeń Zamawiającego i zasobów (zasilanie w energię elektryczną, dostęp do łącza internetowego) w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 2) Terminowego odbierania od Wykonawcy prac na warunkach określonych w Umowie.
  - 3) Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ, złożoną ofertą i Umową.
  - 2) Rzetelnej współpracy z Zamawiającym i jego przedstawicielami przy realizacji projektu, w szczególności do dochowania należytej staranności w rozumieniu art. 355 par. 2 Kodeksu cywilnego.
  - 3) W ramach prac związanych z przygotowaniem oraz realizacją przedsięwzięcia, do zadań Wykonawcy będzie należało:
    - a) dokonanie niezbędnych zgłoszeń do właściwych urzędów – jeśli zajdzie taka konieczność,
    - b) dokonanie uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – jeśli zajdzie taka potrzeba,
    - c) uzgodnienie z właścicielem lub zarządcą obiektu dokładnej lokalizacji instalowanych urządzeń oraz przebiegu tras przyłączy,
    - d) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
  - 4) Informowania w terminach określonych przez Zamawiającego, wyczerpująco i pisemnie, o wykonywaniu Umowy oraz wszelkich zdarzeniach związanych z realizacją Umowy, mających wpływ na jej realizację.
  - 5) Przekazywania w postaci tabelarycznej zestawień dostarczanego sprzętu i oprogramowania, zawierających co najmniej adres dostawy, nazwę jednostki, producenta i model urządzenia lub oprogramowania, numer seryjny urządzenia lub numer licencji oprogramowania, ilość, wartość brutto.
  - 6) Wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
  - 7) Przekazania Zamawiającemu wszelkich praw i/lub udzielenia licencji niezbędnych do korzystania z przedmiotu zamówienia.

#### **§ 7. Dostawa, instalacja i odbiór przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy będzie dostarczony przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 umowy.
2. Wykonawca po wykonaniu końcowej dostawy lub wdrożenia systemu powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Zamawiający dokona odbioru ilościowego i jakościowego produktów projektu w miejscu instalacji.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru produktów projektu braków, błędów lub innych wad urządzeń lub wdrożenia systemu, Strony podpisują wspólnie protokół, w którym Zamawiający wyszczególnia braki, błędy i inne wady oraz określa termin na ich usunięcie. Podczas ponownego odbioru Zamawiający zastrzega możliwość zgłaszania braków, błędów i wad, których wcześniej nie stwierdzono.

#### **§ 8. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca będzie świadczył usługi wsparcia i gwarancyjne dla wdrożonych systemów i dostarczonych urządzeń przez okres podany w § 2 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji wydłuża się dla urządzeń lub oprogramowania o czas od zgłoszenia awarii do jej usunięcia.
3. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub awarii, Zamawiającemu przysługuje prawo – naliczając kary umowne – usunięcia wad lub awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne prawo wykonania zastępczego); ma przy tym prawo ściągnąć kwotę naliczonych kar oraz kosztów wykonania zastępczego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony nie przewidują czasowego zawieszenia świadczenia usług wsparcia czy gwarancyjnych, dopuszczając jednocześnie możliwość zmiany warunków świadczenia usług gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji.

5. Niezależnie od świadczeń gwarancyjnych Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi wynosi 12 miesięcy od dnia wykonania zamówienia, tzn. bezusterkowego protokolarnego przyjęcia wykonania całości zamówienia („protokół końcowy”) bez uwag.
6. Powyższe uprawnienia nie wyłączają innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

### **§ 9. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 za odstąpienie przez Zamawiającego bądź Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 Ustawy Pzp.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, określonym w § 2 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jak również zastrzega sobie prawo dochodzenia pełnego odszkodowania, jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te zastrzeżone w Umowie dla kar umownych.
6. Wszystkie kary umowne i inne wyliczone odszkodowania płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

### **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca odmówił usunięcia wad lub awarii, a ich zastępcze usunięcie nie jest możliwe.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### **§ 11. Zmiany w umowie**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów umowy tj.:
  - a) zmiany terminu realizacji umowy w tym jej wydłużenia - termin realizacji umowy może ulec zmianie za zgodą stron, w szczególności gdy zaistnieją: zdarzenia o charakterze siły wyższej (w tym warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych lub montażowych), niezależne od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie umowy. Wydłużenie terminu realizacji umowy może również nastąpić wskutek przedłużających się procedur i uzgodnień z organami niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy.
  - b) zmiany stawki podatku VAT – w przypadku jej zmiany przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy,

- c) zmiany oznaczenia wykonawcy lub zamawiającego – w przypadku przekształceń podmiotowych odpowiednio po stronie wykonawcy lub zamawiającego skutkujących następstwem prawnym,
2. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu świadczeń gwarancyjnych.
3. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie aneksu.

## **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. W przypadku jakiegokolwiek wątpliwości co do zapisu, który pojawia się w SIWZ, Ofercie Wykonawcy lub niniejszej Umowie w sposób odmienny – brany będzie pod uwagę zapis najbardziej korzystny z punktu widzenia Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub danych do kontaktu.
4. W sprawach spornych rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### **Załączniki do Umowy** (stanowiące jej integralną część):

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**