

## W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie miasta Elku przy ul. Targowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku, przeznaczonej do dzierżawy na okres nieoznaczony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według poniższego zestawienia:**

Numer działki numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania	Oplata dzierżawna (netto miesięcznie)
<b>3055/7</b> OL1E/00013493/9	1,9852 ha  powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: <b>476 m<sup>2</sup></b> podzielona na części: <b>1D/1 o pow. 33 m<sup>2</sup></b> <b>1D/4 o pow. 86 m<sup>2</sup></b> <b>1E o pow. 160 m<sup>2</sup></b> <b>1F o pow. 197 m<sup>2</sup></b>	Przeznaczenie w mpzp „Elk – Park”: tereny wystawowe, oznaczone na rysunku planu symbolem 13W. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 13W przewiduje się targowisko miejskie z obiektami usługowymi, administracyjnymi, pomocniczymi i specjalnymi towarzyszącymi – parterowymi.  Sposób zagospodarowania: tymczasowy obiekt budowlany – przewiduje się zabudowę łączną wraz z sąsiednimi segmentami na podstawie koncepcji sporządzonej wraz z dzierżawcami pozostałej części gruntu, przeznaczonego pod pawilon	<b>1D/1 - 60,00 zł</b> <b>1D/4 - 160,00 zł</b> <b>1E - 290,00 zł</b> <b>1F - 360,00 zł</b>

1. Osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do wybudowania, własnym staraniem i na własny koszt bez możliwości zwrotu nakładów tymczasowy obiekt budowlany – pawilon handlowy.
3. W związku z przewidywaną łączną inwestycją Wydierżawiający udostępni Dzierżawcy wykaz współinwestorów.
4. Dojazd z drogi publicznej – ul. Targowej do dzierżawionej części nieruchomości odbywać się będzie na działkach nr 3055/5 i 3055/7, będących własnością Wydierżawiającego, przez istniejący oraz ewentualnie wybudowany przez Dzierżawcę, własnym staraniem i na własny koszt bez możliwości zwrotu nakładów, dojazd i parking.
5. Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 kwietnia, 15 lipca, 15 października każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość podwyższenia opłaty dzierżawnej do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta w tej sprawie w przypadku, kiedy podstawowa stawka czynszu w strefie obejmującej dzierżawioną działkę przekroczy stawkę uzyskaną w wyniku przetargu.
7. Dzierżawca nie ma prawa, bez zgody Wydierżawiającego, przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może, bez zgody Wydierżawiającego, na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z przeznaczeniem opisanym w niniejszym wykazie.
8. Przyłącza do istniejących sieci dzierżawca wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci. Dzierżawca wystąpi również do Zakładu Energetycznego w Elku o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.
9. Wydierżawiający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia tymczasowego obiektu budowlanego i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

10. Dzierżawca będzie zobowiązany do uzgodnienia architektury obiektu z Naczelnikiem Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku.
11. Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości, tj. termin rozpoczęcia budowy: w ciągu 1 roku, termin zakończenia budowy: w ciągu 2 lat. Terminy te liczy się od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
12. Wydzierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
13. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca usunie z terenu dzierżawy – bez prawa roszczeń od Wydzierżawiającego – własne mienie, przywracając nieruchomość gruntową do stanu poprzedniego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie terminu dzierżawy zostanie przeniesione, na koszt dotychczasowego dzierżawcy, w dowolne miejsce bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. Jeśli właściciel usuniętego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania umowy mienie to ulegnie zlikwidowaniu. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydzierżawiający na koszt Dzierżawcy.
14. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca, gdy zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy będzie trwale z gruntem związane i nie będzie możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych i prawnych.
15. Wydzierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.
16. Lokalizację terenu przeznaczanego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta.
17. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
18. Wszelkie dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie tutejszego Urzędu w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Artur Urbański**

**Z a s t ę p c a P r e z y d e n t a**

# LOKALIZACJA TERENU PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY

