

ELK, 15.06.2011 r.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZWANYCH: „ELK – ZAMKOWA”, „ELK – DĄBROWSKIEJ”, „ELK – GDAŃSKA II”, „ELK – KILIŃSKIEGO-TARGOWA”, „ELK – SKLEJKI” ORAZ „ELK – BARANKI”.

Celem opracowania zmiany w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jest dostosowanie treści przedmiotowych planów w części tekstowej do wymagań określonych w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 106 poz. 675).

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. 106 poz. 675 z dnia 16.06.2010r.); „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.” Na podstawie art. 75 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, przepis art. 46 stosuje się do planów miejscowych obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy. W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, gminy mają obowiązek dostosowania treści planów miejscowych obowiązujących na obszarze ich właściwości do wymagań określonych w art. 46 ust. 1”.

Prezydent Miasta, w terminie 7 dni od dnia, w którym upłynął termin określony w ust. 2, przedkłada właściwemu wojewodzie obowiązujące plany miejscowe oraz dokumentację prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z wymaganiami określonymi w art. 46 ust. 1. jeżeli treść przedłożonych planów miejscowych nie została dostosowana do wymagań określonych w art. 46 ust. 1, wojewoda zmienia plan miejscowy dla obszaru, w stosunku do którego nie dokonano odpowiednich zmian, oraz wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze. Zmieniony w tym trybie plan wywołuje skutki prawne takie jak miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Koszty zmiany planu miejscowego ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze.

Po przeprowadzeniu analizy obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego ustalono, że sześć planów zawiera zapisy, które są niezgodne z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - wprowadzają zakazy i ograniczenia odnośnie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Ze względu na powyższe przystąpienie do sporządzenia zmian w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.