

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 późn. zm.) Prezydent Miasta Elku ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie miasta Elku przy ul. Targowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku, według poniższego zestawienia:

Numer działki numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (miesięczny czynsz dzierżawny netto)	Wadium
3055/7 OL1E/00013493/9	1,9852 ha powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 476 m² podzielona na części: 1D/1 o pow. 33 m² 1D/4 o pow. 86 m² 1E o pow. 160 m² 1F o pow. 197 m²	Przeznaczenie w mpzp „Elk – Park”: tereny wystawowe, oznaczone na rysunku planu symbolem 13W. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 13W przewiduje się targowisko miejskie z obiektami usługowymi, administracyjnymi, pomocniczymi i specjalnymi towarzyszącymi – parterowymi. Sposób zagospodarowania: tymczasowy obiekt budowlany – przewiduje się zabudowę łączną wraz z sąsiednimi segmentami na podstawie koncepcji sporządzonej wraz z dzierżawcami pozostałej części gruntu, przeznaczonego pod pawilon	1D/1 - 60,00 zł minimalne postąpienie: 10,00 zł 1D/4 - 160,00 zł minimalne postąpienie: 20,00 zł 1E - 290,00 zł minimalne postąpienie: 30,00 zł 1F - 360,00 zł minimalne postąpienie: 40,00 zł	1D/1 - 180,00 zł 1D/4 - 480,00 zł 1E - 870,00 zł 1F - 1080,00 zł

- Przetarg odbędzie się w małej sali konferencyjnej (pokój 120) Urzędu Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego 4 w dniu **25 października 2012 roku o godz. 09:00**.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w walucie polskiej wadium podanego w tabeli na konkretną część nieruchomości z podaniem jej numeru (na każdą część odrębne wadium) w terminie do dnia **19 października 2012 roku** na rachunek Urzędu Miasta Elku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538.
- Osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do wybudowania, własnym staraniem i na własny koszt bez możliwości zwrotu nakładów tymczasowy obiekt budowlany – pawilon handlowy.
- W związku z przewidywaną łączną inwestycją Wydierżawiający udostępni Dzierżawcy wykaz współinwestorów.
- Dojazd z drogi publicznej – ul. Targowej do dzierżawionej części nieruchomości odbywać się będzie na działkach nr 3055/5 i 3055/7, będących własnością Wydierżawiającego, przez istniejący oraz ewentualnie wybudowany przez Dzierżawcę, własnym staraniem i na własny koszt bez możliwości zwrotu nakładów, dojazd i parking.
- Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 kwietnia, 15 lipca, 15 października każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
- Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość podwyższenia opłaty dzierżawnej do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta w tej sprawie w przypadku, kiedy podstawowa stawka czynszu w strefie obejmującej dzierżawioną działkę przekroczy stawkę uzyskaną w wyniku przetargu.
- Dzierżawca nie ma prawa, bez zgody Wydierżawiającego, przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może, bez zgody Wydierżawiającego, na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z przeznaczeniem opisanym w niniejszym wykazie.

10. Przyłącza do istniejących sieci dzierżawca wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci. Dzierżawca wystąpi również do Zakładu Energetycznego w Ełku o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.
11. Wyzierżawiający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia tymczasowego obiektu budowlanego i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
12. Dzierżawca będzie zobowiązany do uzgodnienia architektury obiektu z Naczelnikiem Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.
13. Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości, tj. termin rozpoczęcia budowy: w ciągu 1 roku, termin zakończenia budowy: w ciągu 2 lat. Terminy te liczy się od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
14. Wyzierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
15. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca usunie z terenu dzierżawy – bez prawa roszczeń od Wyzierżawiającego – własne mienie, przywracając nieruchomość gruntową do stanu poprzedniego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie terminu dzierżawy zostanie przeniesione, na koszt dotychczasowego dzierżawcy, w dowolne miejsce bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. Jeśli właściciel usuniętego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania umowy mienie to ulegnie zlikwidowaniu. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wyzierżawiający na koszt Dzierżawcy.
16. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca, gdy zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy będzie trwale z gruntem związane i nie będzie możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wyzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych i prawnych.
17. Wyzierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.
18. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.
19. Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
20. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
21. Lokalizację terenu przeznaczanego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do zarządzenia nr 716/2012 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 sierpnia 2012 roku w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
22. Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.
23. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni.
24. Wszelkie dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie tutejszego Urzędu w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Kamil Buksa

LOKALIZACJA TERENU PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY

