

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 późn. zm.) Prezydent Miasta Elku ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 5 lat części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie miasta Elku przy ul. Jana Pawła II, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku, według poniższego zestawienia:

Numer działki numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania	Cena wywo- lawcza (miesięczny czynsz dzier- żawny netto)	Wadium
<b>3383/7</b>	0,1720 ha	Przeznaczenie w mpzp „Elk – Jeziorna”: 68 KS,UH,UI – parkingi jedno lub dwupoziomowe, oraz zespoły handlowe i usługi, ustala się następujące zasady zagospodarowania: Wysokość zabudowy – do III kondygnacji. W rozwiązaniach architektonicznych budynków należy zapewnić atrakcyjny wystrój elewacji. Nakazuje się realizację pasów zieleni izolacyjnej: średniej od strony ulicy 69 KP oraz średniej i wysokiej od strony zabudowy mieszkaniowej. 69 KP – istniejąca ulica Grajewska w ciągu drogi krajowej nr 65, przeznaczona do modernizacji, parametry ulicy po modernizacji: Klasa: G 2/2, Szerokość jezdni min. 2 x 7,0 m z pasem rozdzielającym. Szerokość w liniach rozgraniczających 40÷45 m z lokalnym zwężeniem do 25 m w rejonie istniejącej zabudowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Sposób zagospodarowania: płatny parking strzeżony z możliwością jego ogrodzenia i posadowienia na nim obiektu socjalnego	<b>2 700,00 zł</b>	<b>8 100,00 zł</b>
<b>3383/15</b>	0,1453 ha		<b>minimalne postąpienie: 300,00 zł</b>	
<b>3383/16</b>	0,0981 ha			
OL1E/00013493/9	0,4154 ha powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: <b>1890 m<sup>2</sup></b>			

- Przetarg odbędzie się w małej sali konferencyjnej (pokój 120) Urzędu Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego 4 w dniu **23 października 2012 roku o godz. 09:00**.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w walucie polskiej wadium podanego w tabeli w terminie do dnia **19 października 2012 roku** na rachunek Urzędu Miasta Elku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538.
- Osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do wybudowania, własnym staraniem i na własny koszt bez możliwości zwrotu nakładów płatny parking strzeżony z możliwością jego ogrodzenia i posadowienia na nim obiektu socjalnego.
- Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 kwietnia, 15 lipca, 15 października każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
- Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość podwyższenia opłaty dzierżawnej do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta w tej sprawie w przypadku, kiedy podstawowa stawka czynszu w strefie obejmującej dzierżawioną działkę przekroczy stawkę uzyskaną w wyniku przetargu.
- Dzierżawca nie ma prawa, bez zgody Wydierżawiającego, przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może, bez zgody Wydierżawiającego, na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z przeznaczeniem opisanym w niniejszym wykazie.
- Przyłącza do istniejących sieci dzierżawca wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci. Dzierżawca wystąpi również do Zakładu Energetycznego w Elku o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.
- Wydierżawiający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia tymczasowego obiektu budowlanego (socjalnego) i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne

gruntu.

10. Dzierżawca będzie zobowiązany do uzgodnienia architektury obiektu socjalnego oraz ogrodzenia przedmiotu dzierżawy z Naczelnikiem Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.
11. Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości, tj. termin rozpoczęcia budowy: w ciągu 1 roku, termin zakończenia budowy: w ciągu 2 lat. Terminy te liczy się od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
12. Wydierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
13. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca usunie z terenu dzierżawy – bez prawa roszczeń od Wydierżawiającego – własne mienie, przywracając nieruchomość gruntową do stanu poprzedniego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie terminu dzierżawy zostanie przeniesione, na koszt dotychczasowego dzierżawcy, w dowolne miejsce bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. Jeśli właściciel usuniętego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania umowy mienie to ulegnie zlikwidowaniu. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydierżawiający na koszt Dzierżawcy.
14. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca, gdy zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy będzie trwale z gruntem związane i nie będzie możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych i prawnych.
15. Wydierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.
16. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.
17. Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
18. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
19. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do zarządzenia nr 715/2012 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 sierpnia 2012 roku w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
20. Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.
21. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni.
22. Wszelkie dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie tutejszego Urzędu w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

**Kamil Buksa**

## LOKALIZACJA TERENU PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY

