

Protokół Nr 24.2012

z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 22 czerwca 2012 roku w godzinach 11⁰⁰ – 13¹⁰.

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 14. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczył radny Konrad Siemienkiewicz.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Kamil Buksa,
- Inspektor Wydziału Finansowego – Barbara Dąbrowska,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Prezes spółki „ADMINISTRATOR” – Krzysztof Malinowski,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Prezes Zespołu Inwestycji Sp. z o.o. - Halina Bender,
- Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej – Irena Podlecka,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,

Przyjęty porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Analiza stanu technicznego budynków komunalnych.
4. Omówienie stanu zabezpieczenia potrzeb mieszkalnictwa w mieście.
5. Opinia w sprawie zaadaptowania budynku przy ul. Łukasiewicza 6 (Inkubator Przedsiębiorczości) na mieszkania socjalne lub tymczasowe.
6. Opinia w sprawie ewentualnego nabycia nieruchomości zabudowanej w Chelchach składającej się z 6 ha gruntów oraz budynku pohotelowego w celu adaptacji na lokale socjalne.
7. Opinia do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Elku na lata 2012-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2012,
 - 3) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Elku za 2011 rok oraz sprawozdania z wykonania budżetu miasta Elku za 2011 rok wraz z informacją o stanie mienia,
 - 4) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej,
 - 5) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Elk dotyczącego wspólnej realizacji zadania publicznego w zakresie oświetlenia drogi publicznej – Obwodnicy Miasta Elku III – IV etap, przebiegającej przez Gminę Miasto Elk i Gminę Elk,
 - 6) w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w drodze przetargu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.
8. Raport z realizacji „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Elku na lata 2008

– 2018” za rok 2011.

9. Sprawozdanie z pracy Komisji za 2011 rok.

10. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1- go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z porządkiem obrad Komisji, proponując w przesunięciu kolejności omawianych punktów porządku obrad:

- jako pkt. 3. Analiza stanu technicznego budynków komunalnych i pkt. 4. Omówienie stanu zabezpieczenia potrzeb mieszkalnictwa w mieście. Jeśli chodzi o projekty uchwał, to do zaopiniowania przez Komisję projekty uchwał zgodnie z proponowanym porządkiem najbliższej sesji i tematycznie związanych z pracą Komisji.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa zwrócił się z wnioskiem, aby zdjąć z porządku obrad Komisji projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XX.186.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 29 maja 2012r. w sprawie rozszerzenia granic Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podsterfa Ełk o tereny Miasta Ełku. Należy tutaj jeszcze wyjaśnić kwestię niektórych działek, które posiadają błędne podziały geodezyjne.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zwrócił się o rozważenie, czy tego projektu nie należy pozostawić, gdyż to miasto będzie nadal właścicielem tego gruntu. Chodzi tutaj o czas niezbędny do uformalnienia decyzji Ministra. Prosi zatem o wyjaśnienie tej sprawy do posiedzenia Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa zwrócił się następnie z wnioskiem o wprowadzenie dodatkowego projektu uchwały pod obrady Komisji – w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w drodze przetargu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednogłośnie przyjęli porządek obrad jak wyżej z wnioskowanymi zmianami.

Do punktu 2 - ego

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednogłośnie poprzez akklamację przyjęli protokół Nr 23.2012 z dnia 14 czerwca 2012 r.

Do punktu 3- go

Prezes spółki „ADMINISTRATOR” – Krzysztof Malinowski powiedział, że miasto Ełk posiada 1525 mieszkań w najmie, które znajdują się w 45 budynkach 100% gminnych oraz w 223 budynkach, w których gmina jest współwłaścicielem, czyli wspólnotowych – szczegółowa informacja o stanie technicznym w załączeniu do protokołu.

Do punktu 4- go

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że jeśli chodzi o oczekujących na przydział lokali socjalnych z listy ustalonej przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, jest to 68 rodzin, natomiast na realizację prawomocnych wyroków o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego oczekuje 98 rodzin. Obowiązkiem ustawowym gminy jest zapewnienie i utrzymanie mieszkaniowej substancji socjalnej. W wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta na lata 2012-2016 przyjęto, iż liczba lokali socjalnych będzie zwiększała się w procesie zmiany statutu oraz budowy nowych budynków i tak w roku 2012 przewiduje się, iż lokali socjalnych będzie 226 a w 2016 – 296. Budowę dwóch nowych budynków po 18 mieszkań założono na rok 2014 i 2016 – szczegółowa informacja w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że powinno się podjąć takie działania, by realizować co najmniej jeden budynek socjalny każdego roku.

Do punktu 5-go i 6-ego

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – dwa tygodnie temu Komisja wizytowała dwa budynki: hotelowy w Chełchach i przy ul. Łukasiewicza. Przedłożyliśmy informację, gdzie podajemy koszty przebudowy, adaptacji – informacja w załączeniu do protokołu.

Oczekujemy teraz stanowiska, co do dalszych działań i propozycji do tych dwóch budynków. Wywiązała się dyskusja.

Radny Bogusław Wisowaty – jaki byłby średni koszt mieszkania w każdym z tych budynków?

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk:

- przy ul. Łukasiewicza – ok. 100 tys. zł,

- hotel w Chełchach – 46-47 tys. zł.

Adaptacja tych dwóch budynków na lokale socjalne rozładowałaby całą listę oczekujących.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski powiedział, że jest przeciwny takiej migracji i wysyłaniu poza Ełk. Należałoby kontynuować to budownictwo socjalne przy ul. Sikorskiego. Budynek przy ul. Łukasiewicza jest typowo biurowy, lepiej byłoby go spróbować sprzedać. Jeśli chodzi o budynek pohotelowy w Chełchach, utworzylibyśmy tylko duży moloch, który mógłby generować duże problemy. Opinia mieszkańców Chełch jest przeciwna i należy ją uszanować. Ten hotel mógłby być np. przejęty przez Ministerstwo Sprawiedliwości pod potrzeby ośrodka resocjalizacji trudnej młodzieży.

Natomiast budownictwo socjalne należy kontynuować na tym terenie za „Żelbetami”, nawet kupując kontenery mieszkalne.

Radny Karol Marchel – inwestujemy w programy społeczne i wysyłanie ludzi poza miasto Ełk, gdzie jest słabe połączenie z miastem i brak pracy byłoby tylko dla nich krzywdą.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – byłoby to tylko pogłębienie wykluczenia społecznego. Nie powinniśmy pogłębiać konfliktu z Wójtem Gminy Ełk i dodawać elementu trudnego społecznie.

Co do budynku przy ul. Łukasiewicza – czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje w tym miejscu budownictwo socjalne? Jeśli nie, to jaki byłby koszt zmiany planu?

Radny Bogusław Wisowaty – budynek przy ul. Łukasiewicza, były Inkubator Przedsiębiorczości należałoby sprzedać i za uzyskane pieniądze zakupić kontenery mieszkalne.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest zapisana funkcja usługowo-przemysłowa. Potrzebna byłaby zatem zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, koszt kilkanaście tysięcy zł.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – spróbujmy zatem sprzedać ten budynek przy ul. Łukasiewicza. Ważna jest tutaj odpowiednia wizja i strategia działania ze strony Pana Prezydenta. Chciałby znać zdanie Pana Prezydenta w tej sprawie.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa powiedział, że chciałby przypomnieć, iż został uchwalony wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta, który zawiera strategiczne działania Prezydenta Miasta. Do nas zwrócił się obecny właściciel nieruchomości w Chełchach. Stąd też chcielibyśmy znać stanowisko Komisji w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski przypomniał, że Prezydent Miasta zwrócił się na piśmie do Komisji o pinię – pismo w załączeniu do protokołu. Dlatego też odbyła się wizyta studyjna w terenie na poprzednim posiedzeniu Komisji, natomiast opinię w tej kwestii przeniesiono na to posiedzenie Komisji.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk powiedział, że nie upiera się przy tej propozycji. Sami możemy się pozbyć pewnego problemu społecznego ale możemy go stworzyć innym.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski – właściciel obiektu w Chełchach wystąpił z propozycją nabycia tego obiektu i Pan Prezydent chciałby poznać naszą opinię co do ewentualnego przeznaczenia na potrzeby lokali socjalnych.

Radny Bogusław Wisowaty – powinniśmy spróbować sprzedać ten budynek przy ul. Łukasiewicza i skupić się na budowie kolejnych mieszkań socjalnych przy ul. Sikorskiego.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – dyskusja na ten temat jest jak najbardziej potrzebna, jest to bardzo ważna sprawa społecznie. Jednak czy już powinniśmy formułować wnioski, chyba jest na to jeszcze za wcześnie. Skłania się ze swojej strony, że należałoby kontynuować budownictwo socjalne przy ul. Sikorskiego.

Członkowie jednomyślnie przez aklamację zgodzili się, aby wypowiedział się mieszkaniec Chełch.

Pan Krzysztof Koszarzecki powiedział, że występuje w imieniu swoim i mieszkańców Chełch. Mamy te same argumenty, co i radni. Dodatkowych 110 mieszkań socjalnych w naszej wsi, w której mieszka podobna ilość rodzin spowoduje tylko problemy. Tych nowych mieszkańców czeka tylko wykluczenie społeczne, brak pracy, bardzo słaba komunikacja. Miasto nie powinno podejmować decyzji, aby w tym budynku pohotelowym robić mieszkania socjalne, gdyż znacznie pogorszy to życie lokalnych mieszkańców.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że proponuje, by Komisja nie głosowała opinii. Po dyskusji widać, że opinia radnych jest negatywna do propozycji ewentualnego zakupu nieruchomości w Chełchach. Tak samo jest, jeśli chodzi o były Inkubator Przedsiębiorczości – jest to nieopłacalne.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski – powinniśmy przyjąć taki wniosek, stanowisko Komisji, by podjąć działania w kierunku sprzedaży budynku przy ul. Łukasiewicza 6 i kontynuować budowę budynków socjalnych przy ul. Sikorskiego.

Radny Bogusław Wisowaty dodał, że jeśli sprzedaż się powiedzie, uzyskane środki finansowe proponuje się przeznaczyć na budownictwo komunalne lub socjalne

Komisja. w związku z pismem Prezydenta Miasta Ełku w sprawie wydania opinii do ewentualnego nabycia nieruchomości zabudowanej w Chełchach składającej się z 6 ha gruntów oraz budynku pohotelowego w celu adaptacji na lokale socjalne oraz wydania opinii w sprawie zaadaptowania budynku przy ul. Łukasiewicza 6 (Inkubator Przedsiębiorczości) na mieszkania socjalne lub tymczasowe, w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie przyjęła następujące stanowisko:

- proponuje się podjąć działania w kierunku sprzedaży budynku przy ul. Łukasiewicza 6. Jeśli sprzedaż się powiedzie, uzyskane środki finansowe proponuje się przeznaczyć na budownictwo komunalne lub socjalne,
- podjąć działania w kierunku dalszej realizacji budynków socjalnych przy ul. Sikorskiego, co najmniej jednego każdego roku.

Do punktu 7- go

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał związanych tematycznie z pracą Komisji na najbliższą sesję Rady Miasta.

1) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2012-2027, który zawiera zmianę:

1. w załączniku Nr 1 do uchwały:

zwiększenie dochodów ogółem w 2012 o kwotę 1 663 606 zł (głównie środki z UE na projekty inwestycyjne i dotacje na realizację inwestycji),

zmniejszenie wydatków bieżących o kwotę 1 458 773 zł w 2012r. (głównie z tytułu projektu współfinansowanego ze środków UE i poręczeń),

zwiększenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 3 122 379 zł w 2012 r:

a) z tytułu inwestycji jednorocznych

b) wniesienia wkładów do spółek prawa handlowego,

zmniejszenie dochodów bieżących w 2013 r. o kwotę 3 058 482 zł w 2013r. i wydatków bieżących w 2013 r. o kwotę 3 366 234 zł (realizacja projektów z udziałem środków z UE),

zwiększenie dochodów majątkowych w 2013r. o kwotę 1 059 229 zł i wydatków majątkowych o kwotę 1 158 149 zł (realizacja projektów z udziałem środków z UE i dotacji z budżetu państwa na inwestycje),

zwiększenie dochodów bieżących w 2014 r. o kwotę 127 591 zł i wydatków bieżących o kwotę 145 233 zł (na projekty z udziałem środków z UE)

2. w załączniku nr 2 do uchwały:

- 1) korekta dochodów (bieżących i majątkowych) w 2012r., 2013r. i 2014 r. jak w pkt. 1,
- 2) korekta wydatków (bieżących i majątkowych) w 2012 r., 2013 r. i 2014 r. jak w pkt. 1,

3. w załączniku nr 3 do uchwały:

zaniechanie realizacji projektów (brak dofinansowania z UE):

- „Platforma Współpracy – EGO SA” w latach 2012 – 2013,
- „Opracowanie koncepcji zagospodarowania Miasta Ełk oraz Ozierek pod infrastrukturę dla dzieci i młodzieży” 2012 – 2013,

wprowadzenie nowych tytułów:

- „Zwiększenie wydajności energetycznej budynków edukacyjnych” (2012 – 2014),
- „Współpraca w zakresie oszczędzania energii – podejmowanie decyzji w obszarze transgranicznym Litwy i Polski” (2012-2014),

zmniejszenie nakładów na realizację przedsięwzięć:

- „Odlotowa Polska Wschodnia”, w tym przesunięcie środków na realizację projektu w 2014 r.,
- „Rozwój systemu wsparcia działalności innowacyjnej młodzieży w ramach transgranicznej współpracy” (2012-2013),
- zmniejszenie wydatków na poręczenie dla Spółki „Pro – Medica” w 2012 r. o kwotę 225 000 zł.

2) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2012 rok. Proponowane zmiany obejmują:

I. w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju

1. Projekt: „Platforma Współpracy – EGO SA” – dział 750 rozdział 75075

W związku z brakiem dofinansowania projektu „Platforma Współpracy – EGO SA” zmniejsza się dochody i wydatki zaplanowane na realizację projektu w 2012 i 2013 roku.

W 2013 roku na realizację projektu w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta została zaplanowana kwota 2 074 400 zł, w tym dofinansowanie z UE: 1 866 960 zł.

Przedsięwzięcie było realizowane w latach poprzednich (2009-2011) i planowana była kontynuacja przedsięwzięcia przez następne dwa lata (2013-2014). Projekt nie otrzymał jednak dofinansowania na lata następne.

Po zakończeniu projektu beneficjent zobowiązany jest w okresie następnych dwóch lat uzyskać założone wskaźniki realizacji projektu zgodnie z umową. W związku z tym w porozumieniu z samorządami, które realizowały projekt zostanie przeprowadzona Zintegrowana promocja projektu. Na ten cel gminy: Augustów, Gołdap, Olecko oraz miasto Suwałki prześlą po 10 000 zł dotacji celowej, natomiast z budżetu Miasta, środki zaplanowane jako wkład własny w wysokości 10 000 zł zostają przeniesione na zakup usług pozostałych § 4300.

2. Projekt: „Zwiększenie wydajności energetycznej budynków edukacyjnych” – dział 801 rozdział 80120 i „Rozwój systemu wsparcia działalności innowacyjnej młodzieży w ramach transgranicznej współpracy” – dział 730 rozdział 73095

Gmina Miasto Ełk wraz ze Szkołą Podstawową Panemune w Alytusie złożyła wniosek aplikacyjny na dotację z Programu Współpracy Transgranicznej Litwa – Polska na realizację projektu „Zwiększenie wydajności energetycznej budynków edukacyjnych”, którego celem jest termomodernizacja Zespołu Szkół Samorządowych w Ełku oraz Szkoły Podstawowej Panemune w Alytusie. W związku z pozytywną oceną wniosku aplikacyjnego oraz przyznaniem środków na dofinansowanie ww. projektu, zaistniała konieczność wprowadzenia inwestycji do budżetu oraz wieloletniego programu finansowego. Zabezpieczenie środków własnych na wydatki przewidziane w latach 2012-2014 pochodzących z nierealizowanego projektu „Rozwój systemu wsparcia działalności innowacyjnej młodzieży w ramach transgranicznej współpracy”. Główne prace inwestycyjne polegające na termomodernizacji budynku ZSS w Ełku przebiegać będą w 2013

roku, przewidziany koszt – 1 008 000 zł. (w tym środki własne Gminy Miasta Ełk: 151 200 zł). Do zadań projektu wchodzi również działania miękkie, tj. koszty osobowe, wizyty studyjne, konferencje, materiały promocyjne na które przewidziane jest 159 610,00 zł (w 2012 roku: 28 680 zł z czego wkład własny: 4 305 zł, w roku 2013 – 108 100 zł w tym wkład własny: 16 215 zł, w 2014: 22830 zł w tym wkład własny: 3 420 zł). Kwota 7 725 zł przeniesiona została z projektu „Rozwój systemu wsparcia działalności innowacyjnej młodzieży w ramach transgranicznej współpracy” na pokrycie wkładu własnego w latach 2012 i 2014. Dochody w roku 2012 – 24 375 zł, w 2013 – 948 685 zł oraz w 2014 – 19 410 zł wynikają z dofinansowania projektu i są przeniesione z zadania „Rozwój systemu wsparcia działalności innowacyjnej młodzieży w ramach transgranicznej współpracy”.

3. Projekt: „Odlotowa Polska Wschodnia” – dział 630 rozdział 63095

Zmiany w budżecie polegają na przeniesieniu w latach wydatków i dochodów projektu „Odlotowa Polska Wschodnia”. Projekt otrzymał dofinansowanie i będzie realizowany przez Gminę Miasto Ełk we współpracy z Gminą Krosno i Miastem Chełm. Liderem i koordynatorem projektu jest Gmina Krosno. W ramach projektu zostały przewidziane zadania własne dla poszczególnych partnerów

a także zadania wspólne. Główne działania to:

- Przygotowanie analiz i ekspertyz/ Ełk – Badania i analiza potencjału społeczno – gospodarczego wschodniej części województwa warmińsko – mazurskiego wraz ze wskazaniem terenu pod lokalizację lotniska
- Opracowanie przez Partnerów wspólnej strategii rozwoju regionów Polski Wschodniej w oparciu o sektor lotniczy
- Przygotowanie dla Ełku koncepcji wraz z dokumentacją, studium wykonalności i raportami środowiskowymi oraz uzyskanie decyzji lokalizacyjnej dla budowy lotniska miasta Ełku,
- Konferencja wraz z „Piknikiem Odlotowej Polski Wschodniej” w Krośnie
- Konferencja – Potencjał inwestycyjny miast lotniczych Polski Wschodniej – Ełk oraz Chełm
- Wykonanie folderów promocyjnych
- Opracowanie prezentacji multimedialnej
- Produkcja spotu promującego lotniska i emisja w TVP.

Całkowita wartość projektu: 1 898 833,33 zł

Wkład Unii Europejskiej: 1 708 949,99 zł

Wkład Gminy Krosno: 107 676,68 zł

Wkład Miasta Chełm: 32 206,66 zł

Wkład Gminy Miasta Ełk: 50 000 zł

Lata realizacji: 2012 – 2014

Zmiany polegają na zmniejszeniu finansowania w roku 2012 oraz 2013 a także wkładu własnego oraz zaplanowanie wydatków i dochodów w roku 2014.

Zmiany polegają na zmniejszeniu wydatków o 116 730 zł ze środków UE oraz 8 922 zł z własnych środków w roku 2012, zmniejszeniu wydatków w roku 2013 o 188 136 zł ze środków UE oraz o 690 zł z własnych środków, w roku 2014 zwiększeniu wydatków o 82 057 zł ze środków UE oraz o 9 612 zł z własnych środków.

4. Projekt „ Współpraca w zakresie oszczędzania energii – podejmowanie decyzji w obszarze transgranicznym Litwy i Polski” – dział 801 rozdział 80101 i „Opracowanie koncepcji zagospodarowania Miasta Ełku oraz Miasta Oziersk pod infrastrukturę dla dzieci i młodzieży” – dział 750 rozdział 75075

Gmina Miasto Ełk wraz z Miastem Alytus oraz Centrum Sportu i Rekreacji w Alytusie przystąpiła do realizacji projektu "Współpraca w zakresie oszczędzania energii - podejmowanie decyzji w obszarze transgranicznym Litwy i Polski" z Programu Współpracy Transgranicznej Litwa - Polska - Rosja 2007 – 2013.

W związku z pozytywną oceną wniosku aplikacyjnego oraz przyznaniem środków na dofinansowanie ww. projektu, zaistniała konieczność wprowadzenia inwestycji do budżetu oraz wieloletniego programu finansowego. Zabezpieczenie środków własnych na wydatki przewidziane

w latach 2012-2014 pochodzić będą z nierealizowanego projektu „Opracowanie koncepcji zagospodarowania Miasta Ełku oraz Miasta Oziersk pod infrastrukturę dla dzieci i młodzieży”, który to projekt zostanie jednocześnie usunięty z planowanych wydatków na lata 2012-2013.

Realizowany projekt polegać będzie w 2012 roku na organizacji konferencji – wydatek: 18 714 zł.

W 2013 roku obok działań miękkich związanych z wymianą dzieci i młodzieży, zrealizowana będzie inwestycja polegająca na budowie boiska wielofunkcyjnego wraz

z budową budynku sanitarno-szatniowego przy Szkole Podstawowej nr 9 w Ełku, oraz instalacji kolektorów słonecznych do podgrzewania wody – wydatek 873 048 zł.

W 2014 roku nastąpi wymiana kolejnych grup młodzieżowych. – wysokość wydatków - 30 734 zł. Łączna wartość projektu wynosi 922 496 zł. Wkład własny Gminy Miasta Ełk wyniesie 138 375 zł i pochodzić będzie z projektu wycofanego z budżetu „Opracowanie koncepcji zagospodarowania Miasta Ełku oraz Miasta Oziersk pod infrastrukturę dla dzieci i młodzieży” na który zaplanowano budżet w kwocie 1 890 235 zł.

II) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego

1. Wprowadzenie nowego § 4170 – wynagrodzenia bezosobowe, w rozdziale 90015, w celu umożliwienia rozliczania wykonania audytów energetycznych na podstawie umów o dzieło.

Wydatki w kwocie 3 100 zł w rozdziale 90001 § 4170 przewidziane są na wykonanie analizy jakości powietrza w przedszkolach.

Wydatki w kwocie 30 900zł w rozdziale 90015 § 4170 przewidziane są na wykonanie audytów energetycznych przedszkoli.

2. Zwiększenie wydatków w dziale 600 rozdział 60004 § 6010 wynikają z podpisanego Porozumienia/umowy nr PWR II/D /1/2012 o dofinansowanie projektu w ramach programu pn. „Program wyrównywania różnic między regionami II” w obszarze D z dnia 17.01.2012 r. zmienionego Anekssem nr 1 z dnia 14.06.2012 r.

Działania te umożliwią przekazanie dotacji w kwocie 250.000 zł ze środków finansowych Starostwa Powiatowego w Ełku na dofinansowanie do zakupu autobusu niskopodłogowego przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych.

III) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej

1. Zgodnie z art.10 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. Nr 149, poz. 887 z późn. zm.) o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, pracę z rodziną organizuje gmina.

Gmina Miasto Ełk w ogłoszonym przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej otwartym konkursie ofert „Asystent Rodziny 2012” w ramach Resortowego programu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej otrzymała dofinansowanie na realizację zadania jakim jest zatrudnienie asystentów rodziny. Kwota dofinansowania wyniosła 35.515 zł, co stanowi 70% ogólnej wartości Programu, wkład własny z budżetu Miasta Ełku wynosi 15.221 zł, co stanowi 30% ogólnej wartości Programu, natomiast całkowity koszt Programu wynosi 50.736 zł.

W związku z powyższym następujące zmiany w budżecie Miasta Ełku na rok 2012:

- zwiększenie dochodów w dziale 852 rozdziale 85295 § 2030 o kwotę 35.515 zł – dotacja celowa otrzymana z Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej.

- zwiększenie wydatków w dziale 852 rozdziale 85295 § 4170 o kwotę 50.736 zł

- pokrycie kosztów zatrudnienia asystentów rodziny.

- zmniejszenie wydatków w dziale 758 rozdziale 75818 § 4810 o kwotę 15.221 zł – rezerwa ogólna.

2. Zmniejszeniu planu wydatków w dziale 757 w rozdziale 75704 § 8020 o kwotę

– 225 000,00 zł – przeznaczonej na poręczenie spłaty kredytu dla „Pro-Medica” w Ełku

Sp. z o.o. w roku 2012 oraz zwiększeniu planu wydatków w dziale 851 w rozdziale 85111

§ 6010 o kwotę – 225 000,00 zł – z przeznaczeniem na zwiększenie kapitału zakładowego na inwestycje w roku 2012 r.

Zmiana polega na przesunięciu części środków przeznaczonych na poręczenie spłaty kredytu dla „Pro-Medica” w Ełku Sp. z o.o. w roku 2012 na podwyższenie kapitału zakładowego spółki do kwoty 725 000,00 zł. Poręczenie spłaty kredytu przewidziane na rok 2012 to kwota 538 365, 00 zł.

Ponieważ „Pro-Medica” w Ełku Sp. z o.o. w roku bieżącym spłaciła już kredyt prosi o przesunięcie uwolnionej kwoty poręczenia w wysokości 225 000,00 zł.

3. Zmiany w dziale 926 rozdział 92695 wynikają z tego, że zostanie podpisane porozumienie z Powiatem Ełckim w sprawie przekazania Gminie Miastu Ełk dotacji celowej w kwocie 20.000 zł na realizację zadania związanego z działalnością Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w zakresie - "Strefy Kibica w Ełku"

V) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji

– „Adaptacja budynku pokoszarowego przy ul. Kościuszki” dział 700, rozdział 70095 § 6050. W związku z końcowym rozliczeniem inwestycji zmniejsza się wydatki i dochody w roku 2012 o kwotę - 606 583 PLN oraz zmniejsza się wydatki ze środków własnych o kwotę - 130 900 PLN.

– „Zakup usług remontowych” dział 700, rozdział 70095 § 4270 zwiększenie wydatków o kwotę + 40 000 PLN na rozbiórkę płotu i montaż anteny przy budynku pokoszarowym przy ul. Dąbrowskiego oraz

– „Utrzymanie zieleni miejskiej” dział 900, rozdział 90004 § 4300 zwiększenie wydatków o kwotę + 10 000 PLN na wykonanie zieleni przy budynku pokoszarowym przy ul. Dąbrowskiego

– „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 2” dział 926 , rozdział 92695 § 6050. W związku z uchwaleniem przez Sejmik Województwa Warmińsko – Mazurskiego Programu Bazy Sportowej w Województwie Warmińsko – Mazurskim na 2012 r. i podziałem wysokości dofinansowania w roku 2012 w kwocie 1 200 000 PLN i w roku 2013 w kwocie 300 000 PLN, zwiększa się wydatki i dochody w roku 2012 o kwotę + 450 000, natomiast w roku 2013 zmniejsza się wydatki i dochody o kwotę - 450 000 PLN.

– Program: „Radosna szkoła” dział 801, rozdział 80101 § 6050

Wprowadzenie do budżetu nowego tytułu inwestycyjnego i przeznaczenie na ten cel kwoty 461 800 PLN w tym dochodów w wysokości 230 900 PLN. W ramach zadania wykonane będą Place zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 4 i Zespole Szkół Samorządowych.

– „Modernizacja ulicy Bema” dział 600 , rozdział 60016 § 6059.

Zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę - 50 000 PLN w związku z dokonaniem płatności końcowej.

– „Budowa zespołu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 4 w Ełku w ramach programu „Moje Boisko – ORLIK 2012” dział 926, rozdział 926016 § 6050. W związku z uzyskaniem oszczędności poprzetargowych zmniejsza się wydatki ze środków własnych o kwotę - 100 000 PLN

8) „Przebudowa ulicy Kilińskiego od mostu na rzece Ełk do ul. Targowej w ramach kontynuacji przebudowy ulicy Wojska Polskiego” dział 600 rozdział 60016 § 6050

W związku z informacją o możliwości otrzymania dotacji z budżetu państwa na w/w inwestycję wprowadza się do budżetu miasta na 2012 rok nowe zadanie inwestycyjne z przeznaczeniem na ten cel kwoty 2 350 000 PLN, w tym środki własne w wysokości 1 750 000 PLN, dochody – dotacja z budżetu państwa w planowanej wysokości 600 000 PLN

9) „Projekt przebudowy ulicy Jaćwingów” dział 600, rozdział 60016 § 6050

Wprowadzenie do budżetu miasta na 2012 nowego zadania inwestycyjnego i przeznaczenie na ten cel środków własnych w wysokości + 65 000 PLN.

W ramach zadania wykonany zostanie projekt przebudowy ulicy.

10) „Projekt przebudowy ulicy Wawelskiej” dział 600, rozdział 60016 § 6050

Wprowadzenie do budżetu miasta na 2012 nowego zadania inwestycyjnego i przeznaczenie na ten cel środków własnych w wysokości + 55 000 PLN.

W ramach zadania wykonany będzie projekt przebudowy ulicy na odcinku od ul. Mickiewicza w kierunku budynków TP SA.

11) „Przebudowa infrastruktury publicznej w rejonie ujścia rzeki Ełk dla rozwoju funkcji rekreacyjno – turystycznych w mieście – projekt” dział 926, rozdział 92695 § 6050

Wprowadzenie do budżetu miasta na 2012 r. nowego zadania inwestycyjnego i przeznaczenie na ten cel środków własnych w wysokości + 65 000 PLN.

W ramach zadania wykonany będzie projekt wykorzystania terenów położonych wzdłuż rzeki Ełk w celach rekreacyjno – turystycznych.

12) „Projekt przebudowy skweru u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Zamkowej”
dział 600, rozdział 60016 § 6050

Wprowadzenie do budżetu miasta na 2012 rok nowego tytułu inwestycyjnego i przeznaczenie na ten cel środków własnych w kwocie + 50 000 PLN na wykonanie projektu przebudowy skweru u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Zamkowej z wykonaniem połączenia z promenadą nadjeziorną.

13) Promenada wzdłuż rzeki Ełk - koncepcja” dział 926 rozdział 92695 § 6050

Wprowadzenie do budżetu miasta na 2012 nowego zadania inwestycyjnego i przeznaczenie na ten cel środków własnych w wysokości + 30 000 PLN.

W ramach zadania wykonana zostanie koncepcja promenady wzdłuż rzeki Ełk na odcinku od Placu Jana Pawła II do ul. Suwalskiej.

VI) w zakresie pozostałych zmian:

1. Zwiększa się dochody budżetowe w dziale 900 rozdział 90095 § 074 – wpływy z dywidend o kwotę 872 435 zł.

2. Zwiększenie dochodów z tytułu środków z UE planowanych w 2011 r. 1 333 737 zł

3. Zmniejszenie części oświatowej subwencji ogólnej o kwotę 82 600 zł.

Są jeszcze autopoprawki:

– zwiększenie wydatków w dz. 900 rozdz. 90015 § 4260 o kwotę 48.000 zł i w dz. 900 rozdz. 90015 § 4270 o kwotę 20.000 zł w celu zapewnienia środków związanych z przejęciem obowiązków z tytułu oświetlenia obwodnicy miasta III i IV etap,

– zmiana związana z możliwością zatrudnienia bezrobotnych na asystentów rodziny.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zwrócił się z pytaniem odnośnie projektu „Odlotowa Polska Wschodnia” - czy jest już podpisana umowa na sfinansowanie tego projektu? Czy nie można byłoby części środków wykorzystać już w tym roku?

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko – projekt realizujemy wspólnie z miastem Chełm i Gmina Krosno. W pierwszej fazie zostaną wykonane badania i analiza potencjału społeczno-gospodarczego wschodniej części województwa warmińsko – mazurskiego oraz ze studium wykonalności, raportami środowiskowymi i decyzją lokalizacyjną. Dokumentacja powinna być gotowa pod koniec grudnia 2013 roku. W 2014 roku będziemy się starali otrzymać decyzje i pozwolenia. Trzeba będzie następnie opracować program obsługi-funkcjonowania tego lotniska. Trzeba będzie szukać środków zewnętrznych na tak dużą inwestycję.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – kiedy będzie gotowe studium wykonalności?

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko – powinno być gotowe w II połowie 2013 roku.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz - „Budowa zespołu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 4” - co zostanie wykonane?

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – będzie boisko wielofunkcyjne w ramach programu „Orlik”, plac zabaw, zostanie kawałek terenu na ewentualną rozbudowę sali gimnastycznej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o podanie zakresu następujących zadań inwestycyjnych:

– pkt. 11) „Przebudowa infrastruktury publicznej w rejonie ujścia rzeki Ełk dla rozwoju funkcji rekreacyjno – turystycznych w mieście – projekt”,

– pkt. 12) „Projekt przebudowy skweru u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Zamkowej”.

Wyjaśnięn udzieliła Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender:

– pkt. 11 – jest to rewitalizacja parku pomiędzy ul. Wojska Polskiego a budynkiem Villa Park oraz po drugiej stronie rzeki gdzie będziemy budować skatepark. Pojawiły się środki unijne

z programów rewitalizacyjnych, chcemy szybko zrobić programy funkcjonalno-użytkowe.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zaprojektowanie w tym obszarze kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Ełk oraz skomunikowanie ścieżki pieszo-rowerowej od strony rzeki Ełk (od 108 Szpitala Wojskowego) z promenadą nad jeziorem Ełk.

– pkt 12 – jest to fragment terenów komunalnych. Obejmuje połączenie z Parkiem Solidarności i przeniesienie ruchu rowerowego do ścieżki przy ul. Mickiewicza od ul. Wojska Polskiego z przejazdem rowerowym od promenady i wykonaniem przejść pieszych, ale bez ulicy Roosevelta.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o przedłożenie w/w projektu na posiedzeniu Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego do zaakceptowania. Kolejna sprawa – czego dotyczy pkt. 13) Promenada wzdłuż rzeki Ełk – koncepcja”?

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – będzie to promenada nad rzeką Ełk. Położenie ścieżki rowerowej w terenie jak najbardziej naturalne z włączeniem do ul. Suwalskiej w okolicach ronda, uporządkowanie zieleni, oznakowanie.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z wnioskiem, aby w momencie, gdy koncepcja będzie już wykonana, zaprezentować ją na posiedzeniu Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku, celem wniesienia ewentualnych uwag.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2012-2027, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2012-2027.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2012 rok, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku wraz z autopoprawkami.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zgłosił następujące uwagi do zmian w zakresie wydatków inwestycyjnych:

- pkt. 11) „Przebudowa infrastruktury publicznej w rejonie ujścia rzeki Ełk dla rozwoju funkcji rekreacyjno – turystycznych w mieście – projekt” - zaprojektowanie w tym obszarze kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Ełk oraz skomunikowanie ścieżki pieszo-rowerowej od strony rzeki Ełk (od 108 Szpitala Wojskowego) z promenadą nad jeziorem Ełk,
- pkt. 12) „Projekt przebudowy skweru u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Zamkowej” - przedłożenie w/w projektu na posiedzeniu Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego do zaakceptowania,
- pkt. 13) Promenada wzdłuż rzeki Ełk - koncepcja” - w momencie, gdy koncepcja będzie już wykonana, zaprezentować ją na posiedzeniu Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku, celem wniesienia ewentualnych uwag.

3) Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Ełku za 2011 rok oraz sprawozdania z wykonania budżetu miasta Ełku za 2011 rok wraz z informacją o stanie mienia – Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z pytaniem – czy są jakieś uwagi do sprawozdania?

Uwag nie zgłoszono.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Ełku za 2011 rok oraz sprawozdania z wykonania budżetu miasta Ełku za 2011 rok wraz z informacją o stanie mienia.

4) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej.

Podaniem z dnia 30.12.2011 r. Państwo Henryka i Edmund Miezio wystąpili z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku, przy ul. Ogrodowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 2216 o pow. 0,0039 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 1998, stanowiącej ich własność.

Działka ta jest przez nich dzierżawiona od 02.01.2012 r. (umowa zawarta na okres 3 lat).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi założeniami obejmowałyby przedmiotową nieruchomość.

Przedmiotowy grunt jest ogrodzony i zagospodarowany wraz z działką o nr 1998, stanowiącą ich własność, wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.

W dniu 22 maja 2012 r., w wyniku przeprowadzonych rokowań została zaproponowana im cena sprzedaży nieruchomości zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 4.600,00 zł netto, tj. 117,95 zł/m². Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży nieruchomości.

Państwo Miezio oświadczyli, że zaproponowana im cena sprzedaży jest zbyt wysoka i proszą o udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny ustalonej zgodnie z wyceną nieruchomości.

Ponadto poinformowali, że:

- nabywając w roku 1997, od osób prywatnych, nieruchomość oznaczoną nr 1998 byli przekonani, że działka o nr 2216 jest ich własnością, ponieważ całość była ogrodzona i zagospodarowana.

- posiadają działkę o znacznej powierzchni, tj. 0,1251 ha, w związku z tym nabycie działki o pow. 0,0039 ha nie wpłynie znacząco na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości, która w znacznej części wykorzystywana jest jako tereny zielone. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż wielkość i kształt działki stanowiącej własność Miasta Ełku położonej na zapleczu posesji od strony torów kolejowych, nie posiadającej dostępu do drogi publicznej, nie pozwala na zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości.

W związku z tym sprzedaż działki z bonifikatą nie będzie działaniem sprzecznym z zasadami prawidłowej gospodarki, ponieważ nieruchomość utraciła znaczenie gospodarcze, zaś zbywając ją będzie jeden właściciel, który będzie dbał o czystość i estetykę otoczenia, a ponadto będzie płacił podatek od nieruchomości.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej.

5) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Ełk dotyczącego wspólnej realizacji zadania publicznego w zakresie oświetlenia drogi publicznej – Obwodnicy Miasta Ełku III – IV etap, przebiegającej przez Gminę Miasto Ełk i Gminę Ełk – miasto podpisuje porozumienie z Gminą Ełk związane z oświetleniem nowej obwodnicy. My będziemy płacić za całość i następnie obciążać Gminę Ełk fakturą za zakup energii.

Wywiązała się dyskusja.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch zwrócił uwagę, na zapis w treści porozumienia o wystawianiu Gminie Ełk faktury za zakup energii, czy nie powinna to być re-faktura? Należałoby to sprawdzić.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali

pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Ełk dotyczącego wspólnej realizacji zadania publicznego w zakresie oświetlenia drogi publicznej – Obwodnicy Miasta Ełku III – IV etap, przebiegającej przez Gminę Miasto Ełk i Gminę Ełk – Komisja zwraca się o sprawdzenie od strony prawnej, czy zapis w Porozumieniu odnośnie obciążanie Gminy Ełk fakturą za zakup energii jest prawidłowy, czy nie powinna to być re-faktura?

6) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w drodze przetargu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży - w związku z tym, iż długotrwałe opady deszczu spowodowały podpiętrzenie wód opadowych w zbiorniku „B” leżącego w obrębie działki będącej własnością Miasta Ełku, co spowodowało zalanie nieruchomości położonych w Siedliskach, oznaczonych nr 90/23, 90/35, 90/36, 90/39 i 90/103, na spotkaniu które odbyło się w dniu 11.06.2010 r. w tut. Urzędzie ustalono, że rozwiązaniem problemu doraźnego i docelowego jest możliwość odprowadzenia nadmiaru wód ze zbiornika na obszar ww. działek, których posiadaczem był Pan Robert Wasilewski.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, oraz uniknięcie roszczeń odszkodowawczych, Miasto zadeklarowało konieczność odkupienia ww. działek od Pana Roberta Wasilewskiego, na co on wyraził zgodę.

Zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 23 maja 2011 r. pomiędzy Gminą Miasto Ełk, a Przedsiębiorstwem Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY” Sp. z o.o. w Ełku strony zobowiązały się, że Miasto nabędzie od Pana Roberta Wasilewskiego do gminnego zasobu ww. nieruchomości, a następnie nieruchomości te zostaną nabyte przez PGO „Eko-Mazury do majątku spółki za cenę nie niższą niż kwota, którą Miasto Ełk zapłaci Panu Robertowi Wasilewskiemu, tj. za kwotę 73.800,00 zł brutto, w tym podatek VAT 23% (cena netto wynosi 60.000,00 zł), w nieprzekraczalnym terminie 1 roku od dnia spisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości pomiędzy Miastem Ełk i Panem Robertem Wasilewskim i po uzyskaniu zgody Zgromadzenia Wspólników.

Miasto Ełk nabyło od Pana Roberta Wasilewskiego aktem notarialnym z dnia:

- 1) 08.06.2011 r. prawo własności nieruchomości opisanej w pkt. 2
- 2) 05.07.2011 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w pkt. 1, za ogólną cenę 73.800,00 zł brutto.

Pismem z dnia 21.03.2012 r. PGO „Eko-MAZURY” wystąpiło o nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w porozumieniu, dołączając uchwałę nr 1/I/12 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie wyrażenia zgody na nabycie tych nieruchomości.

Ogółem cena nieruchomości ustalona zgodnie z operatem szacunkowym wyceny nieruchomości sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 135.800,00 zł (sto trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych) netto.

Proponowana do udzielenia bonifikata wynosi 52%, co stanowi kwotę 70.616,00 zł netto.

Należność do zapłaty wynosić będzie 65.184,00 zł netto. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Kwota ustalona w porozumieniu została powiększona o koszty poniesione przez Miasto Ełk w związku z nabyciem nieruchomości od Pana Roberta Wasilewskiego (w tym koszty: aktów notarialnych, sporządzenia operatu szacunkowego, odpisów z ksiąg wieczystych, wypisów i rysów).

Ponadto informuję, że zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Ełk z dnia 10.04.2012 r. ww. działki nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia prawa użytkowania

wieczystego oraz prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w drodze przetargu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Do punktu 8- go

Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej Irena Podlecka omówiła raport z realizacji „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Ełku na lata 2008 – 2018” za rok 2011 – Wydział dokonał corocznej oceny realizacji Strategii, na podstawie danych posiadanych przez Wydział Polityki Społecznej oraz uzyskanych od instytucji i organizacji realizujących politykę społeczną w naszym mieście – raport w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zwrócił uwagę na zapis na str. 5 – powinna być wpisana nazwa właściwa - Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie, Zamiejscowy ośrodek dydaktyczny w Ełku. Sprawozdanie powinno być również podpisane przez sporządzającego.

Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej Irena Podlecka powiedziała, że przyjmuje te wszystkie uwagi zgłaszane przez radnych i poprawki są nanoszone na bieżąco.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z prośbą, by na przyszłość pismo w tym dokumencie było bardziej „zagęszczone” tzw. interlinia. Bardzo prosi, by te odstępy były mniejsze.

Członkowie Komisji zapoznali się z raportem z realizacji „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Ełku na lata 2008 – 2018” za rok 2011.

Do punktu 9- go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że członkowie Komisji otrzymali sprawozdanie z pracy Komisji za 2011 rok – czy są jakieś uwagi?

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz powiedział, że należy jedynie dokonać drobnej korekty stylistycznej. Dobrze byłoby na przyszłość również podnieść średnią frekwencję członków Komisji na posiedzeniach.

Członkowie Komisji jednomyślnie, poprzez aklamację przyjęli sprawozdanie z pracy Komisji za 2011 rok.

Do punktu 10- go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski odczytał informację dotyczącą wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Ełku – informacja w załączeniu do protokołu.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz powiedział, że kilka dni temu rozpętała się burza medialna na temat sytuacji w Schronisku dla zwierząt w Ruskiej Wsi – chciałby poznać opinię Naczelnika Wydziału MK, jaka jest tam rzeczywiście sytuacja.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk powiedział, że sprawa została wywołana przez Prezesa TPZ i zaczyna się „horror medialny”. Powiatowy Lekarz Weterynarii nie zgłosił żadnych zastrzeżeń – protokół jest do wglądu. Jest dużo zdjęć, które nie są w ogóle z naszego schroniska.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski – tam podobno występuje problem adopcji psów.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – pies przeznaczony do adopcji musi być wysterylizowany lub wykastrowany. Wszystkie psy przeznaczone do adopcji są na stronie internetowej schroniska.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski powiedział, że Prezes TPZ zgłaszała, że są utrudnienia dotyczące adopcji. Ma te uwagi zgłosić w formie pisemnej.

Radny Adam Dobkowski – czy jako samorząd możemy w jakiś sposób wpłynąć na spółkę, która prowadzi schronisko?

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – możemy potrącić jakąś kwotę za niedostateczną opiekę. Może Komisja byłaby chętna pojechać zobaczyć, jakie warunki panują w Schronisku dla

Zwierząt w Ruskiej Wsi, może zorganizować taki wyjazd.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – dobrze byłoby, aby w najbliższym czasie Komisja wybrała się z wizytą do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych w Siedliskach k/Ełku. Musimy sprostać wymogom nowej ustawy i dobrze byłoby, aby członkowie Komisji zobaczyli o czym mówimy. Jeśli chodzi o schronisko, to ustalimy termin.

Radni zwrócili uwagę na następujące sprawy:

Radny Paweł Czemieli zwrócił się:

- o tymczasowe położenie płyt betonowych na fragmencie ul. Norwida do ul. Matejki, zanim miasto przystąpi do realizacji „małej obwodnicy” (można wykorzystać rozebrane płyty z os. Grunwaldzkiego),
- czy i kiedy zostanie przygotowany nowy projekt uchwały w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji osobom fizycznym, które wykonały zadania inwestycyjne służące ochronie środowiska związane z ograniczeniem niskiej emisji?

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk powiedział, że projekt uchwały będzie przygotowywany na sierpień. Chcemy ująć wszystko w logiczną całość i przekonać również Regionalną Izbę Obrachunkową, która uchyliła uchwałę. Jeśli chodzi „małą obwodnicę”, to decyzja zależy od radnych, by taką inwestycję ująć w budżecie miasta na rok 2013. Trzeba jednak pomyśleć o jej dofinansowaniu ze środków zewnętrznych. Na teraz wart byłoby zakończyć fragment do ul. Matejki.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się:

- o rozpatrzenie możliwości rozwiązania problemu wycięcia ostrych słupków ogrodzeniowych przy posesji na odcinku od sklepu „Chata” do stacji CPN (sprawdzenie kwestii władania gruntem),
- zaktualizowanie projektu łącznika ul. Pięknej z ul. Kilińskiego i jeśli istnieje taka konieczność, przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie,
- poinformowanie, kiedy zostanie przygotowany projekt uchwały w sprawie kompleksowej modernizacji systemu oświetlenia ulicznego na terenie gminy miasta Ełk,

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – projekt dotyczący modernizacji oświetlenia musi znaleźć się w zadaniach inwestycyjnych wpisanych w budżet miasta w rozbiciu na lata, jako zadanie wieloletnie.

Jeśli chodzi o słupki przy ul. Kilińskiego, to spróbujemy jeszcze raz podejść do ich wycięcia, wg mapy są one na naszym terenie.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt dodała, że może tutaj jeszcze być pewne odchylenie w kwestii wpasowania na mapie ogrodzenia, może trzeba będzie skorzystać z usług geodety.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił się:

- o przedłożenie ekspertyzy odnośnie spękanego betonu na trybunach stadionu MOSiR,
- o położenie płyt betonowych lub trylinki z odzysku, na łącznikach między ulicami: Śląska, Augustowska, Bema,
- można byłoby rozważyć zadaszenie amfiteatru przy ECK.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski wyjaśnił, że byłaby to inwestycja na około 10 mln zł. Duża wysokość i rozpiętość tego zadaszenia, jest to powierzchnia 1,5 tys m².

Radny Dariusz Wasilewski:

- tymczasowe zabezpieczenie boiska na oś Konieczki znajdującego się przy ul. Kolonia i pętli autobusowej,
- wykonanie odcinka ul. Konieczki na odcinku od skrzyżowania z ul. Barkhego do skrzyżowania z ul. Bora Komorowskiego.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa powiedział, że temat boiska jest znany. Problem można

rozwiązać na dwa sposoby:

- likwidując to boisko,
- lub stawiając prowizoryczną osłonę, która musi być dosyć wysoka. Chyba jednak najrozsądniej byłoby poczekać do przebudowy tej drogi. Temat jest do rozważenia, czy w tym roku wykonać prowizoryczne zabezpieczenia czy też poczekać do przyszłego roku na środki zewnętrzne.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji:

Wojciech Kwiatkowski