

Protokół Nr 26.2012

z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 21 września 2012 roku w godzinach 10⁰⁰ – 11²⁰.

Obrady Komisji otworzył i prowadził Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 14. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczył radny Wojciech Kwiatkowski.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Kamil Buksa,
- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Kierownik Referatu Dróg Miejskich – Edyta Nagolska,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbsz,
- Komendant Straży Miejskiej – Krzysztof Skiba,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender.

Przyjęty porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Omówienie stanu infrastruktury drogowej w Elku i realizacji planu budów i remontów dróg miejskich w 2012 r.
4. Ocena stanu bezpieczeństwa w mieście, działalność Straży Miejskiej.
5. Opinia do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Elku na lata 2012-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2012,
 - 3) w sprawie udostępnienia przystanków komunikacyjnych,
 - 4) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013r.,
 - 5) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2013 r.,
 - 6) w sprawie określenia wysokości stawki opłaty od posiadania psów,
 - 7) zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w 2012r.,
 - 8) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej,
 - 9) w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miastem Elk i Powiatem Elckim bez obowiązku dokonywania dopłat..
6. Informacja o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze.
7. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1- go

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch zapoznał zebranych z porządkiem obrad Komisji, informując, że w pkt. opinia do projektów uchwał zostanie omówiony i zaopiniowany jeszcze jeden projekt uchwały:

– w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miastem Ełk i Powiatem Ełckim bez obowiązku dokonywania dopłat.

Członkowie Komisji jednomyślnie, poprzez aklamację przyjęli porządek obrad jak wyżej z wnioskowanymi zmianami.

Do punktu 2 - ego

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie w głosowaniu jawnym – 9 głosami „za” przyjęli protokół Nr 25.2012 z dnia 24 sierpnia 2012 r.

Do punktu 3- go

Kierownik Referatu Dróg Miejskich Edyta Nagolska omówiła raport o stanie technicznym nawierzchni sieci dróg gminnych na terenie miasta Ełk będących w zarządzaniu Prezydenta Miasta Ełku – w załączeniu do protokołu. Do wglądu są szczegółowe dane w segregatorach.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Karol Marchel zwrócił uwagę, że przedłożona lista ulic jest niepełna. Dlatego prosiłby o uzupełnienie tej informacji, gdyż nie oddaje ona obrazu całej sytuacji dróg miejskich.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch zwrócił się z wnioskiem o uzupełnienie materiałów i przedłożenie rozszerzonej informacji oraz podanie, które z ulic miejskich powinny się znaleźć w planie remontów lub zadań inwestycyjnych na rok 2013.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz – w tym wykazie brak ulicy Śląskiej a stan nawierzchni tej ulicy jest bardzo zły, jest tam również odcinek drogi gruntowej.

Kierownik Referatu Dróg Miejskich Edyta Nagolska powiedziała, że ulica Śląska jest podzielona na odcinki referencyjne. To jest sumowane i oceniane odcinkami. Natomiast droga gruntowa jest dojazdem do posesji i nie jest odcinkiem drogi publicznej.

Radny Paweł Czemieli zwrócił uwagę, że całe os. Kochanowskiego zostało dobrze wyposażone w infrastrukturę drogową. Pozostała do wykonania ul. Norwida. Jest tutaj wykonana dokumentacja, kosztorys, kanalizacja deszczowa. Należałoby to zadanie podzielić na etapy, jako zadanie wieloletnie i na początek zrealizować 350 metrowy odcinek, koszt około 300 tys. zł. Stawia zatem taki formalny wniosek.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch powiedział, że nie jesteśmy jeszcze na etapie tworzenia planu inwestycji na rok 2013, jest to tylko informacja.

Kierownik Referatu Dróg Miejskich Edyta Nagolska powiedziała, że na kolejne posiedzenie Komisji przygotuje rozszerzoną informację.

Komisja po zapoznaniu się z raportem o stanie technicznym nawierzchni sieci dróg gminnych na terenie miasta Ełk będących w zarządzaniu Prezydenta Miasta Ełku jednomyślnie, poprzez aklamację zwraca się z wnioskiem o uzupełnienie materiałów i przedłożenie rozszerzonej informacji oraz podanie, które z ulic miejskich powinny się znaleźć w planie remontów lub zadań inwestycyjnych na rok 2013.

Do punktu 4- go

Komendant Straży Miejskiej Krzysztof Skiba omówił sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej za okres styczeń- sierpień 2012 r. - sprawozdanie w załączeniu do protokołu.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch zwrócił się do radnych o szczegółowe zapoznanie się z przedłożonym sprawozdaniem. Można do tematu wrócić na następnym posiedzeniu Komisji, jeśli będą pytania.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski powiedział, że chciałby odnieść się

do problemu uciążliwych gołębników zlokalizowanych na os. Grunwaldzkim – tym tematem należałoby się zająć kompleksowo.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch powiedział, że ten temat przenieść do pkt. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 5-go

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał związanych tematycznie z pracą Komisji na najbliższą sesję Rady Miasta.

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2012-2027, który zawiera zmianę:

1. w załączniku Nr 1 do uchwały:

- 1) zwiększenie dochodów bieżących w 2012 o kwotę 1 058 247 zł, w tym z tytułu:
 - zrealizowanych projektów nieinwestycyjnych w 2011r. - 445 839 zł,
 - uzyskanych dochodów własnych (odsetki, opłata targowa, pozostałe dochody) - 534 000 zł,
 - planowanych do realizacji w 2012r. projektów: Comenius „Uczenie się przez całe życie” – 43 408 zł i „Przez praktykę do zawodu” w oświacie 35 000 zł (łącznie 78 408 zł)
- 2) zwiększenie wydatków bieżących w 2012r. o kwotę 1 068 853 zł, w tym na:
 - wykonanie wyroku sądowego i wypłaty kwoty 28 249 zł z masy spadkowej (wydatki Urzędu Miasta),
 - oświatę oraz edukacyjną opiekę wychowawczą 496 024 zł,
 - obsługę długu – 384 000 zł,
 - pomoc społeczna – MOPS – 1 500 zł,
 - oczyszczanie Miasta i administrowanie targowiskiem – 159 080 zł,
- 3) zmniejszenie wydatków majątkowych w 2012r. o kwotę 10 606 zł,
- 4) zwiększenia dochodów i wydatków bieżących w latach 2013 – 2015 związane są z wprowadzeniem do planu budżetu nowych przedsięwzięć nieinwestycyjnych realizowanych z udziałem środków z UE:
 - (Comenius i „Przez praktykę do zawodu” – 100% dofinansowania z UE),
 - „Promowanie różnorodności kulturowej i artystycznej europejskiego dziedzictwa kulturowego” – udział Miasta w 2014 r. – 50 000 zł,

2. w załączniku nr 2 do uchwały:

- korekta dochodów i wydatków w 2012r – 2015r. oraz wydatków bieżących na obsługę długu w 2012r. , jak w pkt. 1,

3. w załączniku nr 3 do uchwały:

- wprowadzenie nowych przedsięwzięć realizowanych w latach 2012 – 2015: „Promowanie różnorodności kulturowej i artystycznej europejskiego dziedzictwa kulturowego”, „Przez praktykę do zawodu” – wartość przedsięwzięcia 429 800 zł,
 - „ Uczenie się przez całe życie „ – Comenius,
 - „ Budowa bieżni na boisku w Zespole Szkół Samorządowych” (inwestycja jednoroczna, która zostaje przeniesiona do zadań wieloletnich),
- zmiany w przedsięwzięciach:
 - „ I etap budowy Cmentarza komunalnego Nr 3 w Bartoszach k/Ełku” zmniejszenie wydatków na inwestycje w 2013 r. o kwotę 600 000 zł (kwota przeniesiona na Budowę bieżni na boisku w Zespole Szkół Samorządowych),
 - „Budowa hali sportowej przy SP Nr 2” – zwiększenie wydatków w 2012r. o kwotę 342 000 zł,
 - „ Budowa ul. Jakubczaka na os. Jeziorna” – zwiększenie wydatków w 2012r. o kwotę 253 000 zł.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2012 rok w części dotyczącej prac Komisji. Proponowane zmiany obejmują:

pkt. IV) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego

1. W związku z przewidywanym większym wykonaniem wpływów z opłat targowych zwiększa się w budżecie:

- dochody w dziale 756 rozdziale 75615 § 0430 o kwotę 150 000 zł,
- wydatki w dziale 900 rozdziale 90095 § 4300 o kwotę 105.000 zł na wypłatę wynagrodzenia dla administratora targowiska zgodnie z zawartą umową.

2. Przeniesienie kwoty 7 500 zł w dziale 754 rozdział 75421 z § 4300 do § 4170 dotyczy wydatków z zakresu zarządzania kryzysowego.

Powyższą kwotę przeznacza się na sfinansowanie wydatków związanych z wykonaniem mapy zasadniczej wraz z inwentaryzacją dendrologiczną z gospodarką drzewostanu promenady elckiej na długości ok. 6 km oraz aktualizacji przedmiotowej inwentaryzacji cmentarza komunalnego nr 1 w Ełku.

Powyższe ma na celu dokonanie wycinki drzew będących w złym stanie biologicznym, co zminimalizuje szkody, jakie mogą powstać po przejściu wichur oraz podniesie stopień bezpieczeństwa osób spacerujących po promenadzie oraz odwiedzających groby bliskich na cmentarzu komunalnym nr 1 w Ełku.

3. Zwiększenie wydatków w dziale 900 rozdział 9003 § 4300 o kwotę 54 080 zł – oczyszczanie Miasta.

W związku z oddaniem do użytku obwodnicy Ełku (Etap III i IV) ulice: Kajki, 11 Listopada, Sikorskiego, Łukaszewicza Suwalskiej (od ul. Łukaszewicza do ronda), dojazd do zakładu rybackiego wydzielony z drogi krajowej biegnącej w kierunku Olsztyna o łącznej pow. 83.562 m². - zaliczone zostały do kategorii dróg gminnych. Natomiast ul. Przemysłowa -odcinek od ronda na ul. Suwalskiej do GDDKIA- o powierzchni 22 000m² do kategorii dróg krajowych i będzie przez nią utrzymywana. Mając powyższe na uwadze kwotę 54.080 zł (po zmniejszeniu zakresu oczyszczania Miasta o powierzchnię ul. Przemysłowej i odpowiednio wydatków) przeznacza się na sfinansowanie wydatków związanych z letnim utrzymaniem nowych dróg gminnych w miesiącach wrzesień, październik za kwotę 36.053,26 zł oraz prowadzeniem akcji zimowej w m-cu listopadzie
br. za 18 026,63 zł.

pkt.V) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji, Sportu i Kultury

Zwiększenie dotacji podmiotowej dla ECK w Ełku dział 921 rozdział 92113 § 6220.

Środki w kwocie 20.000 zł przeznaczone zostaną na wykonanie i montaż opończy zamykającej przestrzeń sceny amfiteatru od strony ul. Nadjeziornej. Opończa bardzo znacząco poprawi funkcjonalność amfiteatru.

Opończa nie weszła w zakres inwestycji budowy amfiteatru ze względu na to, że pierwotnie nie zaprojektowano dachu nad częścią sceny od strony ul. Nadjeziornej (dach został wykonany na podstawie projektu zamiennego, który został przygotowany w czasie realizacji inwestycji) oraz ze względu na niewystarczającą ilość środków finansowych możliwych do pozyskania w ramach dofinansowania z UE na realizację inwestycji.

pkt. VI) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji

„Budowa ulicy Brata Jakubczaka na os. Jeziorna” dział 600, rozdział 60016
§ 6050 PUMA 907141

W związku z wystąpieniem wykonawcy robót o sfinansowanie zwiększonego zakresu robót w roku 2012 zwiększa się wydatki w roku 2012 o kwotę + 253 000 PLN.

„Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 2” dział 926, rozdział 92695 § 6050
PUMA 907099

Zwiększenie wydatków ze środków własnych w roku 2012 o kwotę + 342 000 PLN w związku z możliwością przyspieszenia robót budowlanych związanych z budową hali w roku 2012.

„Budowa bieżni na boisku w Zespole Szkół Samorządowych” dział 801, rozdział 80101 § 6050
PUMA 907199

Zamawiający otrzymał wyższą ofertą przetargową niż przewidywał kosztorys inwestorski. Została podjęta decyzja o unieważnieniu postępowania przetargowego. W roku 2012 zostanie ogłoszony

drugi przetarg z terminem realizacji w roku 2013. Zadanie inwestycyjne wprowadza się do planu inwestycji wieloletnich i zmniejsza się wydatki ze środków własnych w roku 2012 o kwotę - 595 000 PLN, natomiast na rok 2013 przeznaczają się środki finansowe w kwocie 600 000 PLN.

„**I etap budowy Cementarza Komunalnego Nr 3 w Bartoszych k/Elku**” dział 710, rozdział 71035 § 6050 PUMA 907171

W związku z uzyskaniem oszczędności poprzetargowych zmniejsza się wydatki ze środków własnych w roku 2013 o kwotę - 600 000 PLN.

pkt. VII) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju Miasta

Wprowadzenie do budżetu Miasta Elku projektu w związku z udziałem Miasta Elku w projekcie realizowanym we współpracy ze Stowarzyszeniem Gmin RP Euroregion Bałtyk w ramach Programu „Promowanie różnorodności kulturowej i artystycznej europejskiego dziedzictwa kulturowego” w ramach Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014. Projekt będzie realizowany w formalnym partnerstwie ze Stowarzyszeniem Gmin RP Euroregion Bałtyk w wysokości 500 000 zł, w tym dofinansowanie z UE 450 000 zł w 2014 roku – dział 921 rozdział 92105.

pkt.VIII) w zakresie pozostałych zmian:

1. Zwiększa się wydatki na obsługę długu publicznego o kwotę 432 000 zł, w tym z tytułu odsetek od pożyczek i kredytów 130 000 zł i od samorządowych papierów wartościowych 302 000 zł, jednocześnie przenosi się kwotę 48 000 zł z zakupów usług pozostałych (zaplanowana prowizja od kredytu w rachunku bieżących na odsetki od samorządowych papierów wartościowych). Pozostałe środki na zwiększenie tych wydatków w wysokości 384 000 zł zostaną sfinansowane z dochodów budżetowych, odsetek – 293 880 zł (dział 758 rozdział 75814 § 0920 – 177 200 zł, dział 700 rozdział 70005 § 0920 - 102 580 zł, dział 756 rozdział 75616 § 0910 – 14 100 zł) oraz różnych rozliczeń finansowych - 90 120 zł (dział 758 rozdział 75814 § 0970). Większe wydatki na odsetki od kredytów i samorządowych papierów wartościowych związane są ze zwiększającą się stawką WIBOR będącą podstawą oprocentowania kredytów i obligacji.

2. Wprowadza się dochody z tytułu zrealizowanych projektów nieinwestycyjnych w 2011 roku w łącznej wysokości 445 839 zł (Platforma Współpracy – EGO SA”, Elk - Kulinarne Stolica Mazur”, Elcka Kolej Wąskotorowa) na pokrycie zwiększonych wydatków ujętych w projekcie uchwały.

Są jeszcze autopoprawki do zmian w budżecie miasta Elku na 2012 rok:

- dotycząca kwoty 5.500 zł na zabezpieczenie pokazu podczas otwarcia skateparku dla dzieci i młodzieży w Elku,
- w zakresie realizacji projektu „Odlotowa Polska Wschodnia” - przeniesienie zaplanowanych środków w wysokości 4.048 zł – dotacja celowa przekazana gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Elku na lata 2012-2027, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Elku na lata 2012-2027.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na 2012 rok, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Elku wraz z autopoprawkami.

3) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie udostępnienia przystanków komunikacyjnych – przedłożona uchwała identyfikuje przystanki, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miasto Elk wg numeracji określonej w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 kwietnia 2012r. w sprawie rozkładów jazdy, a także określa warunki i zasady korzystania z nich przez przewoźników i operatorów transportu publicznego. Wprowadzenie uchwały przyczyni się do zachowania

dyscypliny w zakresie korzystania z udostępnionych przystanków komunikacyjnych, a tym samym usprawni obsługę podróżnych i ich bezpieczeństwo.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie udostępnienia przystanków komunikacyjnych, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie udostępnienia przystanków komunikacyjnych.

4, 5, 6) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił kolejno następujące projekty uchwał:

– w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013r. - proponowany wzrost stawek od 4,08 – 6,25%. Najwyższy wzrost % dotyczy podwyższenia stawki podatkowej o 2 grosze. Ustalenie w/w stawek może przynieść 800 tys. zł wzrostu dochodu z tego tytułu.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił się z prośbą, aby dla porównania radnym na posiedzenie Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego dołączyć stawki, które obowiązują w tym roku.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 4 głosami „za” przy 5 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali negatywnie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013r.

– w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2013 r. - proponowany projekt uchwały zawiera wzrost w stosunku do stawek obowiązujących w roku 212 zgodnie z założeniem wieloletniej prognozy finansowej miasta Ełku na lata 2011-2027. Zaplanowany wzrost stawek wynosi 4%, co zwiększa dochody z tego tytułu szacunkowo o około 42.000 zł.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 5 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 7 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2013 r.

– w sprawie określenia wysokości stawki opłaty od posiadania psów – szacunkowa kwota dodatkowych wpływów wynosi 3.000 zł.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 6 głosami „za” przy 5 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawki opłaty od posiadania psów.

7) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w 2012r. - Wojewoda Warmińsko-Mazurski wskazał, że uchwała Nr XVIII.163.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 27 marca 2012r. w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w 2012r. podjęta została z nieistotnym naruszeniem praw i wniósł o dostosowanie jego treści do obowiązującego prawa.

Dotyczy to braku zawarcia postanowień dotyczących usypiania ślepych miotów oraz wskazania gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich.

Przedmiotowy projekt uzupełniony został o w/w kwestie i przekazany do zaopiniowania Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii i Towarzystwu Opieki nad Zwierzętami Oddział w Ełku, którzy nie wnieśli uwag.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu

wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w 2012r.

8) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbsz omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej – przedmiotowy projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny nieruchomości stanowiącej przedmiot prawa własności, położonej w Ełku u zbiegu ulic Krótkiej i Garbarskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 3 miasta Ełku nr 3365/2 o pow. 0,0071 ha i nr 3365/3 o pow. 0,0010 ha, o łącznej pow. 0,0081 ha.- uzasadnienie w załączeniu do protokołu.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej.

9) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miastem Ełk i Powiatem Ełckim bez obowiązku dokonywania dopłat - przedmiotowy wniosek dotyczy zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasto Ełk (działka nr 1201/23 o pow. 0,3138 ha), a Powiatem Ełckim (działki nr 3524/2 i 2193/15 o łącznej powierzchni 0,1188 ha). Przedmiotowa zamiana nastąpi z jednoczesnym rozliczeniem finansowym wierzytelności Powiatu Ełckiego z tytułu przejętej przez Miasto Ełk z mocy prawa działki nr 2193/14 o pow. 0,1264 ha, stanowiącej projektowany pas drogi publicznej.

Na działce Powiatu Ełckiego oznaczonej nr 3524/2, położonej przy ul. Letniskowej znajduje się fragment rowu melioracyjnego odprowadzającego ścieki opadowe z okolicznych ulic do wylotu kanału deszczowego do jeziora Selment Mały. Miasto Ełk w 2011 roku wystąpiło do Powiatu Ełckiego z wnioskiem o przekazanie ww. działki do gminnego zasobu nieruchomości ze względu na jej publiczny charakter.

Działka komunalna nr 1201/23 niezbędna jest Powiatowi Ełckiemu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 2193/12, stanowiącej własność Powiatu Ełckiego w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Ełku. Z uwagi na niekorzystny wydłużony kształt utrudniający poprawne zagospodarowanie działki będącej w trwałym zarządzie PZD w Ełku, nabyta nieruchomość posłużyłaby zorganizowaniu funkcjonalnych placów składowych materiałów drogowych oraz mieszanki piaskowo – solnej.

Działka Powiatu Ełckiego oznaczona nr 2193/15 o pow. 0,0783 ha przeznaczona jest zgodnie z m.p.z.p. „Ełk – Obwodnica Północna” pod tereny o wiodącej funkcji przyrodniczej.

Działka Powiatu Ełckiego oznaczona nr 2193/14 o pow. 0,1264 ha przeznaczona jest pod pas drogi publicznej i z chwilą gdy decyzja zatwierdzająca jej wydzielenie stała się ostateczna – przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Ełk, (podział dokonywany był na wniosek Powiatu Ełckiego)

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – za przejęte z mocy prawa działki gruntu przysługuje ich dotychczasowemu właścicielowi odszkodowanie. W związku z powyższym ewentualna zamiana (działek nr: 1201/23, nr 3524/2 i 2193/15) zostanie również dokonana z jednoczesnym rozliczeniem finansowym wierzytelności Powiatu Ełckiego z tytułu przejętej przez Miasto Ełk z mocy prawa działki nr 2193/14, stanowiącej projektowany pas drogi publicznej.

Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi:

- działka Miasta Ełku nr 1201/23 – 214 900,00 zł;

- działki powiatu ełckiego nr: 3524/2 i 2193/15 – 71 750,00 zł;

Odszkodowanie należne Powiatowi Elckiemu za przejętą z mocy prawa drogę publiczną nr 2193/14 – 86 240,00 zł

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miastem Elk i Powiatem Elckim bez obowiązku dokonywania dopłat.

Do punktu 6- go

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił informację o przebiegu wykonania budżetu miasta Elku za I półrocze 2012 roku – budżet miasta Elku zamknął się nadwyżką w wysokości 12.106.870,49 zł. Zrealizowano dochody budżetowe w wysokości 91.010.097,07 zł, na poziomie 49,88% planu, w tym bieżące 71.808.719,38 zł, 53,50% planu i majątkowe 19.201.377,69 zł, 39,81% planu. Wykonane wydatki wyniosły 78.903.226,58 zł na poziomie 43,96% planu, w tym bieżące 65.607.981,62 zł (48,81% planu), majątkowe 13.295.244,96 zł (29,50% planu). Na poziom realizacji dochodów główny wpływ miała realizacja dochodów majątkowych, w tym środków na inwestycje oraz sprzedaż mienia komunalnego. Sprzedaż mienia komunalnego został zrealizowana na poziomie 49,60% planu. Subwencja jest przekazywana zgodnie z harmonogramem.

Komisja zapoznała się z informacją o przebiegu wykonania budżetu miasta Elku za I półrocze 2012 roku – nie wniesiono uwag.

Do punktu 7- go

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch poinformował, że wpłynęło pismo od mieszkańców os. Grunwaldzkiego dotyczące uciążliwej lokalizacji gołębników przy ul. Jagienki 4 – należałoby rozpoznać problem i go rozwiązać.

Komendant Straży Miejskiej Krzysztof Skiba powiedział, że jeśli chodzi o gołębniki, to regulują tę sprawę Zarządzenie Prezydenta Miasta. Ale dotyczy to tylko gruntów komunalnych. Tematem tym się zajmujemy i mieszkańcy otrzymają informację.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch powiedział, że prosiłby o zapoznanie się z tym problemem i sytuacją, na ile takie usytuowanie tak dużego gołębnika jest zgodne z miejscowym lub ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz powiedział, że otrzymał pismo na skrzynkę mailową od Państwa Felkner – pismo przekazano do wiadomości Komisji. Prośba do Prezydenta Miasta, jak można byłoby ten problem rozwiązać. Sprawa dotyczy sytuacji przy budynkach socjalnych na ul. Sikorskiego.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa powiedział, że ci Państwo zajmują lokal socjalny i skarżą się na agresywne środowisko w stosunku do nich. Nie ma możliwości zamiany lokalu socjalnego na inny lokal socjalny. Umowa na obecnie zajmowany lokal socjalny kończy się w 2013 roku. Rozmawialiśmy z Policją i Strażą Miejską – są to spory sąsiedzkie. Państwo Felkner otrzymali odpowiedź.

Radni zwrócili uwagę na następujące problemy:

Radny Karol Marchel zwrócił się z wnioskiem o uzupełnienie raportu o stanie technicznym nawierzchni sieci dróg gminnych na terenie miasta Elk będących w zarządzaniu Prezydenta Miasta Elku tak, by przedstawiał on całą sytuację dróg miejskich i ponowne przedłożenie uzupełnionego raportu Komisji.

Radny Paweł Czemieli zgłosił wniosek, aby w zadaniach inwestycyjnych planowanych do realizacji na rok 2013 ująć I etap realizacji ul. Norwida – odcinek około 350 metrów, koszt około 300 tys. zł – zadanie należy podzielić na etapy i realizować w cyklu wieloletnim.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił się z następującymi sprawami:

- zgodnie z przesuniętymi środkami w budżecie miasta miał zostać zagospodarowany teren pomiędzy ulicami: Żeromskiego i Wojska Polskiego – na jakim etapie jest to zadanie?
- przedłożenie informacji, czy zostały wykonane pomiary natężenia ruchu na skrzyżowaniu ulic: Kajki, Tuwima i Grodzieńskiej. Czy zgodnie z wykonanymi pomiarami, będzie potrzeba wykonania sygnalizacji świetlnej?

Radny Tomasz Dawidowski zwrócił się z prośbą o postawienie wiaty przystankowej na ul. Suwalskiej przy Powiatowym Urzędzie Pracy,

Radny Bogusław Wisowaty zwrócił się prośbą o postawienie wiaty przystankowej na przystanku przy ul. Przemysłowej - w kierunku ronda.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił się z prośbą o przedłożenie planu zagospodarowania terenu Placu Jana Pawła II – w kolorze.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Z-ca Przewodniczącego Komisji:

Krzysztof Wiloch